



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 927 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørums­gata 32  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(2)	22 565	22 965
Annen driftskostnad	(1)	134 980	130 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 545</b>	<b>153 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 455</b>	<b>422 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 266	118 584
Annen finansinntekt			4 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 266</b>	<b>122 624</b>
Annen rentekostnad		905	314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 361</b>	<b>122 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>546 816</b>	<b>545 084</b>
Skattekostnad	(4)	120 430	119 886
<b>Årsresultat</b>		<b>426 386</b>	<b>425 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 386</b>	<b>425 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	(5)	300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	(5)	126 386	125 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 386</b>	<b>425 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(2)	1 430 867	1 430 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	(2)	756 766	465 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 187 633</b>	<b>1 896 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 554 062	3 554 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 554 062</b>	<b>3 554 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 695</b>	<b>5 450 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	(6)	166 341	74 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 341</b>	<b>74 281</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 920	1 650 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 402 920</b>	<b>1 650 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 261</b>	<b>1 725 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 956</b>	<b>7 175 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	(3-5)	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	(5)	6 430 803	6 304 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 430 803</b>	<b>6 304 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 531 303</b>	<b>6 404 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	(4)	25 708	18 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 708</b>	<b>18 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 720	8 351
Betalbar skatt	(4)	113 441	122 489
Skyldige offentlige avgifter		-60 546	20 745
Utbytte	(5)	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 329	300 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 944</b>	<b>751 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>779 652</b>	<b>770 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 956</b>	<b>7 175 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 927 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 32  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 942 927 509  
SIKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(2)	22 565	22 965
Annen driftskostnad	(1)	134 980	130 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 545</b>	<b>153 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 455</b>	<b>422 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129 266	118 584
Annen finansinntekt			4 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 266</b>	<b>122 624</b>
Annen rentekostnad		905	314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 361</b>	<b>122 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>546 816</b>	<b>545 084</b>
Skattekostnad	(4)	120 430	119 886
<b>Årsresultat</b>		<b>426 386</b>	<b>425 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 386</b>	<b>425 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	(5)	300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	(5)	126 386	125 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 386</b>	<b>425 198</b>



Organisasjonsnr: 942 927 509  
SIKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(2)	1 430 867	1 430 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	(2)	756 766	465 273
Sum varige driftsmidler		2 187 633	1 896 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 554 062	3 554 062
Sum finansielle anleggsmidler		3 554 062	3 554 062
Sum anleggsmidler		5 741 695	5 450 201
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	(6)	166 341	74 281
Sum fordringer		166 341	74 281
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 920	1 650 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 920	1 650 964
Sum omløpsmidler		1 569 261	1 725 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 956</b>	<b>7 175 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	(3-5)	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	(5)	6 430 803	6 304 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 430 803</b>	<b>6 304 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 531 303</b>	<b>6 404 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	(4)	25 708	18 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 708</b>	<b>18 719</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 720	8 351
Betalbar skatt	(4)	113 441	122 489
Skyldige offentlige avgifter		-60 546	20 745
Utbytte	(5)	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 329	300 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 944</b>	<b>751 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>779 652</b>	<b>770 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 956</b>	<b>7 175 446</b>



Organisasjonsnr: 942 927 509  
SIKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Husleieinntekter Husleieinntektene vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbar levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidler. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført Endring i regnskapsprinsipper: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsippene

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
991532.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
314058.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1305590.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
548824.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
756766.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
22565.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





Statsautorisert revisor Randi Øye • org. nr.: NO 962 583 024

## Til generalforsamlingen i Sika Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sika Invest AS** som viser et overskudd på NOK 426.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Sørupvej 46 • DK-4684 Holmegaard  
Tlf.: +47 47 97 44 23  
E-Mail: randi.oye@oyerevisjon.dk  
Web: www.oyerevisjon.dk



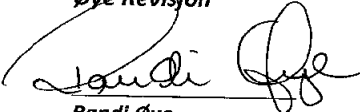
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sørup, 06.06.2025

*Øye Revisjon*  
  
**Randi Øye**  
Statsautorisert revisor