



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 269	18 992
Annen driftsinntekt		1 029 614	1 026 112
Sum inntekter		1 040 883	1 045 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 400	502 275
Annen driftskostnad	5, 9	260 079	321 969
Sum kostnader		802 479	824 244
Driftsresultat		238 404	220 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	46
Sum finansinntekter		61	46
Annen rentekostnad		234 161	153 666
Annen finanskostnad		19 647	2 474
Sum finanskostnader		253 808	156 140
Netto finans		-253 747	-156 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 343	64 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 600	16 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 743	48 479
Årsresultat		-12 743	48 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 743	48 479
Totalresultat		-12 743	48 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-12 743	48 479
Sum overføringer og disponeringer		-12 743	48 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 450	16 235
Sum immaterielle eiendeler		20 450	16 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 340 730	5 692 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	310 273	500 973
Sum varige driftsmidler		5 651 003	6 193 403
Sum anleggsmidler		5 671 452	6 209 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 128	96 754
Andre fordringer		10 030 453	31 653
Sum fordringer		10 130 581	128 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 253	27 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 253	27 550
Sum omløpsmidler		10 154 834	155 957
SUM EIENDELER		15 826 286	6 365 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs		1 278 059	1 278 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 478 059	1 478 059
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	964 447	951 704
Sum opptjent egenkapital		-964 447	-951 704
Sum egenkapital		513 612	526 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 802 393	2 457 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 378 618	3 218 618
Sum annen langsiktig gjeld		15 181 011	5 676 293
Sum langsiktig gjeld		15 181 011	5 676 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 127
Betalbar skatt	6	1 690	27 072
Skyldige offentlige avgifter		49 872	41 344
Annen kortsiktig gjeld		80 102	77 403
Sum kortsiktig gjeld		131 664	162 946
Sum gjeld		15 312 674	5 839 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 286	6 365 594



Til generalforsamlingen i Bobilsenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bobilsenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 743,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende



Revisorgruppen Namdal -
Innherred AS
Sverres gate 23
Postboks 407
N-7801 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 19. februar 2019

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Carl Anders Sjøli

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2018

BOBILSENTERET EIENDOM AS

988 416 436



Resultatregnskap			
Bobilsentret Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		11 269	18 992
Annen driftsinntekt		1 029 614	1 026 112
Sum driftsinntekter		<u>1 040 883</u>	<u>1 045 104</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 400	502 275
Annen driftskostnad	5, 9	260 079	321 969
Sum driftskostnader		<u>802 479</u>	<u>824 244</u>
Driftsresultat		<u>238 404</u>	<u>220 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	46
Annen rentekostnad		234 161	153 666
Annen finanskostnad		19 647	2 474
Resultat av finansposter		<u>-253 747</u>	<u>-156 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 343	64 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 600	16 287
Ordinært resultat		<u>-12 743</u>	<u>48 479</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-12 743</u>	<u>48 479</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	-12 743	48 479
Sum overføringer		<u>-12 743</u>	<u>48 479</u>



Balanse			
Bobilsentret Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	20 450	16 235
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 450</u>	<u>16 235</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 340 730	5 692 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	310 273	500 973
Sum varige driftsmidler		<u>5 651 003</u>	<u>6 193 403</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 671 452</u>	<u>6 209 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 128	96 754
Andre kortsiktige fordringer		10 030 453	31 653
Sum fordringer		<u>10 130 581</u>	<u>128 407</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 253	27 550
Sum omløpsmidler		<u>10 154 834</u>	<u>155 957</u>
Sum eiendeler		<u>15 826 286</u>	<u>6 365 594</u>



Balanse			
Bobilsentret Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Annen Innskutt egenkapital		1 278 059	1 278 059
Sum innskutt egenkapital		<u>1 478 059</u>	<u>1 478 059</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-964 447	-951 704
Sum opptjent egenkapital		<u>-964 447</u>	<u>-951 704</u>
Sum egenkapital		<u>513 612</u>	<u>526 355</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 802 393	2 457 676
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 378 618	3 218 618
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 181 011</u>	<u>5 676 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 127
Betalbar skatt	6	1 690	27 072
Skyldig offentlige avgifter		49 872	41 344
Annen kortsiktig gjeld		80 102	77 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 664</u>	<u>162 946</u>
Sum gjeld		<u>15 312 674</u>	<u>5 839 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 826 286</u>	<u>6 365 594</u>
Namsos 31.12.2018, 31.01.2019 Styret i Bobilsentret Eiendom AS			
_____ Jan Olav Kveli Styreleder			
Bobilsentret Eiendom AS		Side 4	



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	744 271	8 918 521	9 662 792
= Anskaffelseskost 31.12.18	744 271	8 918 521	9 662 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	434 000	3 577 792	4 011 792
= Bokført verdi 31.12.18	310 271	5 340 729	5 651 001
Årets ordinære avskrivninger	190 700	351 700	542 400
Økonomisk levetid	3-5 år	5-40 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

kr 11 802 393

Gjeld til kredittinstitusjoner

kr. 11 802 393

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 802 393

Sum 11 802 393

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygg og anlegg samt tomt 5 374 730
Fordring på morselskap 9 998 800

Sum 15 373 530



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Lønninger	0,-
Folketrygdavgift	0,-
Pensjonskostnader	0,-
Andre ytelser	0,-

Sum 0,-

Gjennomsnittlig antall ansatte var 0 personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0,-	0,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 12 000,- og kr. 6 150,- for andre tjenester.



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 615	27 072
Endring i utsatt skattefordel	-4 215	-10 785
Skattekostnad ordinært resultat	-2 600	16 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 343	64 766
Permanente forskjeller	0	156
Endring i midlertidige forskjeller	22 366	47 878
Skattepliktig inntekt	7 023	112 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 690	27 072
Sum betalbar skatt i balansen	1 690	27 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-92 953	-70 586	22 366
Sum	-92 953	-70 586	22 366
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-20 450	-16 235	4 215



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bobilsenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	1000,00	200.000,00
Sum	200	1000,00	200.000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bobilsenteret Holding AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet består pr. 31.12.2018 av morselskapet Bobilsenteret Holding AS og følgende 100% eid datterselskap: Bobilsenteret Namsos AS, Bobilsenteret Eiendom AS og Nausthaugen Eiendom AS.

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

Leieinntekter 720 000,-

Det er pr. 31.12.2018 følgende mellomværende mellom selskapet og øvrige konsernselskaper:

	Kundefordringer	Andre fordringer
Bobilsenteret Holding AS	0,-	9 998 800,-
Sum	0,-	9 998 800,-

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Bobilsenteret Namsos AS	-2 856 271	0,-
Bobilsenteret Holding AS	-522 347	
Sum	-3 378 618	0,-



Noter

Bobilsenteret Eiendom AS

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ikke plikt etter loven å opprette OTP da selskapet ikke har ansatte.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	200 000	1 278 059	-951 704	526 355
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2018	200 000	1 278 059	-951 704	526 355
Pr. 01.01.2018	200 000	1 278 059	-951 704	477 876
Årets resultat			-12 743	-12 743
Avsatt konsern			0	0
Skatt på konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2018	200 000	1 278 059	-964 447	513 612