



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 729 987	6 088 981
Sum inntekter		6 729 988	6 088 981
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 350	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 858 542	1 627 172
Sum kostnader		1 941 531	1 672 811
Driftsresultat		4 788 456	4 416 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 474	28 961
Sum finansinntekter		38 474	28 961
Annen rentekostnad		4 702 529	4 093 036
Sum finanskostnader		4 702 529	4 093 036
Netto finans		4 664 054	4 064 074
Ordinært resultat før skattekostnad		124 400	352 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 400	352 094
Årsresultat		124 400	352 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 402	352 096
Sum overføringer og disponeringer		124 402	352 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	220 516 150	220 553 500
Sum varige driftsmidler		220 516 150	220 553 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	90 790	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 790	0
Sum anleggsmidler		220 606 940	220 553 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82	13 167
Andre fordringer		40 884	9 868
Sum fordringer		40 966	23 035
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		375 736	457 550
Sum investeringer		375 736	457 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 615	1 142 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 615	1 142 121
Sum omløpsmidler		1 251 316	1 622 705
SUM EIENDELER		221 858 256	222 176 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Fond		90 790	0
Annen egenkapital		933 605	899 993
Sum opptjent egenkapital		799 395	674 993
Sum egenkapital	12	1 024 395	899 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	79 490 000	89 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	140 690 000	131 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Sum langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 606	475 521
Annen kortsiktig gjeld		607 255	620 692
Sum kortsiktig gjeld		653 861	1 096 212
Sum gjeld		220 833 861	221 276 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 858 256	222 176 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	220 180 000	220 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426259

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 729 987	6 088 981
Sum inntekter		6 729 988	6 088 981
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 350	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 858 542	1 627 172
Sum kostnader		1 941 531	1 672 811
Driftsresultat		4 788 456	4 416 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 474	28 961
Sum finansinntekter		38 474	28 961
Annen rentekostnad		4 702 529	4 093 036
Sum finanskostnader		4 702 529	4 093 036
Netto finans		4 664 054	4 064 074
Ordinært resultat før skattekostnad		124 400	352 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 400	352 094
Årsresultat		124 400	352 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 402	352 096
Sum overføringer og disponeringer		124 402	352 096



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	220 516 150	220 553 500
Sum varige driftsmidler		220 516 150	220 553 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	90 790	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 790	0
Sum anleggsmidler		220 606 940	220 553 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82	13 167
Andre fordringer		40 884	9 868
Sum fordringer		40 966	23 035
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		375 736	457 550
Sum investeringer		375 736	457 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 615	1 142 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 615	1 142 121
Sum omløpsmidler		1 251 316	1 622 705
SUM EIENDELER		221 858 256	222 176 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			



Fond		90 790	0
Annen egenkapital		933 605	899 993
Sum opptjent egenkapital		799 395	674 993
Sum egenkapital	12	1 024 395	899 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	79 490 000	89 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	140 690 000	131 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Sum langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 606	475 521
Annen kortsiktig gjeld		607 255	620 692
Sum kortsiktig gjeld		653 861	1 096 212
Sum gjeld		220 833 861	221 276 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 858 256	222 176 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	220 180 000	220 180 000



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	526 493	547 897
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	124 402	352 096
Tilbakeføring av avskrivning	37 350	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-373 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-9 510 000	-2 965 000
Endringer i andre langsiktige poster	9 419 210	2 965 000
B. Årets endring disponible midler	70 962	-21 404
C. Disponible midler	597 455	526 493
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 251 316	1 622 705
Kortsiktig gjeld	-653 861	-1 096 212
C. Disponible midler	597 455	526 493

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 636 709	5 893 292	6 380 800	6 437 583
Sum leieinntekt		6 636 709	5 893 292	6 380 800	6 437 583
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	93 278	195 689	0	0
Sum annen inntekt		93 278	195 689	0	0
Sum inntekt		6 729 988	6 088 981	6 380 800	6 437 583
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	6 200	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	37 350	0	0	37 300
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	50 000	0
Kostnad eiendom/lokale	5	628 185	550 382	429 000	631 515
Kommunale avgifter/renovasjon		607 770	555 619	611 000	668 547
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	705	0	0	723
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 042	10 123	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	372 746	207 853	380 000	402 927
Revisjonshonorar		6 351	6 066	13 000	6 744
Forretningsførerhonorar		112 470	106 708	112 000	116 856
Andre honorar	9	39 200	30 928	35 000	38 624
Kontorkostnad		548	649	0	0
TV/bredbånd		57 676	57 060	58 000	58 248
Kontingent og gaver		14 070	14 180	14 500	14 500
Forsikring		6 381	82 801	92 000	7 000
Andre kostnader	10	4 398	4 803	5 000	2 000
Sum kostnad		1 941 531	1 672 811	1 850 700	2 033 624
Driftsresultat før IN		4 788 456	4 416 170	4 530 100	4 403 959
Driftsresultat etter IN		4 788 456	4 416 170	4 530 100	4 403 959
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 474	28 961	0	0
Rentekostnad		4 702 529	4 093 036	4 530 100	4 403 959
Netto finansposter		4 664 054	4 064 074	4 530 100	4 403 959
Årsresultat		124 402	352 096	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		33 612	352 096	0	0
Andre overføringer		90 790	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		124 402	352 096	0	0

1719 Kamfjordverven Borettslag Org. nr 925722219



Balanse 2024 Kamfjordverven Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	22 040 500	22 040 500
Bygninger	4	198 139 500	198 139 500
Påkostninger	4	336 150	373 500
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	90 790	0
Sum anleggsmidler		220 606 940	220 553 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		82	13 167
Kostnader til avregning		375 736	457 550
Andre kortsiktige fordringer		9 128	4 239
Forskuddsbetalte kostnader		31 756	5 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		834 615	1 142 121
Sum omløpsmidler		1 251 316	1 622 705
SUM EIENDELER		221 858 256	222 176 205



Balanse 2024 Kamfjordverven Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		90 790	0
Annen egenkapital		708 605	674 993
Sum opptjent egenkapital		799 395	674 993
Sum egenkapital	12	1 024 395	899 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	79 490 000	89 000 000
Borettsinnskudd		110 090 000	110 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	30 600 000	21 090 000
Sum langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 724	0
Leverandørgjeld		46 606	475 521
Påløpne renter		23 847	38 697
A konto til avregning		500 300	481 400
Annen kortsiktig gjeld		74 384	100 595
Sum kortsiktig gjeld		653 861	1 096 212
Sum gjeld		220 833 861	221 276 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 858 256	222 176 205
Pantstillelser	14	220 180 000	220 180 000

Sted: _____

Dato: _____

Olav Galteland
StyrelederLeikny Johansen
StyremedlemRune Lindhjem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner varme og elbil, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 792 692	1 682 064
3618 Leietillegg strøm el-bil	26 555	63 940
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 780	53 460
3626 Adm. gebyr målere	24 048	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 735 634	4 093 828
Sum	6 636 709	5 893 292

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	70 000	195 689
3999 Andre inntekter	23 278	0
Sum	93 278	195 689

Konto 3990 gjelder viderefakturering av kostnader knyttet til montering av elbil-lader.
Konto 3999 gjelder inntektsføring av differanse etter avregning målere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Avfallskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 040 500	198 139 500	373 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 040 500	198 139 500	373 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	37 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 040 500	198 139 500	336 150
Årets avskrivninger :	0	0	37 350
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 45 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 140, s.nr.2 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 10905,2 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, forsikringsnr: 3088553 via Sameiet Kamfjordverven Org.Nr 930 322 628

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	118 425	135 830
6340 Heisalarm	69 268	0
6341 Brannalarm	17 773	2 956
6360 Annet renhold	73 000	66 500
6361 Fast renhold	121 470	146 475
6364 Matteleie	18 960	17 882
6391 Snømåking/strøing/feiing	67 450	36 294
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	41 986	44 594
6398 Felleskostnader	99 852	99 852
Sum	628 185	550 382

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	705	0
Sum	705	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 065	0
6540 Inventar	299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 194	2 468
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 086	7 655
6552 Driftsmateriell	398	0
Sum	8 042	10 123

1719 Kamfjordverven Borettslag Org. nr. 925722219



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	915	0
6603 Vedlikehold elektro	66 313	1 114
6605 Vedlikehold fellesanlegg	22 561	5 832
6610 Andre vaktmestertjenester	0	17 134
6611 Vedlikehold heiser	26 359	81 968
6617 Vedlikehold brannvernustyr	157 801	44 187
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 387	7 483
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 573	4 375
6648 Vedlikehold dører og porter	42 336	5 085
6663 Vedlikehold ventilasjon	41 501	40 675
Sum	372 746	207 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	20 813	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 937	21 689
6720 Juridisk honorar	1 450	0
6730 Teknisk honorar	0	5 000
6750 Vakthold	0	4 239
Sum	39 200	30 928

Konto 6711 Gjelder Måler-tilleggsavtale.

Konto 6714 Gjelder i hovedsak IN-tilleggsavtale og rådgivning.

Konto 6720 Gjelder juridisk bistand ifbm. utredning parkering.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	172	316
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	3 600
7770 Betalingskostnader	356	137
7773 Omkostninger innkreving	2 410	662
7795 Husleietap	-39	88
Sum	4 398	4 803

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør Kr. 90 789,67. Speiles i konto 2075/8976.



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	225 000	0	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	0	225 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	90 790	90 790
Årets resultat	674 993	33 612	708 605
Sum opptjent egenkapital	674 993	124 402	799 395
Sum egenkapital	899 993	124 402	1 024 395



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363291191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	110 090 000
Lånesaldo 01.01:	89 000 000
Avdrag i perioden:	9 510 000
Lånesaldo 31.12:	79 490 000
Saldo 5 år frem i tid:	79 490 000
Andelssaldo 01.01:	21 090 000
Innbetalt IN i perioden:	9 510 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	30 600 000
Sum pantegjeld for lån:	110 090 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363291191	1	3 250 000	3 250 000
	2	3 150 000	6 300 000
	1	2 995 000	2 995 000
	1	2 950 000	2 950 000
	2	2 800 000	5 600 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 500 000	2 500 000
	2	2 450 000	4 900 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 250 000	4 500 000
	2	2 200 000	4 400 000
	2	2 100 000	4 200 000
	1	2 050 000	2 050 000
	2	2 000 000	4 000 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 975 000	1 975 000
	2	1 900 000	3 800 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 525 000	1 525 000
	1	1 275 000	1 275 000
	2	1 000 000	2 000 000

1719 Kamfjordverven Borettslag Org. nr. 925722219



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordverven Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	110 090 000
Innskuddskapital	110 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	220 180 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	220 516 150

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kamfjordverven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamfjordverven Borettslag

Styreleder	Olav Galteland (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Rune Lindhjem (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Leikny Johansen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamfjordverven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamfjordverven Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NCPIS-T6TGY-08NDM-319J7-4BNZJ-VNTYB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NCPIS-T6TGY-08NDMM-319J7-4BNZJ-VNTYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQPIS-T6TGY-08NDM-319J7-4BNZJ-VNTYB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.