



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PCØB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 116  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		906 825	280 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 825</b>	<b>380 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		71 658	98 597
Annen driftskostnad	4	701 842	159 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 500</b>	<b>257 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 325</b>	<b>123 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 112 200	5 941 259
Annen finansinntekt	7	283 168	789 098
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-19 668	75 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 375 700</b>	<b>6 806 246</b>
Annen finanskostnad		301 926	418 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 926</b>	<b>418 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 073 774</b>	<b>6 388 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 307 099</b>	<b>6 511 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 352	20 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 189 747</b>	<b>6 490 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 189 747</b>	<b>6 490 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 989 747	4 990 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 189 747</b>	<b>6 490 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		62 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 838 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 838 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 080 000	4 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 861 500	7 861 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 645 500	4 728 702
Andre fordringer	6, 7	4 000 000	4 862 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 587 000</b>	<b>21 533 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 587 000</b>	<b>30 433 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	25 000
Andre fordringer	6	13 181 790	5 175 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 331 790</b>	<b>5 200 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 512 383	678 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 512 383</b>	<b>678 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 329 276</b>	<b>220 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 173 449</b>	<b>6 098 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 760 449</b>	<b>36 532 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 421 017	23 431 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 421 017</b>	<b>23 431 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 561 017</b>	<b>23 571 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	54 895	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 042 880	11 390 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 880</b>	<b>11 390 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 775</b>	<b>11 390 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	3 469
Betalbar skatt	8		42 662
Skyldige offentlige avgifter		28 363	21 196
Annen kortsiktig gjeld	7	2 072 390	1 503 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 101 657</b>	<b>1 571 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 199 432</b>	<b>12 961 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 760 449</b>	<b>36 532 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PCØB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kårholmsveien 116  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 988 803 200  
PCØB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		906 825	280 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 825</b>	<b>380 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		71 658	98 597
Annen driftskostnad	4	701 842	159 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 500</b>	<b>257 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 325</b>	<b>123 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 112 200	5 941 259
Annen finansinntekt	7	283 168	789 098
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-19 668	75 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 375 700</b>	<b>6 806 246</b>
Annen finanskostnad		301 926	418 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 926</b>	<b>418 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 073 774</b>	<b>6 388 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 307 099</b>	<b>6 511 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	117 352	20 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 189 747</b>	<b>6 490 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 189 747</b>	<b>6 490 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	6 989 747	4 990 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 189 747</b>	<b>6 490 921</b>



Organisasjonsnr: 988 803 200  
PCØB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		62 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 838 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 838 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 080 000	4 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 861 500	7 861 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 645 500	4 728 702
Andre fordringer	6, 7	4 000 000	4 862 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 587 000</b>	<b>21 533 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 587 000</b>	<b>30 433 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	25 000
Andre fordringer	6	13 181 790	5 175 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 331 790</b>	<b>5 200 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 512 383	678 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 512 383</b>	<b>678 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 276	220 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 173 449</b>	<b>6 098 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 760 449</b>	<b>36 532 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	30 421 017	23 431 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 421 017</b>	<b>23 431 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 561 017</b>	<b>23 571 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	54 895	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 042 880	11 390 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 880</b>	<b>11 390 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 097 775</b>	<b>11 390 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	3 469
Betalbar skatt	8		42 662
Skyldige offentlige avgifter		28 363	21 196
Annen kortsiktig gjeld	7	2 072 390	1 503 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 101 657</b>	<b>1 571 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 199 432</b>	<b>12 961 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 760 449</b>	<b>36 532 396</b>



Organisasjonsnr: 988 803 200  
PCØB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	106.00	1000.00	106000.00
B-aksjer	34.00	1000.00	34000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Christian Øgrey Brandsdal	106.00	75.71%	A-aksjer
Cornelia Øgrey Brandsdal	17.00	12.14%	B-aksjer
Christian Øgrey Brandsdal	17.00	12.14%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

A-aksjene har en utbytterett på 0,7 og er stemmeberettiget.  
B-aksjene har en utbytterett på 0,3 og har ikke stemmerett.

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21804.00	17538.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19078.00	18367.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40882.00	35905.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Einar Øgrey Industrisand AS	51.00%	51.00%	5006476.00	3984395.00
Sapo Eiendom AS*	25.00%	25.00%	-136279.00	-11931.00
Seafront Eiendom AS Birkedalsveien	40.00%	40.00%	8683599.00	-623763.00
Eiendom Holding AS MLP Invest AS	40.00%	40.00%	10931852.00	1217718.00
	33.33%	33.33%	53079.00	31696976.00

\* Tallene gjelder 2019 da regnskapet for 2020 ikke er ferdigstilt ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pcøb Holding AS	Kårholmsveien 116 4625 FLEKKERØY 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
PCØB Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PCØB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 189 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for PCØB Holding AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Pcøb Holding AS**

Org.nr: 988 803 200

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SOB21-1G41U-M7J32-710GX-IFZYU-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Annen driftsinntekt		906 825	280 986
Sum driftsinntekter		<u>1 006 825</u>	<u>380 986</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		71 658	98 597
Annen driftskostnad	4	701 842	159 256
Sum driftskostnader		<u>773 500</u>	<u>257 853</u>
Driftsresultat		<u>233 325</u>	<u>123 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 112 200	5 941 259
Annen finansinntekt	7	283 168	789 098
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-19 668	75 889
Annen finanskostnad		301 926	418 222
Netto finansposter		<u>12 073 774</u>	<u>6 388 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 307 099</u>	<u>6 511 157</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>117 352</u>	<u>20 236</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>12 189 747</u>	<u>6 490 921</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		3 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	6 989 747	4 990 921
Sum disponert		<u>12 189 747</u>	<u>6 490 921</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SOB2I-1G4IU-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	62 457
Sum immaterielle eiendeler		0	62 457
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	8 838 229
Sum varige driftsmidler		0	8 838 229
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 080 000	4 080 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 861 500	7 861 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 645 500	4 728 702
Andre fordringer	6, 7	4 000 000	4 862 982
Sum finansielle anleggsmidler		20 587 000	21 533 184
Sum anleggsmidler		20 587 000	30 433 870
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	25 000
Andre fordringer	6	13 181 790	5 175 316
Sum fordringer		13 331 790	5 200 316
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 512 383	678 048
Sum investeringer		1 512 383	678 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 276	220 162
Sum omløpsmidler		18 173 449	6 098 526
Sum eiendeler		38 760 449	36 532 396

Penneo Dokumentnøkkel: SOB2I-1G41U-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	30 421 017	23 431 270
Sum opptjent egenkapital		30 421 017	23 431 270
Sum egenkapital		30 561 017	23 571 270
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	54 895	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 895	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 042 880	11 390 117
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 880	11 390 117
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		904	3 469
Betalbar skatt	8	0	42 662
Skyldige offentlige avgifter		28 363	21 196
Annen kortsiktig gjeld	7	2 072 390	1 503 682
Sum kortsiktig gjeld		2 101 657	1 571 009
Sum gjeld		8 199 432	12 961 126
Sum egenkapital og gjeld		38 760 449	36 532 396

Kristiansand, 28. juni 2021

Paul Christian Øgrey  
Brandsdal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SOB2I-1G41U-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SOB2I-1G41U-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Konsernregnskap

Da alle selskaper i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet jfr GRS for små foretak.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	106	1 000	106 000
B-aksjer	34	1 000	34 000
Sum	140		140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Paul Christian Øgrey Brandsdal, Styrets leder	106	0	75,71 %
Cornelia Øgrey Brandsdal	0	17	12,14 %
Christian Øgrey Brandsdal	0	17	12,14 %
Sum	106	34	100,00 %

A-aksjene har en utbytterett på 0,7 og er stemmeberettiget.

B-aksjene har en utbytterett på 0,3 og har ikke stemmerett.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	23 431 270	23 571 270
Årsresultat	0	12 189 747	12 189 747
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.	140 000	30 421 017	30 561 017

Penneo Dokumentnøkkel: SOB2I-1G4IU-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	21 804	17 538
Andre tjenester	19 078	18 367

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Øgrey						
Industrisand AS	Søgne	51 %	51 %	3 984 395	5 006 476	4 080 000
Sapo Eiendom AS*	Søgne	25 %	25 %	-11 931	-136 279	7 500
Seafront Eiendom AS	Kristiansand	40 %	40 %	-623 763	8 683 599	2 844 000
Birkedalsveien Eiendom Holding AS	Songdalen	40 %	40 %	1 217 718	10 931 852	5 000 000
MLP Invest AS	Kristiansand	33 %	33 %	31 696 976	53 079	10 000
Sum				36 263 395	24 538 727	11 941 500

\* Tallene gjelder 2019 da regnskapet for 2020 ikke er ferdigstilt ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern/TS

Fordringer	2020	2019
Einar Øgrey Industrisand AS (DS) Kortsiktig	2 078 400	2 078 400
Sapo Eiendom AS (TS) Langsiktig	145 500	140 500
Birkedalsveien Eiendom Holding AS (TS) Kortsiktig	550 000	965 000
Seafront Eiendom AS (TS) Kortsiktig	500 538	2 095 930
MLP Invest AS (TS) Langsiktig	4 500 000	4 500 000
MLP Invest AS (TS) Kortsiktig	10 050 000	0
Sum	17 824 438	9 779 830

Avsatt utbytte for 2020 i Einar Øgrey Industrisand AS og MLP Invest AS er inntektsført samme år.

Penneo Dokumentnøkkel: SOB21-1G41U-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



## Pcøb Holding AS

Org.nr: 988 803 200

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Inkludert i andre fordringer er medtatt lån ytet til selskapets aksjonær og styreleder med kr 4 000 000,-. Låneavtale er inngått og renter beregnes ihht normrente.

Renter for 2020 er inntektsført med kr 100 033,- og er medtatt under annen renteinntekt.

Lånet er sikret med tinglyst pant pålydende 8 mill kr i fast eiendom.

Selskapet har i tillegg en gjeld til aksjonær og styreleder på kr 69 972,- pr 31.12.

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	42 662
Endring utsatt skatt	117 352	-22 426
Årets totale skattekostnad	<u>117 352</u>	<u>20 236</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 307 099	6 511 157
Permanente forskjeller	0	-59
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	63 543	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 445	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	61 866	178 237
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-12 112 200	-5 941 259
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-43 875	-75 889
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-45 961	-580 202
Endring i midlertidige forskjeller	-332 595	101 935
Årets skattegrunnlag	<u>-100 678</u>	<u>193 920</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	42 662

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-358 447
Gevinst- og tapskonto	-12 500	13 352
Sum	<u>-12 500</u>	<u>-345 095</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	362 700	61 200
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-100 678	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>249 522</u>	<u>-283 895</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	54 895	-62 457

Penneo Dokumentnøkkel: SOB2I-1G41U-M7J32-710GX-IFZYN-YBME1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Paul Christian Øgrey Brandsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1069816

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-28 06:19:38Z



Penneo Dokumentnr: 5QB21-1G41U-M7J32-710GX-IFZYV-YBME1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>