



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 500	411 500
Sum inntekter	1	421 500	411 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		38 338
Annen driftskostnad		202 623	237 221
Sum kostnader		202 623	275 559
Driftsresultat		218 877	135 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 681	
Sum finanskostnader		40 681	
Netto finans		-40 671	
Ordinært resultat før skattekostnad		178 206	135 941
Skattekostnad på resultat	4	39 205	29 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 001	106 034
Årsresultat	5	139 001	106 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 001	106 034
Totalresultat		139 001	106 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			574 059
Avgitt konsernbidrag		139 001	106 034
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-574 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		139 001	106 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 783 893	1 783 893
Sum varige driftsmidler		1 783 893	1 783 893
Sum anleggsmidler		1 783 893	1 783 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 941	21 482
Sum fordringer		23 941	21 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 708	85 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 708	85 843
Sum omløpsmidler		73 649	107 325
SUM EIENDELER		1 857 542	1 891 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 372	42 372
Sum opptjent egenkapital		42 372	42 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	142 372	142 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 291 627	915 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 627	915 419
Sum langsiktig gjeld		1 291 627	915 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 386	36 310
Skyldig offentlige avgifter			508
Utbytte			574 059
Annen kortsiktig gjeld		400 157	222 551
Sum kortsiktig gjeld		423 543	833 427
Sum gjeld		1 715 170	1 748 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 542	1 891 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646667

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 500	411 500
Sum inntekter	1	421 500	411 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		38 338
Annen driftskostnad		202 623	237 221
Sum kostnader		202 623	275 559
Driftsresultat		218 877	135 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 681	
Sum finanskostnader		40 681	
Netto finans		-40 671	
Ordinært resultat før skattekostnad		178 206	135 941
Skattekostnad på resultat	4	39 205	29 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 001	106 034
Årsresultat	5	139 001	106 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 001	106 034
Totalresultat		139 001	106 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			574 059
Avgitt konsernbidrag		139 001	106 034
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital			-574 059
Sum overføringer og disponeringer		139 001	106 034



Sum annen langsiktig gjeld	1 291 627	915 419
Sum langsiktig gjeld	1 291 627	915 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 386	36 310
Skyldig offentlige avgifter		508
Utbytte		574 059
Annen kortsiktig gjeld	400 157	222 551
Sum kortsiktig gjeld	423 543	833 427
Sum gjeld	1 715 170	1 748 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 857 542	1 891 218
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 1 783 983	1 783 983



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Teglverksveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		421 500	411 500
Sum driftsinntekter	1	<u>421 500</u>	<u>411 500</u>
Lønnskostnad	2	0	38 338
Annen driftskostnad		202 623	237 221
Sum driftskostnader		<u>202 623</u>	<u>275 559</u>
Driftsresultat		<u>218 877</u>	<u>135 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 681	0
Resultat av finansposter		<u>-40 671</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		178 206	135 941
Skattekostnad på resultat	4	39 205	29 907
Resultat		<u>139 001</u>	<u>106 034</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>139 001</u>	<u>106 034</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	574 059
Avsatt konsernbidrag		139 001	106 034
Overført fra annen egenkapital		0	574 059
Sum overføringer		<u>139 001</u>	<u>106 034</u>



Balanse			
Teglverksveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 783 893	1 783 893
Sum varige driftsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 941	21 482
Sum fordringer		<u>23 941</u>	<u>21 482</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 708	85 843
Sum omløpsmidler		<u>73 649</u>	<u>107 325</u>
Sum eiendeler		<u>1 857 542</u>	<u>1 891 218</u>
Teglverksveien 2 AS		Side 2	



Balanse			
Teglverksveien 2 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 372	42 372
Sum opptjent egenkapital		<u>42 372</u>	<u>42 372</u>
Sum egenkapital	5	<u>142 372</u>	<u>142 372</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 291 627	915 419
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 291 627</u>	<u>915 419</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 386	36 310
Skyldig offentlige avgifter		0	508
Utbytte		0	574 059
Annen kortsiktig gjeld		400 157	222 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 543</u>	<u>833 427</u>
Sum gjeld		<u>1 715 170</u>	<u>1 748 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 857 542</u>	<u>1 891 218</u>
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983
Fredrikstad, 12.05.2023			
Styret i Teglverksveien 2 AS			
<hr/>			
TROND GJERLØW			
Styreleder			
Teglverksveien 2 AS		Side 3	



TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	33 600
Arbeidsgiveravgift	0	4 738
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	38 338

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon..

Note 3 Lån fra nærstående parter, avdragshorison.

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 1.291.627. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses være ca 1.000.000 om 5 år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 205	29 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 205	29 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 206	135 941
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-178 206	-135 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 205	29 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 205	-29 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note nr. 5 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Gjerløw Eiendom AS	100%

Egenkapital 01.01.2022	142 372
Årets resultat	139 001
Avsatt utbytte	0
<u>Avgitt konsernbidrag netto etter skatt</u>	<u>-139 001</u>
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>142 372</u>



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	1 783 983
Tilgang 2022	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	1 783 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 783 893

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på 8.500.000.