



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 260	592 620
Sum inntekter		631 260	592 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	47 413	50 678
Sum kostnader		132 013	135 278
Driftsresultat		499 247	457 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 046	12 935
Sum finansinntekter		17 046	12 935
Annen rentekostnad		230 538	161 174
Sum finanskostnader		230 538	161 174
Netto finans		-213 492	-148 239
Ordinært resultat før skattekostnad		285 755	309 104
Skattekostnad på resultat	3	62 877	68 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 878	241 091
Årsresultat	4	222 878	241 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 878	241 091
Totalresultat		222 878	241 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 878	241 091
Sum overføringer og disponeringer		222 878	241 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 370 200	4 454 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 370 200	4 454 800
Sum anleggsmidler		4 370 200	4 454 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 968	546 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 968	546 723
Sum omløpsmidler		537 968	546 723
SUM EIENDELER		4 908 168	5 001 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	881 765	658 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		881 765	658 887
Sum egenkapital	4	1 381 765	1 158 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 350	64 658
Sum avsetninger for forpliktelser		80 350	64 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 398 868	3 705 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 868	3 705 540
Sum langsiktig gjeld		3 479 218	3 770 198
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 185	49 573
Annen kortsiktig gjeld			22 865
Sum kortsiktig gjeld		47 185	72 438
Sum gjeld		3 526 403	3 842 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 168	5 001 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 398 868	3 705 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506927

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 260	592 620
Sum inntekter		631 260	592 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	47 413	50 678
Sum kostnader		132 013	135 278
Driftsresultat		499 247	457 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 046	12 935
Sum finansinntekter		17 046	12 935
Annen rentekostnad		230 538	161 174
Sum finanskostnader		230 538	161 174
Netto finans		-213 492	-148 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	62 877	68 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 878	241 091
Årsresultat	4	222 878	241 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 878	241 091
Totalresultat		222 878	241 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		222 878	241 091
Sum overføringer og disponeringer		222 878	241 091



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 370 200 4 454 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 370 200 4 454 800

Sum anleggsmidler 4 370 200 4 454 800

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 537 968 546 723

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 537 968 546 723

Sum omløpsmidler 537 968 546 723

SUM EIENDELER 4 908 168 5 001 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 881 765 658 887

Sum opptjent egenkapital 881 765 658 887

Sum egenkapital 4 1 381 765 1 158 887

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	80 350	64 658
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 350	64 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 398 868	3 705 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 868	3 705 540
Sum langsiktig gjeld		3 479 218	3 770 198
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 185	49 573
Annen kortsiktig gjeld			22 865
Sum kortsiktig gjeld		47 185	72 438
Sum gjeld		3 526 403	3 842 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 168	5 001 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 398 868	3 705 540



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

M5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		631 260	592 620
Sum driftsinntekter		631 260	592 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	47 413	50 678
Sum driftskostnader		132 013	135 278
Driftsresultat		499 247	457 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 046	12 935
Annen rentekostnad		230 538	161 174
Resultat av finansposter		-213 492	-148 239
Resultat før skattekostnad		285 755	309 104
Skattekostnad på resultat	3	62 877	68 013
Resultat		222 878	241 091
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	222 878	241 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		222 878	241 091
Sum overføringer		222 878	241 091



BALANSE

M5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 370 200	4 454 800
Sum varige driftsmidler	1	4 370 200	4 454 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 370 200	4 454 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 968	546 723
Sum omløpsmidler		537 968	546 723
Sum eiendeler		4 908 168	5 001 523



BALANSE

M5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	881 765	658 887
Sum opptjent egenkapital		881 765	658 887
Sum egenkapital	4	1 381 765	1 158 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	80 350	64 658
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 398 868	3 705 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 868	3 705 540
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	47 185	49 573
Annen kortsiktig gjeld		0	22 865
Sum kortsiktig gjeld		47 185	72 438
Sum gjeld		3 526 403	3 842 636
Sum egenkapital og gjeld		4 908 168	5 001 523
Pantstillelser		3 398 868	3 705 540

Ottstad, 12.06.2024
Styret i M5 Invest AS

Sigbjørn Elle
styreleder

Randi B. Sætershegen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 708 939	4 708 939
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 708 939	4 708 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	338 739	338 739
= Bokført verdi 31.12.23	4 370 200	4 370 200
Årets ordinære avskrivninger	84 600	84 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Da et er ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 185	49 573
Endring i utsatt skatt	15 692	18 440
Skattekostnad ordinært resultat	62 877	68 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 755	309 104
Permanente forskjeller	48	45
Endring i midlertidige forskjeller	-71 326	-83 819
Skattepliktig inntekt	214 477	225 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 185	49 573
Sum betalbar skatt i balansen	47 185	49 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	365 225	293 900	-71 326
Sum	365 225	293 900	-71 326
Grunnlag for utsatt skatt	365 225	293 900	-71 326
Utsatt skatt (22 %)	80 350	64 658	-15 692



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	658 887	1 158 887
Pr 01.01.2023	500 000	0	0	658 887	1 158 887
Årets resultat				222 878	222 878
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	881 765	1 158 887

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arra Holding AS	100	20,0	20,0
Glomstad Holding AS	100	20,0	20,0
Hans Olav Høivik	100	20,0	20,0
Lito Investment AS	100	20,0	20,0
Sigelle Holding AS	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0