



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Astafjordveien 500
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	150 000
Sum inntekter		1 800 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	826 308	69 500
Annen driftskostnad		220 975	
Sum kostnader		1 047 283	69 500
Driftsresultat		752 717	80 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	
Sum finansinntekter		1 423	
Annen rentekostnad		541 376	48 652
Sum finanskostnader		541 376	48 652
Netto finans		-539 953	-48 652
Ordinært resultat før skattekostnad		212 764	31 848
Skattekostnad på resultat	2	46 808	7 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 956	24 841
Årsresultat		165 956	24 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 956	24 841
Totalresultat		165 956	24 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	165 956	24 841
Sum overføringer og disponeringer		165 956	24 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 284 255	1 273 209
Sum immaterielle eiendeler		1 284 255	1 273 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 066 000	12 059 000
Sum varige driftsmidler		13 066 000	12 059 000
Sum anleggsmidler		14 350 255	13 332 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	187 500
Konsernfordringer			677 000
Sum fordringer		300 000	864 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 654	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 654	
Sum omløpsmidler		453 654	864 500
SUM EIENDELER		14 803 909	14 196 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 400	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	2 906 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 232	1 999 276
Sum opptjent egenkapital		2 165 232	1 999 276
Sum egenkapital	4	5 071 942	4 905 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 641 660	7 113 040
Sum annen langsiktig gjeld		8 641 660	7 113 040
Sum langsiktig gjeld		8 641 660	7 113 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 121	
Betalbar skatt	2	57 854	
Skyldig offentlige avgifter		59 120	37 500
Kortsiktig konserngjeld	5	919 291	2 123 677
Annen kortsiktig gjeld		25 921	16 506
Sum kortsiktig gjeld		1 090 307	2 177 684
Sum gjeld		9 731 967	9 290 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 803 909	14 196 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628269

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Astafjordveien 500
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	150 000
Sum inntekter		1 800 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	826 308	69 500
Annen driftskostnad		220 975	
Sum kostnader		1 047 283	69 500
Driftsresultat		752 717	80 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	
Sum finansinntekter		1 423	
Annen rentekostnad		541 376	48 652
Sum finanskostnader		541 376	48 652
Netto finans		-539 953	-48 652
Ordinært resultat før skattekostnad		212 764	31 848
Skattekostnad på resultat	2	46 808	7 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 956	24 841
Årsresultat		165 956	24 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 956	24 841
Totalresultat		165 956	24 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	165 956	24 841
Sum overføringer og disponeringer		165 956	24 841



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 284 255	1 273 209
Sum immaterielle eiendeler		1 284 255	1 273 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 066 000	12 059 000
Sum varige driftsmidler		13 066 000	12 059 000

Sum anleggsmidler		14 350 255	13 332 209
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 000	187 500
Konsernfordringer			677 000
Sum fordringer		300 000	864 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 654	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 654	

Sum omløpsmidler		453 654	864 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 803 909	14 196 709
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	56 400	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	2 906 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 165 232	1 999 276
Sum opptjent egenkapital		2 165 232	1 999 276

Sum egenkapital	4	5 071 942	4 905 986
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 641 660	7 113 040
Sum annen langsiktig gjeld		8 641 660	7 113 040
Sum langsiktig gjeld		8 641 660	7 113 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 121	
Betalbar skatt	2	57 854	
Skyldig offentlige avgifter		59 120	37 500
Kortsiktig konserngjeld	5	919 291	2 123 677
Annen kortsiktig gjeld		25 921	16 506
Sum kortsiktig gjeld		1 090 307	2 177 684
Sum gjeld		9 731 967	9 290 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 803 909	14 196 709



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøvoll Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 336 351



RESULTATREGNSKAP

SJØVOLL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 800 000	150 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	150 000
Avskrivning driftsmidler	1	826 308	69 500
Annen driftskostnad		220 975	0
Sum driftskostnader		1 047 283	69 500
Driftsresultat		752 717	80 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 423	0
Annen rentekostnad		541 376	48 652
Resultat av finansposter		-539 953	-48 652
Resultat før skattekostnad		212 764	31 848
Skattekostnad på resultat	2	46 808	7 007
Årsresultat		165 956	24 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	165 956	24 841
Sum overføringer		165 956	24 841

SJØVOLL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SJØVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 284 255	1 273 209
Sum immaterielle eiendeler		1 284 255	1 273 209
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 066 000	12 059 000
Sum varige driftsmidler		13 066 000	12 059 000
Sum anleggsmidler		14 350 255	13 332 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		300 000	187 500
Konsernfordringer		0	677 000
Sum fordringer		300 000	864 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 654	0
Sum omløpsmidler		453 654	864 500
Sum eiendeler		14 803 909	14 196 709

SJØVOLL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SJØVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	56 400	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	2 906 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 165 232	1 999 276
Sum opptjent egenkapital		2 165 232	1 999 276
Sum egenkapital	4	5 071 942	4 905 986
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 641 660	7 113 040
Sum annen langsiktig gjeld		8 641 660	7 113 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 121	0
Betalbar skatt	2	57 854	0
Skyldig offentlige avgifter		59 120	37 500
Konserngjeld	5	919 291	2 123 677
Annen kortsiktig gjeld		25 921	16 506
Sum kortsiktig gjeld		1 090 307	2 177 684
Sum gjeld		9 731 967	9 290 723
Sum egenkapital og gjeld		14 803 909	14 196 709

Grovfjord
Styret i Sjøvoll Invest AS

Solgunn Sjøvoll
styreleder

Vidar Herbjørn Sjøvoll
styremedlem

Marius Sjøvoll
styremedlem

SJØVOLL INVEST AS

SIDE 4



Sjøvoll Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring av leieinntekter følger leveringstidspunkt. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet inngår i konsernet Sjøvoll AS, 9446 Grovfjord.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i året.



Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	<i>Fast eiendom</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 212 144
Tilgang	3 023 000
Avgang	-1 189 692
Anskaffelseskost 31.12	20 045 452
Akk.avskrivninger 01.01	6 153 144
Ordinære avskrivninger	826 308
Akk. avskrivninger 31.12	6 979 452
Bokført verdi	13 066 000
Avskrivningsmetode	Lineær
Avskrivningssats	0-10%

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	212 764
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	50 532
Benyttet underskudd til fremføring	-323
Netto skattegrunnlag	262 972
Betalbar skatt 22 % i balansen	57 854

Betalbar skatt	57 854
Endring utsatt skatt	-11 046
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	
Netto skattekostnad resultat	46 808

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 772 402	-5 837 525	65 123
Gevinst/tapskonto	-14 591		-14 591
Sum	-5 786 993	-5 837 525	50 532
Fremførbart underskudd	-323		-323
Sum	-5 787 316	-5 837 525	50 208
Utsatt skattefordel 22%	-1 273 209	-1 284 255	11 046



Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	56 400	2 850 310	1 999 276	4 905 986
Årets resultat			165 956	165 956
Egenkapital 31.12	56 400	2 850 310	2 165 232	5 071 942

Note nr. 4 – Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelse

	2023	2022
Pantsatt langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 641 660	7 113 040
Herav gjeld med forfall senere enn fem år	4 169 680	4 169 680
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
- Fast eiendom	13 066 000	12 059 000

Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
610 008	610 008	610 008	610 008	610 008	5 591 620	8 641 660

Note nr. 5 - Konsernmellomværende

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Kundefordringer				
Fordring konsernbidrag				
Kortsiktig konserngjeld			-919 291	
Sum	0		-919 291	

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 240 aksjer av pålydende kr 235, totalt kr 56 400.

Moa Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Begge selskaper inngår i konsernet Sjøvoll AS, hvor styremedlem Vidar Sjøvoll eier 100% av aksjene.



Elektronisk signatur

Signert av

Sjøvoll, Marius

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 15:15:54

SJØVOLL, SOLGUNN

Norwegian BankID

06/13/2024 15:53:34

Sjøvoll, Vidar Herbjørn

Norwegian BankID

06/14/2024 10:53:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sjøvoll Invest AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 18.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sjøvoll Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 956,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sjøvoll Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND