



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 1 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 181	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 181</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 089	66 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 089</b>	<b>66 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 092</b>	<b>213 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 118	77 366
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 150</b>	<b>77 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 150</b>	<b>-77 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 942</b>	<b>136 206</b>
Skattekostnad			1 393
<b>Årsresultat</b>		<b>140 942</b>	<b>134 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000
Konsernbidrag		-140 974	-129 876
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32	937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 942</b>	<b>134 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 833 116	1 833 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 116</b>	<b>1 833 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 116</b>	<b>1 833 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 816	13 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 816</b>	<b>13 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 816</b>	<b>13 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 840 932</b>	<b>1 846 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 816	3 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 816</b>	<b>3 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 816</b>	<b>104 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 736 116	1 736 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 736 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 736 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			1 393
Utbytte			4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 741 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 840 932</b>	<b>1 846 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 076 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 1 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 987 076 461  
HYAMS 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 181	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 181</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 089	66 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 089</b>	<b>66 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 092</b>	<b>213 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 118	77 366
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 150</b>	<b>77 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 150</b>	<b>-77 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 942</b>	<b>136 206</b>
Skattekostnad			1 393
<b>Årsresultat</b>		<b>140 942</b>	<b>134 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000
Konsernbidrag		-140 974	-129 876
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32	937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 942</b>	<b>134 813</b>



Organisasjonsnr: 987 076 461  
HYAMS 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 833 116

1 833 116

Sum varige driftsmidler

1 833 116

1 833 116

Sum anleggsmidler

1 833 116

1 833 116

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

7 816

13 241

Sum fordringer

7 816

13 241

Sum omløpsmidler

7 816

13 241

SUM EIENDELER

1 840 932

1 846 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 816

3 847

Sum opptjent egenkapital

3 816

3 847

Sum egenkapital

104 816

104 847

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 736 116

1 736 116

Sum annen langsiktig gjeld

1 736 116

1 736 116

Sum langsiktig gjeld

1 736 116

1 736 116

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

1 393

Utbytte

4 000



Sum kortsiktig gjeld		5 393
Sum gjeld	1 736 116	1 741 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 840 932	1 846 356



Organisasjonsnr: 987 076 461  
HYAMS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1833116.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7816.00	13241.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1736116.00	1736116.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



Hyams 1 AS				
<b>Resultatregnskap 2024</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		300 181	279 600	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 181</b>	<b>279 600</b>	
Annen driftskostnad	2	72 089	66 028	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>72 089</b>	<b>66 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 092</b>	<b>213 572</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre rentekostander		32	0	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		87 118	77 366	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 150</b>	<b>-77 366</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 942</b>	<b>136 206</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	1 393	
<b>Årsresultat</b>		<b>140 942</b>	<b>134 813</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	4 000	
Avsatt til konsernbidrag		140 974	129 876	
Avsatt til annen egenkapital		-32	937	
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 942</b>	<b>134 813</b>	



<b>Hyams 1 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	1 833 116	1 833 116	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 116</b>	<b>1 833 116</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	7 816	13 241	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 816</b>	<b>13 241</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 816</b>	<b>13 241</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 840 932</b>	<b>1 846 357</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		3 816	3 847	
Sum opptjente egenkapital		<b>3 816</b>	<b>3 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 816</b>	<b>104 847</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 736 116	1 736 116	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 736 116</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	0	1 393	
Utbytte		0	4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 393</b>	



<b>Hyams 1 AS</b>				
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 116</b>	<b>1 741 509</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 840 932</b>	<b>1 846 356</b>	
Oppaker, den 30 juni 2025				
Terje Hexeberg				



Hyams 1 AS			
<b>Noter til regnskapet 2024</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte.			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
		<b>Boligeiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01.		1 833 116	
Tilgang		0	
Avgang		0	
Anskaffelseskost 31.12.		<b>1 833 116</b>	
Samlede avskrivninger 31.12.		0	
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>		<b>1 833 116</b>	
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:	
Hexeberg Holding AS		100 %	
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 736 116		1 736 116
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	7 816		13 241
<b>Note 6 Skatt</b>			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	140 942		136 206
Permanente forskjeller	32		0
Avgitt konsernbidrag	-140 974		-129 876
Endring midlertidige forskjeller	0		0
Årets skattegrunnlag	0		6 330



<b>Hyams 1 AS</b>				
Skatt i resultatregnskap			0	1 393
Betalbar skatt i balanse			0	1 393
 <b>NOTE 7 - Egenkapital</b>				
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenskap</b>	<b>Annen egenkap.</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	3 848
Årets resultat				140 942
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-140 974
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	3 816