



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 804 543
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kjøraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	570 012	604 871
Sum inntekter		570 012	604 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	541 338	432 781
Sum kostnader		586 978	461 306
Driftsresultat		-16 966	143 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 252	3 415
Sum finansinntekter		13 252	3 415
Netto finans		-13 252	-3 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 714	146 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 714	146 980
Årsresultat		-3 714	146 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 714	146 979
Sum overføringer og disponeringer		-3 714	146 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 632	2 620
Andre fordringer		125 268	122 427
Sum fordringer		127 900	125 047
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		209 085	123 409
Sum investeringer		209 085	123 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 660	448 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 660	448 447
Sum omløpsmidler		860 644	696 902
SUM EIENDELER		860 644	696 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 088	491 802
Sum opptjent egenkapital		488 088	491 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	488 088	491 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 080	205 101
Annen kortsiktig gjeld		236 477	0
Sum kortsiktig gjeld		372 557	205 101
Sum gjeld		372 557	205 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 644	696 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442735

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjøraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 804 543
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	570 012	604 871
Sum inntekter		570 012	604 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	541 338	432 781
Sum kostnader		586 978	461 306
Driftsresultat		-16 966	143 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 252	3 415
Sum finansinntekter		13 252	3 415
Netto finans		-13 252	-3 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 714	146 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 714	146 980
Årsresultat		-3 714	146 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 714	146 979
Sum overføringer og disponeringer		-3 714	146 979



Organisasjonsnr: 915 804 543
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 632 2 620
Andre fordringer 125 268 122 427
Sum fordringer 127 900 125 047

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 209 085 123 409
Sum investeringer 209 085 123 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 523 660 448 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 523 660 448 447

Sum omløpsmidler 860 644 696 902

SUM EIENDELER 860 644 696 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 488 088 491 802
Sum opptjent egenkapital 488 088 491 802

Sum egenkapital 8 488 088 491 802

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 136 080 205 101
Annen kortsiktig gjeld 236 477 0
Sum kortsiktig gjeld 372 557 205 101



Sum gjeld	372 557	205 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	860 644	696 902



Organisasjonsnr: 915 804 543
VESTRE BRAARUDGATE 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	491 802	344 822
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 714	146 979
B. Endring arbeidskapital	-3 714	146 979
C. Arbeidskapital	488 088	491 802
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	860 644	696 902
Kortsiktig gjeld	-372 557	-205 101
C Arbeidskapital	488 088	491 802

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 248 568,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	570 012	554 316	569 965	613 640
Sum leieinntekt		570 012	554 316	569 965	613 640
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	50 555	0	0
Sum annen inntekt		0	50 555	0	0
Sum inntekt		570 012	604 871	569 965	613 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	3 525	3 525	5 640
Styrehonorar	3	40 000	25 000	25 000	40 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	95 371	89 048	110 500	111 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	14 400	14 400	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	789	2 002	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	157 341	64 088	76 500	76 500
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 120	6 000
Forretningsførerhonorar		47 568	46 227	47 600	50 500
Andre honorar		7 331	8 014	7 000	8 000
Kontorkostnad		1 220	722	0	0
TV/bredbånd		94 824	89 064	91 720	102 000
Kontingenter og gaver		918	4 389	0	0
Forsikringer		108 846	102 077	110 000	120 000
Andre kostnader		7 699	8 042	2 000	3 000
Sum kostnad		586 978	461 306	493 965	537 640
Driftsresultat		-16 966	143 565	76 000	76 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 252	3 415	0	0
Netto finansposter		-13 252	-3 415	0	0
Årsresultat		-3 714	146 979	76 000	76 000
Overført sameiekapital		-3 714	146 979	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 714	146 979	0	0



Balanse 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 632	0
Kundefordringer		0	2 620
Kostnader til avregning		209 085	123 409
Andre kortsiktige fordringer		190	13 581
Forskuddsbetalte kostnader		125 078	108 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		523 660	448 447
Sum omløpsmidler		860 644	696 902
SUM EIENDELER		860 644	696 902

1530 Vestre Braarudgate 2 Sameie Org. nr 915804543



Balanse 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 088	491 802
Sum opptjent egenkapital		488 088	491 802
Sum egenkapital	8	488 088	491 802
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 080	205 101
A konto til avregning		197 464	0
Annen kortsiktig gjeld		39 013	0
Sum kortsiktig gjeld		372 557	205 101
Sum gjeld		372 557	205 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 644	696 902

Sted: _____

Dato: _____

Terje Kjøraas
Styreleder

Hans Inge Aashammer
Styremedlem

Kjell Magnus Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr. 128, b.nr. 280, s.nr. 1-16 i Horten Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr. 7294159.

Sameiet består av 19 seksjoner.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og el-bil strøm, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 012	554 316
Sum	570 012	554 316

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	50 555
Sum	0	50 555

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	25 000
Sum	45 640	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	82 105	77 880
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 097
6364 Matteleie	5 906	848
6391 Snømåking/strøing/feiing	4 583	4 242
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 777	4 981
Sum	95 371	89 048

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Leie møterom	14 400	14 400
Sum	14 400	14 400

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	629
6540 Inventar	789	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 373
Sum	789	2 002



Noter årsregnskap 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	20 563	17 432
6608 Vedlikehold varmeanlegg	39 013	0
6611 Vedlikehold heiser	73 238	26 322
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 527	20 334
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
Sum	157 341	64 088



Noter årsregnskap 2023 Vestre Braarudgate 2 Sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	491 802	-3 714	488 088
Sum oppjent egenkapital	491 802	-3 714	488 088
Sum egenkapital	491 802	-3 714	488 088



Resultat og balanse med noter for Vestre Braarudgate 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Braarudgate 2 Sameie

Styreleder	Terje Kjøraas (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Hans Inge Aashammer (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kjell Magnus Andersen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Braarudgate 2 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Braarudgate 2 Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HM3EE-TEBBE-5036C-GUEKO-TN7EA-67TXN



Uavhengig revisors beretning - Vestre Braarudgate 2 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HM3EE-TEBBE-S036C-TN7EA-67TXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo DokumentID: HM3EE-TEBBE-S036C-GUEKO-TN7EA-67TXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>