



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 938 419	3 912 864
Annen driftsinntekt	3	926	10 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 939 345</b>	<b>3 923 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	140 683	70 342
Annen driftskostnad	7,8,9	2 294 470	2 851 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 435 153</b>	<b>2 922 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 191</b>	<b>1 001 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		125 748	25 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 748</b>	<b>25 570</b>
Annen rentekostnad		435 991	454 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 991</b>	<b>454 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 243</b>	<b>-429 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 193 948</b>	<b>572 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 193 948</b>	<b>572 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 193 948	572 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 193 948</b>	<b>572 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	28 073 418	28 073 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 014	
Sum varige driftsmidler		28 101 432	28 073 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 101 432	28 073 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 075	181 138
Sum fordringer		200 075	181 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 975 258	8 976 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 975 258	8 976 189
Sum omløpsmidler		9 175 333	9 157 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 276 765</b>	<b>37 230 745</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 934 632	4 128 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 934 632</b>	<b>-4 128 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 929 632</b>	<b>-4 123 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	30 288 255	31 710 545
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 383 550	9 383 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 671 805</b>	<b>41 094 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 320	67 264
Skyldige offentlige avgifter		6 742	
Annen kortsiktig gjeld		257 530	192 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 592</b>	<b>260 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 206 397</b>	<b>41 354 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 276 765</b>	<b>37 230 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 952 680 234  
BÅTEVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 938 419	3 912 864
Annen driftsinntekt	3	926	10 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 939 345</b>	<b>3 923 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	140 683	70 342
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 294 470	2 851 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 435 153</b>	<b>2 922 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 191</b>	<b>1 001 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		125 748	25 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 748</b>	<b>25 570</b>
Annen rentekostnad		435 991	454 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 991</b>	<b>454 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 243</b>	<b>-429 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 193 948</b>	<b>572 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 193 948</b>	<b>572 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 193 948	572 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 193 948</b>	<b>572 096</b>



Organisasjonsnr: 952 680 234  
BÅTEVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	28 073 418	28 073 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 014	
Sum varige driftsmidler		28 101 432	28 073 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 101 432	28 073 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 075	181 138
Sum fordringer		200 075	181 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 975 258	8 976 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 975 258	8 976 189
Sum omløpsmidler		9 175 333	9 157 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 276 765</b>	<b>37 230 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 934 632	4 128 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 934 632</b>	<b>-4 128 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 929 632</b>	<b>-4 123 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	30 288 255	31 710 545
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 383 550	9 383 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 671 805</b>	<b>41 094 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 320	67 264
Skyldige offentlige avgifter		6 742	
Annen kortsiktig gjeld		257 530	192 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 592</b>	<b>260 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 206 397</b>	<b>41 354 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 276 765</b>	<b>37 230 745</b>



Organisasjonsnr: 952 680 234  
BÅTEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13483.00	6742.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127200.00	63600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140683.00	70342.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Båtevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Båtevika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TV6SA-JD5JC-DJZM4-IFL06-7E1CO-8EE82



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Båtevika Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 25. april 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TV6SA-JD5JC-DJZK4-IFLO6-7E1CO-8EE82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-26 10:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV6SA-JD5JC-DJZX4-IFLO6-7E1C0-8EE82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Båtevika Borettslag  
2022**

---

Båtevika Borettslag Org.nr. 952680234

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Båtevika Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	28 073 418	28 073 418
Andre driftsmidler	6	28 014	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 101 432</b>	<b>28 073 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 101 432</b>	<b>28 073 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	-12 608
Forskuddsbetalte kostnader		200 075	187 339
Andre fordringer		0	6 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 075</b>	<b>181 138</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		8 975 253	8 976 184
Skattetrekk		5	5
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>8 975 258</b>	<b>8 976 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 175 333</b>	<b>9 157 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 276 765</b>	<b>37 230 745</b>

Balanserapport 2022 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Båtevika Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 -2 934 632	-4 128 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 934 632</b>	<b>-4 128 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 929 632</b>	<b>-4 123 580</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 30 288 255	31 710 545
Borettsinnskudd	13 9 254 400	9 254 400
Garasje innskudd	129 150	129 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 671 805</b>	<b>41 094 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	14 280	0
Leverandørgjeld	270 320	67 264
Skyldige off. myndigheter	6 742	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	63 600	0
Påløpne renter	179 650	188 090
Annen kortsiktig gjeld	0	4 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>534 592</b>	<b>260 230</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>40 206 397</b>	<b>41 354 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 276 765</b>	<b>37 230 745</b>

Florø,  
Styret for Båtevika Borettslag

Kato Sandvik  
Styrets leder

Ingunn Helen Liset  
Styremedlem

Per Egil Sunnarvik  
Styremedlem

Sara Marie Ytreøy  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 763 464	3 763 464	3 763 400	4 019 311
3817 Bredbånd	149 400	149 400	149 400	149 400
3825 Leieinntekter EI-bil	25 555	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 938 419</b>	<b>3 912 864</b>	<b>3 912 800</b>	<b>4 168 711</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	926	10 306	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>926</b>	<b>10 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	63 600	63 600	63 600	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	63 600	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>127 200</b>	<b>63 600</b>	<b>63 600</b>	<b>70 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	28 014
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 014
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	28 014
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Båtevika Borettslag org.nr. 952680234

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	6 213	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	35 754	27 972	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	7 601	6 939	0	0
6336 HMS	0	10 625	0	0
6375 TV/Bredbånd	154 788	154 788	152 388	152 388
6390 Andre driftskostnader	3 750	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	18 287	18 295	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	13 189	13 189
6860 Kursutgifter	7 200	0	10 000	10 000
6940 Porto	1 533	2 250	0	0
7740 Øreavrunding	3	1	0	0
7770 Bankgebyr	3 306	2 619	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>232 222</b>	<b>239 701</b>	<b>220 077</b>	<b>220 077</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	271	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	405	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 350	0	4 000	4 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 181	1 181	0	0
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	2 500	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 302</b>	<b>1 586</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 557	123 480	464 000	464 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 376	5 850	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	75 274	78 177	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	21 447	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	270 725	928 305	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 673	0	0	0
6620 Drift og vedlikehold diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>400 052</b>	<b>1 135 812</b>	<b>469 000</b>	<b>469 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	28 073 418
Anskaffelseskost pr.31.12	28 073 418
Bokført verdi pr.31.12	28 073 418
Anskaffelsesår	1987

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum udekket tap	-2 934 632	-4 128 580

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,42%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016	32 417 000	
Nedbetalt tidligere	706 455	
Nedbetalt i år	1 422 290	
Lånesaldo 31.12		30 288 255
Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2041		

### Sum langsiktig gjeld

**30 288 255**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 585 205
--------------------------------	------------

<b>Langsiktig gjeld fordelt pr andel</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Husbanken 13561862	7	664 988	4 654 916
	16	644 245	10 307 920
	14	594 703	8 325 842
	9	574 866	5 173 794
	4	456 449	1 825 796

Båtevika Borettslag org.nr. 952680234

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	39 671 805	41 094 095
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 073 418	28 073 418

## Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>8 897 097</b>	<b>9 030 856</b>
Periodens resultat	1 193 948	572 096
Årets investeringer	-28 014	0
Avdrag lån	-1 422 890	-705 855
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-256 956</b>	<b>-133 759</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>8 640 141</b>	<b>8 897 097</b>

Båtevika Borettslag org.nr. 952680234

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8166 - årsre...

Name Date  
**Sunnarvik, Per Egil** 2023-04-25

Identification

 bankID™ Sunnarvik, Per Egil

Name Date  
**Ytreøy, Sara Marie** 2023-04-17

Identification

 bankID™ Ytreøy, Sara Marie

Name Date  
**Liset, Ingunn Helen** 2023-04-03  
**Rylandsholm**

Identification

 bankID™ Liset, Ingunn Helen  
Rylandsholm

Name Date  
**Sandvik, Kato** 2023-04-25

Identification

 bankID™ Sandvik, Kato  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))