



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 099 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurdalslia 85
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 450
Annen driftsinntekt			33 305 268
Sum inntekter			33 310 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 225	791 390
Sum kostnader		8 225	791 390
Driftsresultat		-8 225	32 519 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 876	140 944
Sum finansinntekter		83 876	140 944
Annen rentekostnad			528
Sum finanskostnader			528
Netto finans		83 876	140 415
Ordinært resultat før skattekostnad		75 651	32 659 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 643	7 185 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 008	25 474 600
Årsresultat		59 008	25 474 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 008	25 474 600
Totalresultat		59 008	25 474 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			486 868
Avsatt til annen egenkapital		59 008	24 987 732
Sum overføringer og disponeringer	3	59 008	25 474 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 597 015	20 771 205
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 597 015	21 871 205
Sum anleggsmidler		30 597 015	21 871 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 702	43 301
Sum fordringer		17 702	43 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 657 417	18 906 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 657 417	18 906 167
Sum omløpsmidler		9 675 119	18 949 468
SUM EIENDELER		40 272 134	40 820 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs		3 015 038	3 015 038
Sum innskutt egenkapital		3 115 038	3 115 038
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	29 464 735	29 405 727
Sum opptjent egenkapital		29 464 735	29 405 727
Sum egenkapital		32 579 773	32 520 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 692 361	7 675 718
Sum avsetninger for forpliktelser		7 692 361	7 675 718
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 692 361	7 675 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		624 190
Sum kortsiktig gjeld			624 190
Sum gjeld		7 692 361	8 299 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 272 134	40 820 673



Årsregnskap

2020

Senit Eiendom AS

Org.nr: 968 099 698



Senit Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 11 250 for revisjon og kr. 8 125 for andre tjenester.

Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BMP AS	1 000	100 %

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 015 038	29 405 727	32 520 765
Årsresultat			59 008	59 008
Egenkapital 31.12	100 000	3 015 038	29 464 735	32 579 773

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Avsetning skatt av konsernbidrag	0	137 322
Endring utsatt skatt	16 643	7 047 822
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 643	7 185 144

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2018
Resultat før skattekostnad	75 651	32 659 744
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	-624 190
Endring i midlertidige forskjeller	-87 446	-32 035 553
Grunnlag betalbar skatt	-11 795	1
Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	0	0



Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Udekket underskudd	-11 795	0	11 795
Kundefordringer	0	-87 446	-87 446
Avsatt gevinst v/ekspropriasjon	34 977 072	34 977 072	0
Grunnlag utsatt skatt	34 965 277	34 889 626	-75 651
Utsatt skatt	7 692 361	7 675 718	-16 643

Note 5 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern:	2020	2019
Fordring på BMP AS	30 597 015	20 771 205
Sum	30 597 015	20 771 205
Gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2019
BMP AS, konsernbidrag	0	624 190
Sum	0	624 190



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senit Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Senit Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ici Revisjon AS, org.nr. 999 079 539, Åsamyrane 76, 5116 Ulset. Medlem Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. februar 2021

Ici Revisjon AS, org.nr. 999 079 539


Asmund Tunestveit
statsautorisert revisor



Senit Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	5 450
Annen driftsinntekt		0	33 305 268
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>33 310 718</u>
Annen driftskostnad	1	<u>8 225</u>	<u>791 390</u>
Sum driftskostnader		<u>8 225</u>	<u>791 390</u>
Driftsresultat		<u>-8 225</u>	<u>32 519 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 876	140 944
Annen rentekostnad		0	528
Resultat av finansposter		<u>83 876</u>	<u>140 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 651</u>	<u>32 659 744</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>16 643</u>	<u>7 185 144</u>
Ordinært resultat		<u>59 008</u>	<u>25 474 600</u>
Årsoverskudd		<u>59 008</u>	<u>25 474 600</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	486 868
Avsatt til annen egenkapital		59 008	24 987 732
Sum overføringer	3	<u>59 008</u>	<u>25 474 600</u>



Senit Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 597 015	20 771 205
Lån til tilknyttet selskap		0	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 597 015</u>	<u>21 871 205</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 597 015</u>	<u>21 871 205</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 702</u>	<u>43 301</u>
Sum fordringer		<u>17 702</u>	<u>43 301</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 657 417</u>	<u>18 906 167</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>9 675 119</u>	<u>18 949 468</u>
SUM EIENDELER		<u>40 272 134</u>	<u>40 820 673</u>



Senit Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs		<u>3 015 038</u>	<u>3 015 038</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 115 038</u>	<u>3 115 038</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>29 464 735</u>	<u>29 405 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 464 735</u>	<u>29 405 727</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>32 579 773</u>	<u>32 520 765</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>7 692 361</u>	<u>7 675 718</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 692 361</u>	<u>7 675 718</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>624 190</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>624 190</u>
SUM GJELD		<u>7 692 361</u>	<u>8 299 908</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>40 272 134</u>	<u>40 820 673</u>

Bergen, 22.02.2021

Magne Storetvedt
styrets leder