



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 710 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ærfuglveien 4B
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 331 291 | 375 424 |
| Sum inntekter | | 331 291 | 375 424 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 20 000 | 20 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 115 798 | 90 198 |
| Annen driftskostnad | | 138 401 | 197 633 |
| Sum kostnader | | 274 199 | 307 831 |
| Driftsresultat | | 57 092 | 67 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 208 | 4 830 |
| Sum finansinntekter | | 1 208 | 4 830 |
| Annen rentekostnad | | 31 280 | 10 878 |
| Annen finanskostnad | | 486 | |
| Sum finanskostnader | | 31 766 | 10 878 |
| Netto finans | | -30 558 | -6 048 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 533 | 61 545 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 837 | 13 540 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 696 | 48 005 |
| Årsresultat | | 20 696 | 48 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 696 | 48 005 |
| Totalresultat | | 20 696 | 48 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 200 000 | 270 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -179 304 | -221 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 696 | 48 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 99 302 | 89 368 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 302 | 89 368 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 548 032 | 625 430 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 332 800 | 371 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 832 | 996 630 |
| Sum anleggsmidler | | 980 134 | 1 085 998 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 250 | 4 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 408 | 9 254 |
| Sum fordringer | | 66 658 | 13 404 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 235 548 | 432 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 548 | 432 086 |
| Sum omløpsmidler | | 302 206 | 445 490 |
| SUM EIENDELER | | 1 282 340 | 1 531 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 351 | 30 351 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 755 155 | 755 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 785 506 | 785 506 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 235 | 181 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 235 | 181 539 |
| Sum egenkapital | | 787 741 | 967 045 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 450 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 450 000 | 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 450 000 | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 921 | 26 619 |
| Betalbar skatt | 2 | 15 771 | 16 468 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 623 | 13 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 283 | 7 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 598 | 64 442 |
| Sum gjeld | | 494 598 | 564 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 282 340 | 1 531 487 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302658

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 710 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAVENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lingelemveien 65
3225 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 710 886
KLAVENESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 331 291 | 375 424 |
| Sum inntekter | | 331 291 | 375 424 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 20 000 | 20 000 |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 115 798 | 90 198 |
| Annen driftskostnad | | 138 401 | 197 633 |
| Sum kostnader | | 274 199 | 307 831 |
| Driftsresultat | | 57 092 | 67 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 208 | 4 830 |
| Sum finansinntekter | | 1 208 | 4 830 |
| Annen rentekostnad | | 31 280 | 10 878 |
| Annen finanskostnad | | 486 | |
| Sum finanskostnader | | 31 766 | 10 878 |
| Netto finans | | -30 558 | -6 048 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 533 | 61 545 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | 5 837 | 13 540 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 696 | 48 005 |
| Årsresultat | | 20 696 | 48 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 696 | 48 005 |
| Totalresultat | | 20 696 | 48 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 200 000 | 270 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -179 304 | -221 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 696 | 48 005 |



Organisasjonsnr: 913 710 886
KLAVENESS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 99 302 | 89 368 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 302 | 89 368 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 548 032 | 625 430 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 332 800 | 371 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 832 | 996 630 |
| Sum anleggsmidler | | 980 134 | 1 085 998 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 250 | 4 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 408 | 9 254 |
| Sum fordringer | | 66 658 | 13 404 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 235 548 | 432 086 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 548 | 432 086 |
| Sum omløpsmidler | | 302 206 | 445 490 |
| SUM EIENDELER | | 1 282 340 | 1 531 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 351 | 30 351 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 755 155 | 755 155 |
| Sum innskutt egenkapital | | 785 506 | 785 506 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 235 | 181 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 235 | 181 539 |
| Sum egenkapital | | 787 741 | 967 045 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 450 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 450 000 | 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 450 000 | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 921 | 26 619 |
| Betalbar skatt | 2 | 15 771 | 16 468 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 623 | 13 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 283 | 7 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 598 | 64 442 |
| Sum gjeld | | 494 598 | 564 442 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 282 340 | 1 531 487 |



Organisasjonsnr: 913 710 886
KLAVENESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Klaveness Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Leilighet | Tomt | Faste tekniske installasjoner | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|---------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 928 768 | 66 998 | 350 000 | 384 000 | 1 729 766 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 928 768 | 66 998 | 350 000 | 384 000 | 1 729 766 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 797 734 | 0 | 0 | 51 200 | 848 934 |
| Balanseført verdi 31.12. | 131 034 | 66 998 | 350 000 | 332 800 | 880 832 |
| Årets avskrivninger | 77 398 | 0 | 0 | 38 400 | 115 798 |
| Forventet økonomisk levetid | 12 år | Evig | Evig | 10 år | |
| Avskrivningsplan | 8,3 % | Avskrives ikke | Avskrives ikke | 10 % | |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Klaveness Eiendom AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| | Endring | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Varige driftsmidler | 45 154 | -451 374 | -406 220 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 45 154 | -451 374 | -406 220 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 45 154 | -451 374 | -406 220 |

Utsatt skatt

| | | | |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | -9 934 | -99 302 | -89 368 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | -9 934 | -99 302 | -89 368 |

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Grunnlag for betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | 26 533 | 61 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 26 533 | 61 545 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 45 154 | 13 309 |
| Årets skattepliktige inntekt | 71 687 | 74 854 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 71 687 | 74 854 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 15 771 | 16 468 |
| Endring utsatt skatt | -9 934 | -2 928 |
| Skattekostnad | 5 837 | 13 540 |

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt | 15 771 | 16 468 |
| Betalbar skatt i balansen | 15 771 | 16 468 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.22 | 30 351 | 755 155 | 181 540 | 967 046 |
| Årets resultat | | | 20 696 | 20 696 |
| Tilleggsutbytte | | | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital pr. 31.12.23 | 30 351 | 755 155 | 2 236 | 787 742 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 351 består av 453 aksjer á kr 67. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Navn | Eier | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|-----------------------|-------------|---------------|--------------|
| Morten Langeli | | | 114 | 25 % |
| Lman AS | Lars Morten Andersen | Styremedlem | 113 | 25 % |
| Sandero AS | Ronny Røsand | Styremedlem | 113 | 25 % |
| Pere AS | Per Erik Stickle Holm | Styremedlem | 113 | 25 % |
| Totalt | | | 453 | 100 % |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Gjeld sikret ved pant: | | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 450 000 | 500 000 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | | |
|------|---------|---------|
| Bygg | 548 032 | 625 430 |
|------|---------|---------|



Årsrapport

2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Klaveness Eiendom AS

Org.nr.:913 710 886



ee



RESULTATREGNSKAP

KLAVENESS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 331 291 | 375 424 |
| Sum driftsinntekter | | 331 291 | 375 424 |
| Lønnskostnad | | 20 000 | 20 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 115 798 | 90 198 |
| Annen driftskostnad | | 138 401 | 197 633 |
| Sum driftskostnader | | 274 199 | 307 831 |
| Driftsresultat | | 57 092 | 67 593 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 208 | 4 830 |
| Annen rentekostnad | | 31 280 | 10 878 |
| Annen finanskostnad | | 486 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -30 558 | -6 048 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 533 | 61 545 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 837 | 13 540 |
| Årsresultat | | 20 696 | 48 005 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 200 000 | 270 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 179 304 | 221 995 |
| Sum overføringer | | 20 696 | 48 005 |

OK



BALANSE

KLAVENESS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 99 302 | 89 368 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 302 | 89 368 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 548 032 | 625 430 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 332 800 | 371 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 832 | 996 630 |
| Sum anleggsmidler | | 980 134 | 1 085 998 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 56 250 | 4 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 408 | 9 254 |
| Sum fordringer | | 66 658 | 13 404 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 235 548 | 432 086 |
| Sum omløpsmidler | | 302 206 | 445 490 |
| Sum eiendeler | | 1 282 340 | 1 531 487 |

RR



BALANSE

KLAVENESS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 351 | 30 351 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 755 155 | 755 155 |
| Sum innskutt egenkapital | | 785 506 | 785 506 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 235 | 181 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 235 | 181 539 |
| Sum egenkapital | | 787 741 | 967 045 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 450 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 450 000 | 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 921 | 26 619 |
| Betalbar skatt | 2 | 15 771 | 16 468 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 623 | 13 458 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 283 | 7 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 598 | 64 442 |
| Sum gjeld | | 494 598 | 564 442 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 282 340 | 1 531 487 |

Sandefjord, 23.01.2024
Styret i Klaveness Eiendom AS

Per-Erik Stickler Holm
styreleder

Ronny Røsand
styremedlem

Lars Morten Andersen
styremedlem

Morten Langeli
styremedlem