



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Monika Rebbestad
Follestaddalen 295
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika B. Rebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 500	67 010
Sum inntekter		118 500	67 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 027	319 071
Sum kostnader		41 027	319 071
Driftsresultat		77 474	-252 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	66
Sum finansinntekter		16	66
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			828 999
Annan rentekostnad		125 062	59 933
Sum finanskostnader		125 062	888 932
Netto finans		-125 046	-888 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 573	-1 140 927
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 573	-1 140 927
Årsresultat		-47 573	-1 140 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 573	-1 140 927
Totalresultat		-47 573	-1 140 927
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-47 573	-1 140 927
Sum overføringer og disponeringar		-47 573	-1 140 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 392 635	2 392 635
Sum varige driftsmiddel		2 392 635	2 392 635
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 392 636	2 392 636
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		1 500	
Sum krav		1 500	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 456	2 294
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 456	2 294
Sum omløpsmiddel		12 956	2 294
SUM EIGEDELAR		2 405 592	2 394 930
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 224 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 916	-8 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskoten egenkapital		1 215 084	21 084
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 211 837	1 164 264
Sum opptent egenkapital		-1 211 837	-1 164 264
Sum egenkapital	5	3 247	-1 143 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 370 000	2 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 000	1 105 500
Sum anna langsiktig gjeld		2 373 000	3 510 500
Sum langsiktig gjeld		2 373 000	3 510 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 450	3 610
Annen kortsiktig gjeld	1	26 895	24 000
Sum kortsiktig gjeld		29 345	27 610
Sum gjeld		2 402 345	3 538 110
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 405 592	2 394 930



Årsregnskap

2016

Dalane Invest AS

Org.nr.:911 858 681



Årsberetning 2016 for Dalane Invest AS

Virksomhetens art

Dalane Invest AS er et selskap der virksomheten er å drive investering og utvikling av fast eiendom, delta med eierandeler i andre selskaper samt annen økonomisk virksomhet som står i forbindelse. Selskapet har forretningssted i Ørsta kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet anskaffet en bolig i 2015 som er utleid. Selskapets inntekter knytter seg til denne utleien og utgjør kr 118 500 i 2016. Selskapets driftskostnader knytter seg til vedlikehold- og driftskostnader av ovennevnte bolig, samt ordinære administrative kostnader.

Styret mener at det fremlagte regnskap med noter gir et rettvisende bilde av selskapets drift i 2016 og stillingen ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Det ble i 2015 foretatt en betydelig nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap, samt avsatt til tap på fordring på samme selskap. Samlet resultatteffekt utgjorde kr 1 023 999. Som en følge av dette ble selskapets egenkapital tapt.

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2016, og aksjekapitalen ble da økt med kr 1 194 000.

Selskapets aksjonærer bidrar med likviditet for å sikre selskapets løpende forpliktelser, og det vurderes ytterligere kapitalforhøyelse for å sikre positiv egenkapital.

Styret mener med bakgrunn i dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

I selskapet var det ved årsskiftet ingen ansatte. Styret består 1 kvinne og 1 mann. Det er ikke gjennomført eller planlagt likestillingstiltak.


Ytre miljø

Selskapet legger stor vekt på overholdelse av lover og regler om materialvalg og håndtering av avfall på byggeplassene. Selskapets virksomhet har således ingen negativ innvirkning på det ytre miljø utover de utslipp til luft som kommer av bruk av kjøretøy og anleggsmaskiner i tilknytning til byggevirksomheten.

Ørsta, den 29/6-17

Styret i Dalane Invest AS


Trond Bornstein
Styreleder


Monika B. Rebbestad
Styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

DALANE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		118 500	67 010
Sum driftsinntekter		118 500	67 010
Annen driftskostnad	1	41 027	319 071
Sum driftskostnader		41 027	319 071
Driftsresultat		-77 474	-252 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	66
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	828 999
Annen rentekostnad		125 062	59 933
Resultat av finansposter		-125 046	-888 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 573	-1 140 927
Ordinært resultat		-47 573	-1 140 927
Årsresultat		-47 573	-1 140 927
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		47 573	1 140 927
Sum overføringer		-47 573	-1 140 927



BALANSE

DALANE INVEST AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 392 635	2 392 635
Sum varige driftsmidler		2 392 635	2 392 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 392 636	2 392 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 456	2 294
Sum omløpsmidler		12 956	2 294
Sum eiendeler		2 405 592	2 394 930



BALANSE

DALANE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 224 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 916	-8 916
Sum innskutt egenkapital		1 215 084	21 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 211 837	-1 164 264
Sum opptjent egenkapital		-1 211 837	-1 164 264
Sum egenkapital	5	3 247	-1 143 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 370 000	2 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 000	1 105 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 000	3 510 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 450	3 610
Annen kortsiktig gjeld	1	26 895	24 000
Sum kortsiktig gjeld		29 345	27 610
Sum gjeld		2 402 345	3 538 110
Sum egenkapital og gjeld		2 405 592	2 394 930

Ørsta, den 29/6-17
Styret i Dalane Invest AS

Trond Bornstein
Trond Bornstein
Styreleder

Monika B. Rebbestad
Monika B. Rebbestad
Styremedlem/daglig leder



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 911 858 681

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Investeringer i datterselskap og andre tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 911 858 681

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Styreleder og styremedlem har begge gitt et aksjonærlån til selskapet.
I 2016 er kr 1 194 000 av disse lånene konvertert til aksjekapital.
Pr 31.12.2016 er resterende saldo på aksjonærlån kr 3 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalane Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 400	10,00	1 224 000
Sum	122 400		1 224 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monika B. Rebbestad	61 200	50,0	50,0
Trond Bornstein	61 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	122 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monika B. Rebbestad	Styremedlem/daglig leder	61 200
Trond Bornstein	Styreleder	61 200

Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 911 858 681

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 573	-1 140 927
Permanente forskjeller	0	828 999
Endring i midlertidige forskjeller	0	195 000
Skattepliktig inntekt	-47 573	-116 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-195 000	-195 000	0
Sum	-195 000	-195 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 754	-149 181	47 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	391 754	344 181	-47 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 405 000
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer i tilknyttet selskap	1	1
<u>Bolig</u>	<u>2 392 635</u>	<u>2 392 635</u>
Sum balanseført verdi	2 392 636	2 392 636



Dalane Invest AS Noter til regnskapet 2016

Org nr: 911 858 681

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	-8 916	-1 164 264	-1 143 180
Kapitalforhøyelse	1 194 000	0	0	1 194 000
Årets resultat	0	0	-47 573	-47 573
Egenkapital 31/12	1 224 000	-8 916	-1 211 837	3 247

Selskapets egenkapital er tapt.
Det vises i den forbindelse til omtale i styrets årsberetning.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Angsund Hus AS	50,0%	50,0%		

Angsund Hus AS er under avvikling og regnskap er ikke ferdigstilt ved avleggelse av årsregnskap for Dalane Invest AS. Dalane Invest AS har nedskrevet verdiene på aksjene til kr 1.

Firma	Kostpris	Bokført verdi
Angsund Hus AS	829 000	1

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 392 635	2 392 635
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 392 635	2 392 635
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.16	0	0
= Bokført verdi 31.12.16	2 392 635	2 392 635