



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 929 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E BRÅTHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert gevinst aksjesalg m.v.		711 664	937 289
Urealisert gevinst investeringer		698 989	1 492 692
Renteavkastning		25 163	35 192
Sum inntekter		1 435 816	2 465 172
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 624	19 875
Sum kostnader		20 624	19 875
Driftsresultat		1 415 191	2 445 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		786	1 907
Sum finansinntekter		786	1 907
Netto finans		786	1 907
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 977	2 447 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 172	3 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 805	2 443 415
Årsresultat		1 414 805	2 443 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 805	2 443 415
Totalresultat		1 414 805	2 443 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	830 000
Overført til annen egenkapital		214 805	1 613 415
Sum overføringer og disponeringer	6	1 414 805	2 443 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 764	26 936
Sum immaterielle eiendeler		25 764	26 936
Sum anleggsmidler		25 764	26 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		29 508
Sum fordringer			29 508
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 939 605	1 909 326
Markedsbaserte aksjer	5	12 115 329	11 509 792
Sum investeringer		14 054 934	13 419 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		116 394	121 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 394	121 233
Sum omløpsmidler		14 171 328	13 569 859
SUM EIENDELER		14 197 092	13 596 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 981 601	11 766 795
Sum opptjent egenkapital		11 981 601	11 766 795
Sum egenkapital	6	12 981 601	12 766 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 200 000	830 000
Annen kortsiktig gjeld	2	15 492	
Sum kortsiktig gjeld		1 215 492	830 000
Sum gjeld		1 215 492	830 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 197 092	13 596 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230824

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 929 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E BRÅTHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 929 255
E BRÅTHEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert gevinst aksjesalg m.v.		711 664	937 289
Urealisert gevinst investeringer		698 989	1 492 692
Renteavkastning		25 163	35 192
Sum inntekter		1 435 816	2 465 172
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 624	19 875
Sum kostnader		20 624	19 875
Driftsresultat		1 415 191	2 445 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		786	1 907
Sum finansinntekter		786	1 907
Netto finans		786	1 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 172	3 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 805	2 443 415
Årsresultat		1 414 805	2 443 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 805	2 443 415
Totalresultat		1 414 805	2 443 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	830 000
Overført til annen egenkapital		214 805	1 613 415
Sum overføringer og disponeringer	6	1 414 805	2 443 415



Organisasjonsnr: 951 929 255
E BRÅTHEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 764	26 936
Sum immaterielle eiendeler		25 764	26 936
Sum anleggsmidler		25 764	26 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		29 508
Sum fordringer			29 508
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 939 605	1 909 326
Markedsbaserte aksjer	5	12 115 329	11 509 792
Sum investeringer		14 054 934	13 419 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		116 394	121 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 394	121 233
Sum omløpsmidler		14 171 328	13 569 859
SUM EIENDELER		14 197 092	13 596 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 981 601	11 766 795
Sum opptjent egenkapital		11 981 601	11 766 795
Sum egenkapital	6	12 981 601	12 766 795
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 200 000	830 000
Annen kortsiktig gjeld	2	15 492	
Sum kortsiktig gjeld		1 215 492	830 000
Sum gjeld		1 215 492	830 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 197 092	13 596 795



Organisasjonsnr: 951 929 255
E BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	9900.00	100.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingrid Bråthen	100.00	1.00%	A-aksjer
Ingrid Bråthen	9900.00	99.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

E. BRÅTHEN EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Realisert gevinst aksjesalg m.v.		711 664	937 289
Urealisert gevinst investeringer		698 989	1 492 692
Renteavkastning		25 163	35 192
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 435 816	2 465 172
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		20 624	19 875
SUM DRIFTSKOSTNADER		20 624	19 875
DRIFTSRESULTAT		1 415 191	2 445 297
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		786	1 907
RESULTAT AV FINANSPOSTER		786	1 907
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 415 977	2 447 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 172	3 789
ÅRSRESULTAT		1 414 805	2 443 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	830 000
Overført til annen egenkapital		214 805	1 613 415
SUM OVERFØRINGER	6	1 414 805	2 443 415
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	25 764	26 936
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		25 764	26 936
SUM ANLEGGSMIDLER		25 764	26 936
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	29 508
SUM FORDRINGER		0	29 508
INVESTERINGER			
Andeler i rentebærende fond	5	1 939 605	1 909 326
Andeler i aksjefond	5	12 115 329	11 509 792
SUM INVESTERINGER		14 054 934	13 419 118
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		116 394	121 233
SUM OMLØPSMIDLER		14 171 328	13 569 859
SUM EIENDELER		14 197 092	13 596 795
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>11 981 601</u>	<u>11 766 795</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>11 981 601</u>	<u>11 766 795</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>12 981 601</u>	<u>12 766 795</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		<u>1 200 000</u>	<u>830 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>15 492</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 215 492</u>	<u>830 000</u>
SUM GJELD		<u>1 215 492</u>	<u>830 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 197 092</u>	<u>13 596 795</u>
Kolbotn Styret i E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
<hr/> Ingrid Kristine Bråthen styreleder/daglig leder			
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			

**E. BRÅTHEN EIENDOM AS****NOTER 2020****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer er vurdert til virkelig verdi, jf note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mellomværende med aksjeeier m.v.

Selskapet har ikke lønnskostnader, og kommer følgelig ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjeeier

Aksjonær har pr 31.12.2020 en fordring på selskapet på kr 15 492 mot en gjeld på kr 29 508 pr 31.12.2019. Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende.

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Ingrid Bråthen	100 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 100 A-aksjer og 9.900 B-aksjer, totalt 10.000 aksjer à kroner 100. B-aksjene er uten stemmerett. For øvrig har alle aksjene samme rettigheter.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	1 172
Netto skattekostnad	1 172

Note 5 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte investeringer	3 623 794	14 054 934

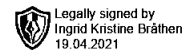
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	1 000 000	12 596 795	13 596 795
Årets resultat	0	1 414 805	1 414 805
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	11 981 601	12 981 601

E. BRÅTHEN EIENDOM AS



E. BRÅTHEN EIENDOM AS



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2021 den 19. april ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

E. BRÅTHEN EIENDOM AS

på selskapets kontor i Nordre Follo.

Til stede var Ingrid Bråthen hvorved 100 % av aksjekapitalen var representert.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2020
 2. Valg av styre.

Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2020. Av årets overskudd på kroner **1.414.805,-**, ble kr. 1.200.000 besluttet utdelt i utbytte mens kr. 214.805 ble overført til annen egenkapital.

Sak 2. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kolbotn, 19. april 2021

Ingrid Bråthen