



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGT. 31 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 334 484	2 314 523
Sum inntekter		2 334 484	2 314 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 312	71 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 465	5 580
Annen driftskostnad		840 087	1 101 841
Sum kostnader		915 864	1 178 733
Driftsresultat		1 418 621	1 135 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 104	1 086
Annen finansinntekt		231 783	
Sum finansinntekter		234 887	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 871	
Annen rentekostnad		5 613	114 184
Sum finanskostnader		147 484	114 184
Netto finans		87 403	-113 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 023	1 022 693
Skattekostnad på resultat	3	331 914	224 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 109	797 701
Årsresultat	4	1 174 109	797 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 109	797 701
Totalresultat		1 174 109	797 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 176 786	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			797 701
Overført fra annen egenkapital		-2 677	
Sum overføringer og disponeringer		1 174 109	797 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 287 570	8 544 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 857	22 322
Sum varige driftsmidler	2	11 305 427	8 567 248
Sum anleggsmidler		11 305 427	8 567 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 431
Andre kortsiktige fordringer		79 966	71 048
Sum fordringer		79 966	72 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 899 643	1 517 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 643	1 517 908
Sum omløpsmidler		2 979 609	1 590 387
SUM EIENDELER		14 285 036	10 157 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
Sum innskutt egenkapital		4 061 216	4 061 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 341 865	2 344 541
Sum opptjent egenkapital		2 341 865	2 344 541
Sum egenkapital		6 403 081	6 405 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	429 393	429 393
Sum avsetninger for forpliktelser		429 393	429 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 800 000
Sum langsiktig gjeld		429 393	3 229 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 263	150 316
Betalbar skatt	3		222 681
Kortsiktig konserngjeld	6	6 947 137	
Annen kortsiktig gjeld		153 162	149 488
Sum kortsiktig gjeld		7 452 562	522 485
Sum gjeld		7 881 955	3 751 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 285 036	10 157 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514903

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 313 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGT. 31 AS
Forretningsadresse: c/o Are Holmedal
Bjørndalsbrotet 155
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 313 326
SVERRESGT. 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 334 484	2 314 523
Sum inntekter		2 334 484	2 314 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 312	71 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 465	5 580
Annen driftskostnad		840 087	1 101 841
Sum kostnader		915 864	1 178 733
Driftsresultat		1 418 621	1 135 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 104	1 086
Annen finansinntekt		231 783	
Sum finansinntekter		234 887	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 871	
Annen rentekostnad		5 613	114 184
Sum finanskostnader		147 484	114 184
Netto finans		87 403	-113 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	331 914	224 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 109	797 701
Årsresultat	4	1 174 109	797 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 109	797 701
Totalresultat		1 174 109	797 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 176 786	
Avsatt til annen egenkapital			797 701
Overført fra annen egenkapital		-2 677	
Sum overføringer og disponeringer		1 174 109	797 701





Organisasjonsnr: 990 313 326
SVERRESGT. 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 287 570	8 544 926
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	17 857	22 322
Sum varige driftsmidler 2	11 305 427	8 567 248
Sum anleggsmidler	11 305 427	8 567 248

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 431
Andre kortsiktige fordringer	79 966	71 048
Sum fordringer	79 966	72 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 899 643	1 517 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 899 643	1 517 908
Sum omløpsmidler	2 979 609	1 590 387

SUM EIENDELER **14 285 036** **10 157 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	161 216	161 216
Sum innskutt egenkapital	4 061 216	4 061 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 344 541
Sum opptjent egenkapital	2 341 865	2 344 541

Sum egenkapital **6 403 081** **6 405 757**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	429 393	429 393
Sum avsetninger for forpliktelser		429 393	429 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 800 000
Sum langsiktig gjeld		429 393	3 229 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 263	150 316
Betalbar skatt	3		222 681
Kortsiktig konserngjeld	6	6 947 137	
Annen kortsiktig gjeld		153 162	149 488
Sum kortsiktig gjeld		7 452 562	522 485
Sum gjeld		7 881 955	3 751 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 285 036	10 157 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 313 326
SVERRESGT. 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SVERRESGT 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 334 484	2 314 523
Sum driftsinntekter		2 334 484	2 314 523
Lønnskostnad	1	71 312	71 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 465	5 580
Annen driftskostnad		840 087	1 101 841
Sum driftskostnader		915 864	1 178 733
Driftsresultat		1 418 621	1 135 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 104	1 086
Annen finansinntekt		231 783	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 871	0
Annen rentekostnad		5 613	114 184
Resultat av finansposter		87 403	-113 098
Resultat før skattekostnad		1 506 023	1 022 693
Skattekostnad på resultat	3	331 914	224 992
Resultat		1 174 109	797 701
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 174 109	797 701
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 176 786	0
Avsatt til annen egenkapital		0	797 701
Overført fra annen egenkapital		2 677	0
Sum overføringer		1 174 109	797 701



BALANSE

SVERRESGT 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 287 570	8 544 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 857	22 322
Sum varige driftsmidler	2	11 305 427	8 567 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 305 427	8 567 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 431
Andre kortsiktige fordringer		79 966	71 048
Sum fordringer		79 966	72 479
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 850 568	1 517 908
Sum omløpsmidler		2 930 534	1 590 387
Sum eiendeler		14 235 961	10 157 635

SVERRESGT 31 AS

SIDE 1



BALANSE


SVERRESGT 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		161 216	161 216
Sum innskutt egenkapital		4 061 216	4 061 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 341 865	2 344 541
Sum opptjent egenkapital		2 341 865	2 344 541
Sum egenkapital		6 403 081	6 405 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	429 393	429 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352 263	150 316
Betalbar skatt	3	0	222 681
Konserngjeld	6	6 947 137	0
Annen kortsiktig gjeld		104 087	149 488
Sum kortsiktig gjeld		7 403 487	522 485
Sum gjeld		7 832 880	3 751 878
Sum egenkapital og gjeld		14 235 961	10 157 635

Styret i Sverresgt 31 AS 05.02.24


Odd Bremnes


Svein Holmedal


Oddvar Holmedal


Asgeir Steinsland Hansen



Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler for opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. en individuell vurdering

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

	2023	2022
Styrehonorar	62.500	62.500
Arbeidsgiveravgift	<u>8.812</u>	<u>8.812</u>
Sum	<u>70.312</u>	<u>70.312</u>



Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2023

.Note 2 Skattegrunnlag

	2023	2022
Resultat før skatt	1.506.024	1.022.693
Fremførbart underskudd	0	- 10.504
Permanente forskjeller	2.676	0
Konsernbidrag	<u>1.508.700</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1.012.189</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster

Betalbar skatt	0	222.681
Skatt konsernbidrag	331.914	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>2.311</u>
Skattekostnad	<u>331.314</u>	<u>224.992</u>

Betalbar skatt iflg balansen 0 222.681

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1.951.785	1.951.785	0
Sum positive forskjeller	<u>1.951.785</u>	<u>1.951.785</u>	0
Balanseført utsatt skatt	<u>429.393</u>	<u>429.393</u>	

Note 3- Varige driftsmidler

	Tomter, bygg Og annen fast eiendom	Driftsløsøre Inventar	Sum
Anskaffelseskost	8.664.226	136.402	8.800.628
Tilgang til anskaffelseskost	2.742.644	0	2.742.644
Anskaffelseskost 31.12	11.406.870	136.402	11.543.272
Akk. Avskriv/nedskriv	<u>119.300</u>	<u>118.545</u>	<u>237.845</u>
Bokført verdi 31.12.23	<u>11.287.570</u>	17.857	11.305.427
Årets avskrivning	0	4.465	



Sverresgt 31 As Noter til regnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	200.000	3.700.000	161.216	2.344.841	6.406.057
Årets resultat				1.174.109	1.174.109
Konsernbidrag				- 1.176.786	-1.176.786
	200.000	3.700.000	161.216	2.342.164	6.403.381

Note 5

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Lån Handelsbanken	0	2.800.000,00

Pantstillelser

Eiendommen Gnr 164 Bnr 1011 bokført verdi kr 11.287.570,00 er stillet som sikkerhet for:

	2023	2022
Bokført verdi	<u>11.287.570</u>	<u>8.544.926</u>
Lån Handelsbanken	0	2.800.000
Lån Handelsbanken v/ Holmedal Invest As	0	20.243.811
Lån Handelsbanken v/Sverresgt 31 Holding As	27.300.000	0

Note 6 Konserngjeld

Gjeld til morselskap kr 6.947.137,00 Renter belastet på markedsmessige vilkår

Note 7

Som sikkerhet for leie er det opprette depositumkonti på vegne av leietakrene. Kontiene er opprettet i leietakers navn og kan kun disponeres av leietaker sammen med huseier.
Pr 31.12.23 utgjøre depositum kontiene kr 361.271,00