



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 069 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE
Forretningsadresse: Fidjeåsen 90
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 799	1 273 674
Sum inntekter		1 485 799	1 273 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 718	109 815
Annen driftskostnad	1,4,5	1 327 420	1 185 498
Sum kostnader		1 414 138	1 295 313
Driftsresultat		71 660	-21 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		502	1 729
Sum finansinntekter		502	1 729
Netto finans		502	1 729
Ordinært resultat før skattekostnad		72 163	-19 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 163	-19 910
Årsresultat	6	72 162	-19 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-72 162	19 911
Sum overføringer og disponeringer		-72 162	19 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		412 318	412 112
Sum anleggsmidler		412 318	412 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		84 222	99 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 562	211 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 562	211 782
Sum omløpsmidler	6	376 784	310 813
SUM EIENDELER		789 102	722 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		694 054	621 892
Sum egenkapital	7	694 053	621 892
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 317	76 360
Skyldige offentlige avgifter		936	1 463
Annen kortsiktig gjeld		23 795	23 211
Sum kortsiktig gjeld	6	95 049	101 033
Sum gjeld		95 049	101 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 102	722 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178721

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 069 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE
Forretningsadresse: Fidjeåsen 90
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 799	1 273 674
Sum inntekter		1 485 799	1 273 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 718	109 815
Annen driftskostnad	1,4,5	1 327 420	1 185 498
Sum kostnader		1 414 138	1 295 313
Driftsresultat		71 660	-21 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		502	1 729
Sum finansinntekter		502	1 729
Netto finans		502	1 729
Ordinært resultat før skattekostnad		72 163	-19 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 163	-19 910
Årsresultat	6	72 162	-19 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-72 162	19 911
Sum overføringer og disponeringer		-72 162	19 911



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

412 318 412 112

Sum anleggsmidler

412 318 412 112

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

84 222 99 031

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

292 562 211 782
292 562 211 782

Sum omløpsmidler

6 376 784 310 813

SUM EIENDELER

789 102 722 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

694 054 621 892

Sum egenkapital

7 694 053 621 892

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

70 317 76 360
936 1 463
23 795 23 211
95 049 101 033

Sum gjeld

95 049 101 033



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

789 102

722 925



Organisasjonsnr: 997 069 323
SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 200 909	1 004 256	1 171 632	1 417 614
Innbetalt kabel TV		235 920	219 520	225 120	246 700
Inntekt garasjer		15 000	15 750	15 000	15 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter		9 970	10 148	10 500	9 970
Sum inntekter		1 485 799	1 273 674	1 446 252	1 713 284
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	9 625	10 000	10 300
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		55 610	55 495	56 500	58 500
Rådgivnings tjenester		18 750	7 891	30 000	30 000
Vaktmestertjenester		143 535	134 446	140 000	150 000
Lønn	3	16 002	38 702	40 000	15 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	10 716	11 113	14 100	10 660
Vedlikehold/serviceavtaler	4	261 600	298 584	350 000	467 564
Kabel-tv		237 117	221 195	225 120	246 700
Forsikring		130 623	99 329	114 000	137 400
Kommunale avgifter		325 905	281 962	287 000	401 800
Strøm		103 345	40 178	38 000	83 760
Renhold, fellesareal		1 625	1 625	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 030	1 109	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 243	2 807	5 000	5 000
Telefon og porto		898	863	1 000	1 000
Drift maskiner		597	351	0	0
Andre driftsutgifter	5	25 604	30 038	30 000	35 000
Sum driftskostnader		1 414 139	1 295 314	1 400 720	1 713 284
Driftsresultat		71 660	-21 640	45 532	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		502	1 729	850	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		502	1 729	850	0
Årsresultat	6	72 162	-19 911	46 382	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-72 162	19 911	46 382	0
Sum disponering av resultat		-72 162	19 911	46 382	0

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Balanserapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		412 318	412 112
Sum anleggsmidler		412 318	412 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 382
Forskutting for andelseiere		0	10 000
Andre fordringer		84 222	87 649
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		291 658	210 858
Skattetrekkskonto, bundne midler		904	924
Sum omløpsmidler	6	376 784	310 813
SUM EIENDELER		789 102	722 925

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Balanserapport klient 167 SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		621 892	621 892
Årets resultat		72 162	0
Sum egenkapital	7	694 053	621 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 793	18 409
Leverandørgjeld		70 317	76 360
Skyldig off. myndigheter		936	1 463
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 002	4 802
Sum kortsiktig gjeld	6	95 049	101 033
Sum gjeld		95 049	101 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 102	722 925

Sted: _____, dato: _____

Eivind Pedersen
Leder

Joachim Jørgensen
Styremedlem

Sigrunn Galteland Skaiaa
Styremedlem

Atle Kirkeng
Styremedlem

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 938	9 625
Sum	9 938	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	14 000	33 900
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 002	4 802
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 434	13 240
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	282	677
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 804
Sum	26 718	49 815

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar med kr 14 000,-

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	48 625	86 489
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	23 365	18 263
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 213	67 788
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 434	12 534
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	118 680	66 592
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	4 600
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	14 682	28 518
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 600	13 800
Sum	261 600	298 584

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	8 600	4 986
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	200	200
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	835
7720 GENERALFORSAMLING	2 500	1 682
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 125	2 899
7790 ANDRE KOSTNADER	11 179	19 437
Sum	25 604	30 038

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	209 780	230 489
Årets resultat	72 162	-19 911
Endringer i andre langsiktige poster	-206	-799
B. Årets endringer i disponible midler	71 956	-20 710
C. Disponible midler UB	281 735	209 780
Omløpsmidler	376 784	310 813
- Kortsiktig gjeld	95 049	101 033
Disponible midler 31.12	281 735	209 780

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	621 892	641 802
Årets resultat	72 162	-19 911
Sum egenkapital 31.12	694 053	621 892

SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FIDJEÅSEN BELLEVUE

Styreleder	Eivind Pedersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Joachim Jørgensen (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Atle Kirkeng (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Sigrunn Galteland Skaiaa (sign.)	05.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Fidjeåsen Bellevue

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fidjeåsen Bellevue som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

167 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.