



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	81 974	106 944
Sum kostnader		81 974	106 944
Driftsresultat		-81 974	-106 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 689	64 831
Annen rentekostnad		480	
Sum finanskostnader		81 169	64 831
Netto finans		-81 160	-64 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 134	-171 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 134	-171 765
Årsresultat	4	-163 134	-171 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 134	-171 765
Totalresultat		-163 134	-171 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-163 134	-171 765
Sum overføringer og disponeringer		-163 134	-171 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	5 336 649	5 002 715
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 336 649	5 002 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 336 649	5 002 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			108
Sum fordringer			108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	190 019	18 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 019	18 136
Sum omløpsmidler		190 019	18 244
SUM EIENDELER		5 526 668	5 020 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 120 680	2 283 814
Sum innskutt egenkapital		2 224 490	2 387 624
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 224 490	2 387 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 275 056	2 633 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 056	2 633 335
Sum langsiktig gjeld		3 275 056	2 633 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 122	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 122	
Sum gjeld		3 302 178	2 633 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 668	5 020 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249940

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPØAS F8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	81 974	106 944
Sum kostnader		81 974	106 944
Driftsresultat		-81 974	-106 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 689	64 831
Annen rentekostnad		480	
Sum finanskostnader		81 169	64 831
Netto finans		-81 160	-64 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 134	-171 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 134	-171 765
Årsresultat	4	-163 134	-171 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 134	-171 765
Totalresultat		-163 134	-171 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-163 134	-171 765
Sum overføringer og disponeringer		-163 134	-171 765



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 5 336 649 5 002 715
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 5 336 649 5 002 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 5 336 649 5 002 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige
fordringer 108
Sum fordringer 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 190 019 18 136
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 190 019 18 136

Sum omløpsmidler 190 019 18 244

SUM EIENDELER 5 526 668 5 020 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
á kr 1 000) 3 100 000 100 000



Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 120 680	2 283 814
Sum innskutt egenkapital		2 224 490	2 387 624
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 224 490	2 387 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 275 056	2 633 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 056	2 633 335
Sum langsiktig gjeld		3 275 056	2 633 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 122	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 122	
Sum gjeld		3 302 178	2 633 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 668	5 020 959



Organisasjonsnr: 995 927 764
SPØAS F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandsparken Øst AS	100.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

SPØAS F8 AS

Org.nr.:995 927 764



SPØAS F8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	81 974	106 944
Sum driftskostnad		81 974	106 944
Driftsresultat		-81 974	-106 944
Finansposter			
Annen renteinntekt		9	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-80 689	-64 831
Annen rentekostnad		-480	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 134	-171 765
Årsresultat	4	-163 134	-171 765
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-163 134	-171 765
Sum disponert (dekket)		-163 134	-171 765



SPØAS F8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	5 336 649	5 002 715
Sum varige driftsmidler		5 336 649	5 002 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 336 649	5 002 715
Andre kortsiktige fordringer		0	108
Sum fordringer		0	108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	190 019	18 136
Sum omløpsmidler		190 019	18 244
SUM EIENDELER		5 526 668	5 020 959



SPØAS F8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	2 120 680	2 283 814
Sum innskutt egenkapital		2 224 490	2 387 624
Sum egenkapital		2 224 490	2 387 624
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	3 275 056	2 633 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 056	2 633 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 122	0
Sum kortsiktig gjeld		27 122	0
Sum gjeld		3 302 178	2 633 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 668	5 020 959

Kristiansand, 17.02.2021
Styret i SPØAS F8 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



SPØAS F8 AS

995 927 764

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



SPØAS F8 AS

995 927 764

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 002 715	5 002 715
Tilgang	333 934	333 934
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 336 649	5 336 649
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	5 336 649	5 336 649
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sørlandsparken Øst AS	0	0	3 275 056	2 633 335
Sum	0	0	3 275 056	2 633 335

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 80 689 i 2020 og kr. 64 831 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer SPØAS F8 AS fås utlevert.



SPØAS F8 AS

995 927 764

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	2 283 814	2 387 624
Årets resultat	0	0	-163 134	-163 134
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	2 120 680	2 224 490

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



SPØAS F8 AS

995 927 764

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	136 967	136 967	0
Sum	136 967	136 967	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 297 784	-1 134 650	163 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 160 817	997 683	-163 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-163 134	-171 765
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-163 134	-171 765
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0