



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 824	234 344
Sum inntekter		247 824	234 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 195	333 246
Sum kostnader		217 195	333 246
Driftsresultat		30 629	-98 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	31
Sum finansinntekter		84	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84	31
Resultat før skattekostnad		30 713	-98 871
Årsresultat		30 713	-98 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 589	
Andre fordringer		12 890	18 189
Sum fordringer		17 479	18 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 914	70 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 914	70 043
Sum omløpsmidler		110 393	88 232
SUM EIENDELER		110 393	88 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 295	77 582
Sum opptjent egenkapital		108 295	77 582
Sum egenkapital		108 295	77 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	8 698
Annen kortsiktig gjeld		1 853	1 952
Sum kortsiktig gjeld		2 098	10 650
Sum gjeld		2 098	10 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 393	88 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 276 390
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 824	234 344
Sum inntekter		247 824	234 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 195	333 246
Sum kostnader		217 195	333 246
Driftsresultat		30 629	-98 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	31
Sum finansinntekter		84	31
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84	31
Resultat før skattekostnad		30 713	-98 871
Årsresultat		30 713	-98 871



Organisasjonsnr: 990 276 390
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		4 589	
Andre fordringer		12 890	18 189
Sum fordringer		17 479	18 189

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 914	70 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 914	70 043

Sum omløpsmidler		110 393	88 232
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		110 393	88 232
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 295	77 582
Sum opptjent egenkapital		108 295	77 582



Sum egenkapital	108 295	77 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245	8 698
Annen kortsiktig gjeld	1 853	1 952
Sum kortsiktig gjeld	2 098	10 650
Sum gjeld	2 098	10 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 393	88 232



Organisasjonsnr: 990 276 390
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Sameiet Rosenbergsgaten 17

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Sameiet Rosenbergsgaten 17 Org.nr. 990276390

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f434c5ae-b192-4f9e-a808-6c701506e0a6>

 visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap for 2024 Sameiet Rosenbergsgaten 17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Felleskostnader		247 824	234 344	247 810	247 810
SUM DRIFTSINNEKTER		247 824	234 344	247 810	247 810
DRIFTSKOSTNADER:					
Strøm/lys/varme fellesarealer		-7 250	-6 483	-7 000	-7 350
Kommunale avgifter		-100 669	-104 449	-110 200	-113 300
Løpende vedlikehold, rep	3	0	-123 054	-12 000	-12 000
Drift, vedlikehold skadedyr	3	-7 961	-7 961	-8 000	0
Honorar forretningsfører		-53 400	-48 030	-53 400	-53 400
Tilleggshonorar forr.førsel		0	-2 156	0	0
Forsikringspremie	4	-36 792	-29 263	-30 400	-39 008
Bank- og systemkostnad		-11 123	-11 850	-12 000	-11 536
SUM DRIFTSKOSTNADER		-217 195	-333 246	-233 000	-236 594
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		30 629	-98 902	14 810	11 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter kunder		84	31	300	300
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		84	31	300	300
ÅRSRESULTAT		30 713	-98 871	15 110	11 516
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		30 713	0	0	0
Fra opptjent egenkapital		0	-98 871	0	0



Balanse 31.12.2024
Sameiet Rosenbergsgaten 17

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		4 589	0
Periodisering	5	12 890	18 189
Bank Drift		92 914	70 043
SUM OMLØPSMIDLER		110 393	88 232
<hr/>			
SUM EIENDELER		110 393	88 232



Balanse 31.12.2024 Sameiet Rosenbergsgaten 17

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		108 295	77 582
SUM EGENKAPITAL		108 295	77 582
LANGSIKTIG GJELD:			
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		245	8 698
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 853	1 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 098	10 650
SUM GJELD		2 098	10 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 393	88 232

OSLO, 26.05.2025
Årsregnskap 2024 Sameiet Rosenbergsgaten 17

Håvard Berge
Styrets leder

Elise Christoffersen
Styremedlem

Christian Andre Larsen
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

3 Vedlikehold og reparasjon

Drift, vedlikehold skadedyr

Anticimex - gnageravtale kr 7 961

Sum kr **7 961**

4 Forsikringspremie

Tryg Forsikring økning fra og med mai 2024 kr 36 792

Sum kr **36 792**

5 Forskuddsbetalte kostnader

Tryg Forsikring tom april 2025 kr 12 890

Sum kr **12 890**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Elise Berg Christoffersen

e02fe5ff-5d35-4ae6-8ab0-be255e564e25 - 2025-04-29 19:14:42 UTC +03:00
BankID - 1207e997-84a2-45a0-a0b9-99c89717cf17 - NO

Håvard Berge

96241780-cd05-469a-ba01-fcb50136bcb0 - 2025-05-01 14:47:49 UTC +03:00
BankID - b93c17bc-cadb-4dc6-be86-6e10bdbc5154 - NO

Christian Andre Larsen

562b940e-d964-452b-a648-256ac1dc4995 - 2025-05-06 10:29:14 UTC +03:00
BankID - 774a1d1e-4d4d-44fa-8aed-e537ce2fd262 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f434c5ae-b192-4f9e-a808-6c701506e0a6>

 **visma sign**
www.vismasign.com