



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 219 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 773	
Sum inntekter		5 773	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	48 567	21 158
Sum kostnader		48 567	21 158
Driftsresultat		-42 794	-21 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		29 812	
Annen renteinntekt		91	7
Sum finansinntekter		29 903	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		752 028	
Sum finanskostnader		752 028	
Netto finans		-722 125	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 920	-21 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-167 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 318	-21 151
Årsresultat	6	-597 318	-21 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 318	-21 151
Totalresultat		-597 318	-21 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 318	-21 151
Sum overføringer og disponeringer		-597 318	-21 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 602	
Sum immaterielle eiendeler		167 602	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	56 109 483	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	595 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 704 483	
Sum anleggsmidler		56 872 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 362 401	7 560
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 665	
Konsernfordringer	7	35 585	
Sum fordringer		58 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 861	15 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 861	15 532
Sum omløpsmidler		2 435 511	23 092
SUM EIENDELER		59 307 596	23 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 900 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	618 469	21 151
Sum opptjent egenkapital		-618 469	-21 151
Sum egenkapital	6	4 405 961	3 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 282	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 282	
Sum langsiktig gjeld		15 000 282	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 727 596	
Leverandørgjeld		64 274	19 813
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	
Sum kortsiktig gjeld		39 901 353	19 813
Sum gjeld		54 901 635	19 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 307 596	23 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771315

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 219 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 823 219 172
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 773	
Sum inntekter		5 773	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	48 567	21 158
Sum kostnader		48 567	21 158
Driftsresultat		-42 794	-21 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		29 812	
Annen renteinntekt		91	7
Sum finansinntekter		29 903	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		752 028	
Sum finanskostnader		752 028	
Netto finans		-722 125	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 920	-21 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-167 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 318	-21 151
Årsresultat	6	-597 318	-21 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 318	-21 151
Totalresultat		-597 318	-21 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-597 318	-21 151
Sum overføringer og disponeringer		-597 318	-21 151



Organisasjonsnr: 823 219 172
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 167 602
Sum immaterielle eiendeler 167 602

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 56 109 483
Investering i annet foretak i samme konsern 8
Lån til foretak i samme konsern 7 595 000
Sum finansielle anleggsmidler 56 704 483

Sum anleggsmidler

56 872 085 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 362 401 7 560

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 22 665
Konsernfordringer 7 35 585
Sum fordringer 58 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 861 15 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 861 15 532

Sum omløpsmidler

2 435 511 23 092

SUM EIENDELER

59 307 596 23 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 130 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 6 4 900 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 024 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	618 469	21 151
Sum opptjent egenkapital		-618 469	-21 151
Sum egenkapital	6	4 405 961	3 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 282	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 282	
Sum langsiktig gjeld		15 000 282	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 727 596	
Leverandørgjeld		64 274	19 813
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	
Sum kortsiktig gjeld		39 901 353	19 813
Sum gjeld		54 901 635	19 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 307 596	23 092



Organisasjonsnr: 823 219 172
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Carl Christian Kaas
20.08.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
22.08.2021



Årsregnskap 2020

Silurveien 45 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 219 172



RESULTATREGNSKAP

SILURVEIEN 45 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 773	0
Sum driftsinntekter		5 773	0
Annen driftskostnad	2	48 567	21 158
Sum driftskostnader		48 567	21 158
Driftsresultat		-42 794	-21 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		29 812	0
Annen renteinntekt		91	7
Annen rentekostnad		752 028	0
Resultat av finansposter		-722 125	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 920	-21 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-167 602	0
Ordinært resultat		-597 318	-21 151
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-597 318	-21 151
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		597 318	21 151
Sum overføringer		-597 318	-21 151



BALANSE

SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	167 602	0
Sum immaterielle eiendeler		167 602	0
Investeringer i datterselskap	8	56 109 483	0
Lån til foretak i samme konsern	7	595 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 704 483	0
Sum anleggsmidler		56 872 085	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	2 362 401	7 560
Andre kortsiktige fordringer		22 665	0
Konsernfordringer	7	35 585	0
Sum fordringer		58 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 861	15 532
Sum omløpsmidler		2 435 511	23 092
Sum eiendeler		59 307 596	23 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Overkurs	6	4 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-618 469	-21 151
Sum opptjent egenkapital		-618 469	-21 151
Sum egenkapital	6	4 405 961	3 279
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 282	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 282	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 727 596	0
Leverandørgjeld		64 274	19 813
Annen kortsiktig gjeld		36 109 483	0
Sum kortsiktig gjeld		39 901 353	19 813
SILURVEIEN 45 HOLDING AS			SIDE 3



BALANSE

SILURVEIEN 45 HOLDING AS

Sum gjeld	54 901 635	19 813
Sum egenkapital og gjeld	59 307 596	23 092

Oslo, 20.08.2021
Styret i Silurveien 45 Holding AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem / daglig leder



Silurveien 45 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 20.05.2019 til 31.12.2019

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Silurveien 45 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Silurveien 45 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-167 602	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 602	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-764 920	-21 151
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	29 812	0
Skattepliktig inntekt	-735 108	-26 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 559	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-761 829	-26 721	735 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 721	26 721
Grunnlag for utsatt skattefordel	-761 829	0	761 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 602	-5 879	161 724

Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	2 362 401	0
Sum anlegg under utførelse	2 362 401	0

Anlegg under utførelse består av utviklingskostner til en eiendom som er under overtakelse. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Silurveien 45 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	91 000	70,0	70,0
Bonum Invest AS	39 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 20.05.2020 stiftelse	30 000	0	-5 570	-21 151	3 279
Kapitalforhøyelse	100 000	4 900 000			5 000 000
Årets resultat				-597 318	-597 318
Pr 31.12.2020	130 000	4 900 000	-5 570	-618 469	4 405 961

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	630 585	0
Sum	0	0	630 585	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Silurveien 45 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Datterselskap

Silurveien 45 Holding AS eier 100% av aksjene i Silurveien 45 AS, som gir Silurveien 45 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Silurveien 45 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 197 495. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 2 948 442.