



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	13 587	53 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 587</b>	<b>53 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 587</b>	<b>-53 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 382	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 382</b>	<b>2 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 685	73 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 685</b>	<b>73 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 303</b>	<b>-70 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 891</b>	<b>-124 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 176	-27 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-46 715	-96 933
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 991	150 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 991</b>	<b>150 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 412 633	3 412 633
Prosjekt i arbeid	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 576 624</b>	<b>3 563 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			132 033
<b>Sum fordringer</b>			<b>132 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 873	364 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 873</b>	<b>364 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 873</b>	<b>496 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 497</b>	<b>4 059 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	938 000	938 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	8 350	8 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 350</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	218 802	172 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 802</b>	<b>-172 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>827 548</b>	<b>874 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 850 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 949	85 532
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 949</b>	<b>85 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 932 949</b>	<b>3 185 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 760 497</b>	<b>4 059 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	13 587	53 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 587</b>	<b>53 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 587</b>	<b>-53 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 382	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 382</b>	<b>2 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 685	73 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 685</b>	<b>73 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 303</b>	<b>-70 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 891</b>	<b>-124 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 176	-27 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-46 715	-96 933
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 715</b>	<b>-96 933</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	163 991	150 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 991</b>	<b>150 815</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	3	3 412 633	3 412 633
Prosjekt i arbeid	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 576 624</b>	<b>3 563 448</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			132 033
<b>Sum fordringer</b>			<b>132 033</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 873	364 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 873</b>	<b>364 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 873</b>	<b>496 347</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 497</b>	<b>4 059 795</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 350	8 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 350</b>	<b>1 046 350</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	218 802	172 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 802</b>	<b>-172 087</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>827 548</b>	<b>874 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 850 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 949	85 532
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 949</b>	<b>85 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 932 949</b>	<b>3 185 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 760 497</b>	<b>4 059 795</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Flisnes Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 212 471**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 587	53 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>13 587</u>	<u>53 346</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 587</u>	<u>-53 346</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 382	2 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 685	73 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-46 303</u>	<u>-70 927</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-59 891</u>	<u>-124 273</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 176	-27 340
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-46 715</u>	<u>-96 933</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-46 715</u>	<u>-96 933</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	46 715	96 933
<b>Sum overføringer</b>		<u>-46 715</u>	<u>-96 933</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	163 991	150 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 991</b>	<b>150 815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 412 633	3 412 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 576 624</b>	<b>3 563 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	132 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>132 033</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 873	364 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 873</b>	<b>496 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 760 497</b>	<b>4 059 795</b>

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-05-16 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-05-16**Balanse****Flisnes Næringspark AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 350	8 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 350</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-218 802	-172 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 802</b>	<b>-172 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>827 548</b>	<b>874 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 850 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 850 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 949	85 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 949</b>	<b>85 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 932 949</b>	<b>3 185 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 760 497</b>	<b>4 059 795</b>

Eidsnes, 13.05.2022  
Styret i Flisnes Næringspark AS\_\_\_\_\_  
Egil Giørtz  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Signy Starheim  
Styremedlem



BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-05-16

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2022-05-16

## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.



## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 176	-27 340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 176</b>	<b>-27 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 891	-124 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 185	17 731
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 706</b>	<b>-106 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	56 736	70 921	14 185
<b>Sum</b>	<b>56 736</b>	<b>70 921</b>	<b>14 185</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 148	-756 442	45 706
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-745 412</b>	<b>-685 521</b>	<b>59 891</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 991	-150 815	13 176

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 412 633	3 412 633
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 412 633</b>	<b>3 412 633</b>



## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	100	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	938 000	8 350	-172 087	874 263
Årets resultat				-46 715	-46 715
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>938 000</b>	<b>8 350</b>	<b>-218 802</b>	<b>827 548</b>

#### Note 6 Nærstående parter

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes.