



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021             | 2020             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |         | 1 703 759        | 1 569 805        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 703 759</b> | <b>1 569 805</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1       | 96 985           | 93 585           |
| Annen driftskostnad                          | 3,5,6,7 | 1 730 594        | 1 480 692        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 827 579</b> | <b>1 574 277</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-123 820</b>  | <b>-4 472</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 13 396           | 15 186           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>13 396</b>    | <b>15 186</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>13 396</b>    | <b>15 186</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-110 424</b>  | <b>10 715</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-110 424</b>  | <b>10 715</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-110 424</b>  | <b>10 715</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                            |         | -110 424         | 10 715           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-110 424</b>  | <b>10 715</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 11 729           | 31 524           |
| Andre fordringer                           |      | 109 145          | 13 202           |
| Sum fordringer                             |      | 120 874          | 44 727           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 669 667        | 2 725 147        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 669 667        | 2 725 147        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 790 540        | 2 769 874        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 790 540</b> | <b>2 769 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 2    | 66 984           | 177 408          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 66 984           | 177 408          |
| Sum egenkapital                            |      | 66 984           | 177 408          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 3           | 2 263 047        | 2 034 290        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 263 047</b> | <b>2 034 290</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 263 047</b> | <b>2 034 290</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 76 108           | 68 072           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 11 985           | 11 985           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 372 416          | 478 118          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>460 509</b>   | <b>558 175</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 723 556</b> | <b>2 592 466</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 790 540</b> | <b>2 769 874</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 200 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 998 200 350  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note       | 2021      | 2020      |
|---|------------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |            |           |           |
| <b>Inntekter</b>                          |            |           |           |
| Salgsinntekt                              |            | 1 703 759 | 1 569 805 |
| Sum inntekter                             |            | 1 703 759 | 1 569 805 |
| <b>Kostnader</b>                          |            |           |           |
| Lønnskostnad                              | 1          | 96 985    | 93 585    |
| Annen driftskostnad                       | 3, 5, 6, 7 | 1 730 594 | 1 480 692 |
| Sum kostnader                             |            | 1 827 579 | 1 574 277 |
| Driftsresultat                            |            | -123 820  | -4 472    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |            |           |           |
| Annen renteinntekt                        |            | 13 396    | 15 186    |
| Sum finansinntekter                       |            | 13 396    | 15 186    |
| Netto finans                              |            | 13 396    | 15 186    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |            | -110 424  | 10 715    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |            | -110 424  | 10 715    |
| Årsresultat                               |            | -110 424  | 10 715    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |            |           |           |
| Annen egenkapital                         |            | -110 424  | 10 715    |
| Sum overføringer og disponeringer         |            | -110 424  | 10 715    |



Organisasjonsnr: 998 200 350  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 11 729    | 31 524    |
| Andre fordringer                           |      | 109 145   | 13 202    |
| Sum fordringer                             |      | 120 874   | 44 727    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 669 667 | 2 725 147 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 669 667 | 2 725 147 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 790 540 | 2 769 874 |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 790 540 | 2 769 874 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 2    | 66 984    | 177 408   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 66 984    | 177 408   |
| Sum egenkapital                            |      | 66 984    | 177 408   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Andre avsetninger for forpliktelses        | 3    | 2 263 047 | 2 034 290 |
| Sum avsetninger for forpliktelses          |      | 2 263 047 | 2 034 290 |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |           |           |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 2 263 047 | 2 034 290 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 76 108           | 68 072           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 11 985           | 11 985           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 372 416          | 478 118          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>460 509</b>   | <b>558 175</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 723 556</b> | <b>2 592 466</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 790 540</b> | <b>2 769 874</b> |



Organisasjonsnr: 998 200 350  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

# Årsregnskap 2021 Sameiet Indre Vågen Trinn 3

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), signert 26.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Danielsen, Anja (02.08.1962), signert 24.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), signert 24.03.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), signert 24.03.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Indre Vågen Trinn 3

|                               |      | Regnskap         | Budsjett         | Regnskap         | Budsjett         |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                               | Note | 2021             | 2021             | 2020             | 2022             |
| <b>Inntekter</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader               |      | 1 087 464        | 1 087 464        | 1 087 464        | 1 087 464        |
| Fjernvarme                    |      | 343 275          | 330 000          | 181 314          | 330 000          |
| Gass                          |      | 31 144           | 35 000           | 18 885           | 35 000           |
| Måler avregning               |      | 19 687           | 16 562           | 20 466           | 16 562           |
| TVpakke                       |      | 225 504          | 225 504          | 225 504          | 225 504          |
| Diverse                       | 8    | -15 714          | 0                | 36 172           | 0                |
| ELB                           |      | 12 400           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>          |      | <b>1 703 759</b> | <b>1 694 530</b> | <b>1 569 806</b> | <b>1 694 530</b> |
| <b>Kostnader</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                | 1    | 96 985           | 96 985           | 93 585           | 96 985           |
| Tvpakke                       |      | 245 589          | 245 589          | 245 626          | 184 192          |
| Energi                        |      | 491 488          | 456 562          | 261 119          | 456 562          |
| Vindusvask                    |      | 70 809           | 65 000           | 65 469           | 65 000           |
| Vaktmester/Renhold            |      | 267 873          | 186 000          | 234 741          | 220 000          |
| Drift og vedlikehold          | 6    | 110 028          | 167 000          | 172 817          | 157 000          |
| Vedlikeholdsavsetninger       | 3    | 300 000          | 300 000          | 300 000          | 300 000          |
| Revisjonshonorar              | 5    | 12 375           | 12 250           | 9 020            | 8 500            |
| Honorar regnskapsfører FF     |      | 53 765           | 55 000           | 55 921           | 55 000           |
| Honorar FF videre fakturert   |      | 1 500            | 0                | 3 000            | 0                |
| Konsulent/Juridisk bistand mm | 7    | 41 618           | 20 000           | 12 468           | 20 000           |
| Forsikringspremier            |      | 116 373          | 110 000          | 103 005          | 120 000          |
| Administrasjonskostnader      |      | 19 177           | 15 825           | 17 506           | 17 325           |
| <b>Sum kostnader</b>          |      | <b>1 827 579</b> | <b>1 710 211</b> | <b>1 574 277</b> | <b>1 700 564</b> |
| <b>Driftsresultat</b>         |      | <b>-123 820</b>  | <b>-15 681</b>   | <b>-4 471</b>    | <b>-6 034</b>    |
| <b>Finansielle poster</b>     |      |                  |                  |                  |                  |
| Annen renteinntekt            |      | 13 396           | 0                | 15 186           | 10 000           |
| <b>Netto finansposter</b>     |      | <b>13 396</b>    | <b>0</b>         | <b>15 186</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Resultat</b>               |      | <b>-110 424</b>  | <b>-15 681</b>   | <b>10 715</b>    | <b>3 966</b>     |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 26.03.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 24.03.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 24.03.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 3

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Kundefordinger                           |      | 11 729           | 31 524           |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | 109 145          | 13 202           |
| Bankinnskudd                             |      | 2 669 667        | 2 725 147        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>2 790 540</b> | <b>2 769 874</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>2 790 540</b> | <b>2 769 874</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| Opptjent Egenkapital                     | 2    | 66 984           | 177 408          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>66 984</b>    | <b>177 408</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser             | 3, 6 | 2 263 047        | 2 034 290        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 263 047</b> | <b>2 034 290</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 76 108           | 68 072           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift               |      | 11 985           | 11 985           |
| Skyldig lønn                             |      | 85 000           | 85 000           |
| Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd |      | 287 416          | 393 118          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>460 509</b>   | <b>558 175</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 723 556</b> | <b>2 592 466</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 790 540</b> | <b>2 769 874</b> |

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder Navn Navn

\_\_\_\_\_  
Navn Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 26.03.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 24.03.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 24.03.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 3

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivningssatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

|                                | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Godtgj. til styre- og bedrifts | 85 000           | 85 000           |
| Arbeidsgiveravgift             | 11 985           | 8 585            |
| <b>Sum personalkostnader</b>   | <b>96 985</b>    | <b>93 585</b>    |

### Note 2 Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.2021 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.2020 |
|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| Egenkapital            | 66 984                 | -110 424       | 177 408                |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>66 984</b>          |                | <b>177 408</b>         |

Styret foreslår at underskuddet føres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Regnskap<br>31.12.2021 | Avsetn/Utgiftsført | Årets avsetning | Regnskap<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| Avsetning til vedlikehold            | 2 263 047              | -71 243            | 300 000         | 2 034 290              |
| <b>Sum avsetning til vedlikehold</b> | <b>2 263 047</b>       |                    |                 | <b>2 034 290</b>       |

### Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2021 kroner 2 330 031.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

### Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 12 375 inkl. MVA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 26.03.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 24.03.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 24.03.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6 Vedlikehold

|                        |                |                                 |
|------------------------|----------------|---------------------------------|
| Heis                   | 53 010         |                                 |
| Elektriker             | 32 151         | *Ført mot avsetning vedlikehold |
| Lysskilde              | 20 464         | *Ført mot avsetning vedlikehold |
| Nye pumper             | 18 628         | *Ført mot avsetning vedlikehold |
| Fasadeglass            | 17 624         |                                 |
| Diverse                | 12 433         |                                 |
| Malerarbeid            | 8 350          |                                 |
| Sprinkleranlegg        | 5 449          |                                 |
| Garasje                | 5 017          |                                 |
| Lekkasje               | 4 198          |                                 |
| Overvåking             | 3 948          |                                 |
| <b>Sum vedlikehold</b> | <b>181 271</b> |                                 |

## Note 7 Konsulent/Juridisk bistand mm

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Innbrud/Fravikelse leietaker | 28 775        |
| Annet konsulentarbeid        | 6 425         |
| Gass                         | 4 344         |
| Garasje                      | 2 074         |
| <b>Sum</b>                   | <b>41 618</b> |

## Note 8 Diverse

Konto viser negativ beløp pga tilbakebetaling av etableringskost for elbil ladestasjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 26.03.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 24.03.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 24.03.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 24.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Trinn 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Indre Vågen Trinn 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KSYE-LSKFX-ZZKQB-OMLSY-KANQ5-6EUCT



Revisors beretning 2021 for Sameiet Indre Vågen Trinn 3



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 30. mars 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6KSYE-LSKFX-ZZKOB-0ML5Y-KANQ5-6EUCT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:15:01 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KSYE-LSKFX-ZZKOB-OMLSY-KANQ5-6EUCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>