



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 534	514 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 534</b>	<b>514 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 722	142 722
Annen driftskostnad	3	204 556	262 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 278</b>	<b>405 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 257</b>	<b>109 017</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	
Annen rentekostnad		179 643	142 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 357</b>	<b>142 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 357</b>	<b>-142 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 614</b>	<b>-33 871</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 443	-7 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		551 171	
Overført fra annen egenkapital			-26 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 765 854	4 901 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 794 854</b>	<b>4 901 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	780 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		618 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 192 854</b>	<b>5 181 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	1 899
Andre kortsiktige fordringer		11 235	10 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 235</b>	<b>12 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 550	3 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 550</b>	<b>3 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 785</b>	<b>15 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 298 639</b>	<b>5 197 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 038 798	1 487 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 038 798</b>	<b>1 487 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 238 798</b>	<b>1 687 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	171 620	200 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 620</b>	<b>200 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	3 093 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 093 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 921 620</b>	<b>3 294 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 267	92 550
Betalbar skatt		43 793	25 740
Skyldig offentlige avgifter		13 770	12 403
Annen kortsiktig gjeld		34 391	84 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 221</b>	<b>215 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 841</b>	<b>3 509 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 298 639</b>	<b>5 197 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023





Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 765 854	4 901 576
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		29 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 794 854</b>	<b>4 901 576</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		780 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		618 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 000</b>	<b>280 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 192 854</b>	<b>5 181 576</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	10 000	1 899
Andre kortsiktige fordringer		11 235	10 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 235</b>	<b>12 604</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	84 550	3 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 550</b>	<b>3 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 785</b>	<b>15 754</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 298 639</b>	<b>5 197 330</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 038 798	1 487 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 038 798</b>	<b>1 487 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 238 798</b>	<b>1 687 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	171 620	200 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 620</b>	<b>200 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	3 093 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 093 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 921 620</b>	<b>3 294 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 267	92 550
Betalbar skatt		43 793	25 740
Skyldig offentlige avgifter		13 770	12 403
Annen kortsiktig gjeld		34 391	84 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 221</b>	<b>215 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 841</b>	<b>3 509 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 298 639</b>	<b>5 197 330</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AAKA-C010N-FEQZE-38HQX-AV1148W7XB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 15:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AAKA-CQ10N-FEQZE-38HQX-AV1748W7XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

Org.nr.: 958 840 489



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		586 534	514 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 534</b>	<b>514 346</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 722	142 722
Annen driftskostnad	3	204 556	262 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 278</b>	<b>405 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 257</b>	<b>109 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	0
Annen rentekostnad		179 643	142 888
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320 357</b>	<b>-142 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 614</b>	<b>-33 871</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 443	-7 451
<b>Årsresultat</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		551 171	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 171</b>	<b>-26 420</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 765 854	4 901 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 794 854</b>	<b>4 901 576</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	780 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		618 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 192 854</b>	<b>5 181 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	10 000	1 899
Andre kortsiktige fordringer		11 235	10 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 235</b>	<b>12 604</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 550	3 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>84 550</b>	<b>3 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 785</b>	<b>15 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 298 639</b>	<b>5 197 330</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 038 798	1 487 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 038 798</b>	<b>1 487 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 238 798</b>	<b>1 687 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	171 620	200 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 620</b>	<b>200 970</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 750 000	3 093 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 093 277</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 267	92 550
Betalbar skatt		43 793	25 740
Skyldig offentlige avgifter		13 770	12 403
Annen kortsiktig gjeld		34 391	84 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 221</b>	<b>215 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 059 841</b>	<b>3 509 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 298 639</b>	<b>5 197 330</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ 2023, 27.03.2023  
Styret i KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

MARTHE LISE W. LARSEN  
Styremedlem/daglig leder

HILDE LARSEN  
Styreleder

KJELL WANGBERG LARSEN  
Styremedlem



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 167 262	363 000	7 530 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 167 262	393 000	7 560 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 401 408	364 000	2 765 408
= Bokført verdi 31.12.22	4 765 854	29 000	4 794 854
Årets ordinære avskrivninger	135 722	1 000	136 722
Økonomisk levetid	0-200 år	5 år	



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 793	25 740
Endring i utsatt skatt	-29 350	-33 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 443</b>	<b>-7 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	565 614	-33 871
Permanente forskjeller	-499 968	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 412	150 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 057</b>	<b>116 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 793	25 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 793</b>	<b>25 740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	341 846	351 776	9 930
Gevinst - og tapskonto	438 243	561 724	123 481
<b>Sum</b>	<b>780 089</b>	<b>913 501</b>	<b>133 412</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>780 089</b>	<b>913 501</b>	<b>133 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 620</b>	<b>200 970</b>	<b>29 351</b>

### Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	3 750 000	3 093 277

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Eiendommer	4 765 854	4 901 576
Kundefordringer	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 775 854</b>	<b>4 901 576</b>



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Kjell Wangberg Larsen AS	56,39%	750 000	750 000	1 701 901
KWL VA AS	100,00%	30 000	30 000	33 872

Aksjene i Kjell Wangberg Larsen AS ble 2022 reversert nedskrivning med kr 500 000. Dette er resultatført som verdiendring

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapitalen i selskapet består av 200 aksjer a kr 1000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel i %
Kjell Wangberg Larsen	styremedlem	140	70,0
Hilde Larsen	styrets leder	15	7,5
Marthe Lise W. Farstad	daglig leder /styremedlem	15	7,5
Kjell W. Larsen jr.		15	7,5
Sonja Wangberg Olsen		15	7,5
	<b>SUM</b>	<b>200</b>	<b>100</b>

### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022.	200 000	1 487 628	1 687 628
Årets resultat		551 171	551 171
<b>Kapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 038 798</b>	<b>2 238 798</b>