



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI 10 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 716 383	26 414
Sum kostnader		2 716 383	26 414
Driftsresultat		-2 716 383	-26 414
Annen rentekostnad		550	11
Sum finanskostnader		550	11
Netto finans		-550	-11
Resultat før skattekostnad		-2 716 933	-26 425
Skattekostnad på resultat	2		-61 957
Årsresultat	3	-2 716 933	35 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 716 933	35 532
Totalresultat		-2 716 933	35 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 716 932	35 532
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-2 716 933	35 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-2 690 090	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 703 998	2 748 998
Sum fordringer	4	13 908	2 748 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 997	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 997	593
Sum omløpsmidler		19 905	2 749 591
SUM EIENDELER		19 905	2 749 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		219 665	219 665
Sum innskutt egenkapital		254 665	254 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		3 060 923	343 991
Sum opptjent egenkapital		-3 060 923	-343 991
Sum egenkapital	3	-2 806 258	-89 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-15 661	-8 180
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 829 824	2 835 097
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 814 163	2 826 917
Sum gjeld		2 826 163	2 838 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 905	2 749 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737644

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REI 10 AS
Forretningsadresse: Eikåsveien 3B
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 716 383	26 414
Sum kostnader		2 716 383	26 414
Driftsresultat		-2 716 383	-26 414
Annen rentekostnad		550	11
Sum finanskostnader		550	11
Netto finans		-550	-11
Resultat før skattekostnad		-2 716 933	-26 425
Skattekostnad på resultat	2		-61 957
Årsresultat	3	-2 716 933	35 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 716 933	35 532
Totalresultat		-2 716 933	35 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 716 932	35 532
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-2 716 933	35 532



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-2 690 090	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 703 998	2 748 998
Sum fordringer	4	13 908	2 748 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 997	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 997	593
Sum omløpsmidler		19 905	2 749 591
SUM EIENDELER		19 905	2 749 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		219 665	219 665
Sum innskutt egenkapital		254 665	254 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 060 923	343 991
Sum opptjent egenkapital		-3 060 923	-343 991
Sum egenkapital	3	-2 806 258	-89 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-15 661	-8 180
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 829 824	2 835 097
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 814 163	2 826 917
Sum gjeld		2 826 163	2 838 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 905	2 749 591



Organisasjonsnr: 922 031 754
REI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

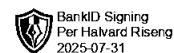
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

REI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 716 383	26 414
Sum driftskostnader		2 716 383	26 414
Driftsresultat		-2 716 383	-26 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		550	11
Resultat av finansposter		-550	-11
Resultat før skattekostnad		-2 716 933	-26 425
Skattekostnad på resultat	2	0	-61 957
Årsresultat	3	-2 716 933	35 532
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 716 932	-35 532
Sum overføringer		-2 716 933	35 532



BALANSE

REI 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	-2 690 090	0
Konsernfordringer		2 703 998	2 748 998
Sum fordringer	4	13 908	2 748 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 997	593
Sum omløpsmidler		19 905	2 749 591
Sum eiendeler		19 905	2 749 591



BALANSE

REI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		219 665	219 665
Sum innskutt egenkapital		254 665	254 665
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 060 923	-343 991
Sum opptjent egenkapital		-3 060 923	-343 991
Sum egenkapital	3	-2 806 258	-89 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	-15 661	-8 180
Konserngjeld		2 829 824	2 835 097
Sum kortsiktig gjeld	4	2 814 163	2 826 917
Sum gjeld		2 826 163	2 838 917
Sum egenkapital og gjeld		19 905	2 749 591

Ski, 22.07.2025
Styret i Rei 10 AS

Per Halvard Riseng
styreleder/daglig leder



REI 10 AS

922 031 754

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-61 957
Skattekostnad ordinært resultat	0	-61 957

Årsregnskap 2024

Side 4



REI 10 AS 922 031 754

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 716 933	-26 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 690 090	0
Skattepliktig inntekt	-26 843	-26 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 690 090	0	2 690 090
Sum	-2 690 090	0	2 690 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 843	0	26 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 716 933	0	-2 716 933
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	0	219 665	-343991	-89 326
Årets resultat				-2 716 933	-2 716 933
Pr 31.12.2024	35 000	0	219 665	-3 060 924	-2 806 259

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Lei 20 AS AS 2024	PPE eiendom AS 2024	Fjellstadveien 25 AS 2024
Fordringer			
Foretak i samme konsern	2690090		13908
Sum	2 690 090	0	13 908
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	2 829 824	0
Sum	0	2 829 824	0

Årsregnskap 2024

Side 5



REI 10 AS

922 031 754

I 2025 ble Lei 20 As slått konkurs, fordringen er derfor avsatt som tap i 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPE EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendomsmasse ble realisert år 2020, og ledelsen vurderer nye eiendomsinvesteringer løpende. I påvente av nye prosjekter holder ledelsen sitt fokus på kostnadsreduksjon for å sikre løpende drift.

Selskapet har kun gjeld til øvrige konsernselskap, og kostnadene er på et marginalt nivå.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.