



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 829 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERTOPPEN AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 678 500	57 644 500
Sum inntekter		3 678 500	57 644 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 630 412	29 390 106
Varekostnad	4	551 092	15 968 129
Lønnskostnad	3	11 010	
Annen driftskostnad	3	285 327	431 359
Sum kostnader		3 477 842	45 789 595
Driftsresultat		200 658	11 854 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	26 980
Sum finansinntekter		270	26 980
Annen finanskostnad		1 435	8 885
Sum finanskostnader		1 435	8 885
Netto finans		-1 165	18 096
Ordinært resultat før skattekostnad		199 493	11 873 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 172	2 606 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 321	9 266 812
Årsresultat		155 321	9 266 812
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	191 494	
Overføringer annen egenkapital	5	-36 173	9 266 812
Sum overføringer og disponeringer		155 321	9 266 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	98 356	141 974
Sum immaterielle eiendeler		98 356	141 974
Sum anleggsmidler		98 356	141 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 874 099	8 504 511
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 942 368	2 928 855
Sum fordringer		2 942 368	2 928 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 186	4 128 544
Sum omløpsmidler		8 827 652	15 561 910
SUM EIENDELER		8 926 008	15 703 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	36 173
Sum opptjent egenkapital		0	36 173
Sum egenkapital		110 000	146 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 960	391 641
Betalbar skatt	6	554	176 570
Annen kortsiktig gjeld	4	8 774 494	14 989 500
Sum kortsiktig gjeld		8 816 008	15 557 711
Sum gjeld		8 816 008	15 557 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 926 008	15 703 884



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lumbertoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lumbertoppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Lumbertoppen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. februar 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKIQ-EEZHV-Z3L5H-NFW07



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 678 500	57 644 500
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		2 630 412	29 390 106
Varekostnad	4	551 092	15 968 129
Lønnskostnad	3	11 010	0
Annen driftskostnad	3	285 327	431 359
Sum driftskostnader		3 477 842	45 789 595
Driftsresultat		200 658	11 854 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	26 980
Annen finanskostnad		1 435	8 885
Netto finansposter		-1 165	18 096
Ordinært resultat før skattekostnad		199 493	11 873 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 172	2 606 189
Årsresultat		155 321	9 266 812
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	191 494	0
Overføringer annen egenkapital	5	-36 173	9 266 812
Sum disponert		155 321	9 266 812

Pemmo Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKLO-EEZHV-Z3L5H-NFW07



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	98 356	141 974
Sum immaterielle eiendeler		98 356	141 974
Sum anleggsmidler		98 356	141 974
Omløpsmidler			
Varer	7	5 874 099	8 504 511
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 942 368	2 928 855
Sum fordringer		2 942 368	2 928 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 186	4 128 544
Sum omløpsmidler		8 827 652	15 561 910
Sum eiendeler		8 926 008	15 703 884

Pemso Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKIQ-EEZHV-Z3L5H-NFW07



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	36 173
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>36 173</u>
Sum egenkapital		<u>110 000</u>	<u>146 173</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 960	391 641
Betalbar skatt	6	554	176 570
Annen kortsiktig gjeld	4	8 774 494	14 989 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 816 008</u>	<u>15 557 711</u>
Sum gjeld		<u>8 816 008</u>	<u>15 557 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 926 008</u>	<u>15 703 884</u>

Søgne, 24. februar 2021

Tom Arne Aamodt
Daglig leder, styreleder

Pemmo Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKIQ-EEZHV-Z3L5H-NFW07



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Mur i Sør Eiendom AS eies indirekte av styreleder Tom Arne Aamodt.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styregodtgjørelse	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 010	0
Sum	11 010	0

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	11 500	10 400
Andre tjenester	6 500	6 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Tom Arne Aamodt AS	2 913 855	2 913 855
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Mur i Sør Eiendom AS	3 580 000	7 590 000
Avsatt utbytte Mur i Sør Eiendom AS	191 494	0
Sum	<u>3 771 494</u>	<u>7 590 000</u>
Kjøp varer og tjenester fra Mur i Sør AS ekskl. mva	89 944	12 006 087

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	36 172	146 172
Årsresultat	0	155 322	155 322
Avsatt utbytte	0	-191 494	-191 494
Egenkapital 31.12.	<u>110 000</u>	<u>0</u>	<u>110 000</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	554	1 782 570
Endring utsatt skatt	43 618	823 619
Årets totale skattekostnad	<u>44 172</u>	<u>2 606 189</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	199 494	11 873 001
Permanente forskjeller	1 290	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198 264	-3 770 411
Alminnelig inntekt	2 520	8 102 590
Ytet konsernbidrag	0	-7 300 000
Årets skattegrunnlag	<u>2 520</u>	<u>802 590</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	554	176 570

Penneo Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKLO-EEZHV-Z3L5H-NFW07



Lumbertoppen AS

Org.nr: 996 829 766

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	-372 916	-552 641
Gevinst- og tapskonto	-74 155	-92 694
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-447 071</u>	<u>-645 335</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-98 356	-141 974

Note 7 - Varer

	2020	2019
Ferdige leiligheter for salg	5 874 099	8 504 511

Pemso Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKIQ-EEZHV-Z3L5H-NFW07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-24 09:55:27Z



Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-24 09:55:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADYVG-F3NUP-IVKIQ-EEZHV-Z3L5H-NFW07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>