



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		845 297	837 505
Sum inntekter		845 297	837 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad	1	334 257	357 128
Sum kostnader		529 653	552 524
Driftsresultat		315 645	284 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	353
Sum finansinntekter		84	353
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		84	123
Ordinært resultat før skattekostnad		315 729	285 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 460	62 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 269	222 330
Årsresultat	4	246 269	222 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 269	222 330
Totalresultat		246 269	222 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-153 732	-177 670
Sum overføringer og disponeringer		246 269	222 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	165 723	146 135
Sum immaterielle eiendeler		165 723	146 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	869 700	1 065 096
Sum varige driftsmidler		869 700	1 065 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 065 423	1 241 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 008	
Sum fordringer		1 008	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 503	418 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 503	418 167
Sum omløpsmidler		495 511	418 167
SUM EIENDELER		1 560 934	1 659 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	692 300	846 032
Sum opptjent egenkapital		692 300	846 032
Sum egenkapital	4	981 004	1 134 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			41 536
Sum annen langsiktig gjeld			41 536
Sum langsiktig gjeld		0	41 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	89 048	83 126
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		90 882	
Sum kortsiktig gjeld		579 930	483 126
Sum gjeld		579 930	524 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 934	1 659 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752396

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvitnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		845 297	837 505
Sum inntekter		845 297	837 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad	1	334 257	357 128
Sum kostnader		529 653	552 524
Driftsresultat		315 645	284 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	353
Sum finansinntekter		84	353
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		84	123
Ordinært resultat før skattekostnad		315 729	285 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 460	62 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 269	222 330
Årsresultat	4	246 269	222 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 269	222 330
Totalresultat		246 269	222 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-153 732	-177 670
Sum overføringer og disponeringer		246 269	222 330



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	165 723	146 135
Sum immaterielle eiendeler		165 723	146 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	869 700	1 065 096
Sum varige driftsmidler		869 700	1 065 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 065 423	1 241 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 008	
Sum fordringer		1 008	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 503	418 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 503	418 167
Sum omløpsmidler		495 511	418 167
SUM EIENDELER		1 560 934	1 659 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	692 300	846 032
Sum opptjent egenkapital		692 300	846 032
Sum egenkapital	4	981 004	1 134 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			41 536
Sum annen langsiktig gjeld			41 536
Sum langsiktig gjeld		0	41 536
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	89 048	83 126
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		90 882	
Sum kortsiktig gjeld		579 930	483 126
Sum gjeld		579 930	524 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 934	1 659 398



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Toppen Utleie AS



Resultatregnskap

Toppen Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		845 297	837 505
Sum driftsinntekter		845 297	837 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad	1	334 257	357 128
Sum driftskostnader		529 653	552 524
Driftsresultat		315 645	284 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	353
Annen rentekostnad		0	230
Resultat av finansposter		84	123
Ordinært resultat før skattekostnad		315 729	285 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 460	62 773
Årsresultat	4	246 269	222 330
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		153 732	177 670
Sum overføringer		246 269	222 330



Balanse Toppen Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	165 723	146 135
Sum immaterielle eiendeler		165 723	146 135
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	869 700	1 065 096
Sum varige driftsmidler		869 700	1 065 096
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 065 423	1 241 231
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 008	0
Sum fordringer		1 008	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 503	418 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		494 503	418 167
Sum omløpsmidler		495 511	418 167
Sum eiendeler		1 560 934	1 659 398



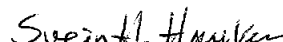
Balanse

Toppen Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Sum innskutt egenkapital		<u>288 704</u>	<u>288 704</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	692 300	846 032
Sum opptjent egenkapital		<u>692 300</u>	<u>846 032</u>
Sum egenkapital	4	<u>981 004</u>	<u>1 134 736</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	41 536
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>41 536</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	89 048	83 126
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		90 882	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>579 930</u>	<u>483 126</u>
Sum gjeld		<u>579 930</u>	<u>524 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 560 934</u>	<u>1 659 398</u>

Mo i Rana, den, 04.05.2022
Styret i Toppen Utleie AS


Olav Kvitnes
nestleder


Svein H. Hauknes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Toppen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er 30 000kr ink mva. Herav består 22 500 kr av ordinær revisjon og 7 500 kr av utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 884 904	550 622	5 435 526
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 884 904	550 622	5 435 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 015 204	550 622	4 565 826
= Bokført verdi 31.12.21	869 700	0	869 700
Årets ordinære avskrivninger	195 396		195 396
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 262 458 består av 2 aksjer à kr. 131 229.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Olav Kvitnes	Nestleder	1	50%
Svein H. Hauknes	Styrets leder	1	50%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	262 458	26 246	0	846 032	1 134 736
Årets resultat	0	0	0	246 269	246 269
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	262 458	26 246	0	692 301	981 005



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 048	83 126
Endring i utsatt skattefordel	-19 588	-20 353
Skattekostnad ordinært resultat	69 460	62 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 729	285 103
Permanente forskjeller	0	229
Endring i midlertidige forskjeller	89 034	92 512
Skattepliktig inntekt	404 763	377 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 048	83 126
Sum betalbar skatt i balansen	89 048	83 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-753 285	-664 251	89 034
Sum	-753 285	-664 251	89 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	-753 285	-664 251	89 034
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 723	-146 135	19 588



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toppen Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toppen Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G8KUY-KXUAI-E0283-SKQB5-1GFTV-WH8CM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 13:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8KUY-KXUAI-E0283-SKQBS-TGFTV-WHBCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>