



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 154	1 664 487
Sum inntekter		1 748 154	1 664 487
Kostnader			
Varekostnad		52 874	62 087
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 452	34 473
Sum kostnader		222 326	96 561
Driftsresultat		1 525 828	1 567 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 095	194
Annen finansinntekt		2 182	2 075
Sum finansinntekter		7 277	2 269
Annen rentekostnad			3 920
Sum finanskostnader			3 920
Netto finans		7 277	-1 651
Resultat før skattekostnad		1 533 105	1 566 276
Skattekostnad på resultat	3	336 260	345 356
Årsresultat		1 196 845	1 220 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 845	1 220 920
Totalresultat		1 196 845	1 220 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 437 900	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			815 579
Avsatt til annen egenkapital		-1 241 055	405 341
Sum overføringer og disponeringer		1 196 845	1 220 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 049 510	21 049 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 049 510	21 049 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 049 510	21 049 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		62 019
Andre kortsiktige fordringer	5	245 699	21 034
Sum fordringer	5	245 699	83 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 335	1 230 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 335	1 230 091
Sum omløpsmidler		293 034	1 313 144
SUM EIENDELER		21 342 544	22 362 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 867 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 317 034	7 558 090
Sum opptjent egenkapital		6 317 034	7 558 090
Sum egenkapital		8 184 518	9 425 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 713	2 708
Betalbar skatt	3	336 260	115 321
Kortsiktig konserngjeld		12 819 053	12 819 053
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	13 158 025	12 937 081
Sum gjeld		13 158 025	12 937 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 342 544	22 362 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382940

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onsøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 154	1 664 487
Sum inntekter		1 748 154	1 664 487
Kostnader			
Varekostnad		52 874	62 087
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 452	34 473
Sum kostnader		222 326	96 561
Driftsresultat		1 525 828	1 567 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 095	194
Annen finansinntekt		2 182	2 075
Sum finansinntekter		7 277	2 269
Annen rentekostnad			3 920
Sum finanskostnader			3 920
Netto finans		7 277	-1 651
Resultat før skattekostnad		1 533 105	1 566 276
Skattekostnad på resultat	3	336 260	345 356
Årsresultat		1 196 845	1 220 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 845	1 220 920
Totalresultat		1 196 845	1 220 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 437 900	
Konsernbidrag			815 579
Avsatt til annen egenkapital		-1 241 055	405 341
Sum overføringer og disponeringer		1 196 845	1 220 920



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 21 049 510 21 049 510

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 21 049 510 21 049 510

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 21 049 510 21 049 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 62 019

Andre kortsiktige

fordringer 5 245 699 21 034

Sum fordringer 5 245 699 83 053

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 47 335 1 230 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 335 1 230 091

Sum omløpsmidler 293 034 1 313 144

SUM EIENDELER 21 342 544 22 362 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 1 667 484 1 667 484



Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 867 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 317 034	7 558 090
Sum opptjent egenkapital		6 317 034	7 558 090
Sum egenkapital		8 184 518	9 425 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 713	2 708
Betalbar skatt	3	336 260	115 321
Kortsiktig konserngjeld		12 819 053	12 819 053
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	13 158 025	12 937 081
Sum gjeld		13 158 025	12 937 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 342 544	22 362 654



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GYB 111B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 748 154	1 664 487
Sum driftsinntekter		1 748 154	1 664 487
Varekostnad		52 874	62 087
Annen driftskostnad		169 452	34 473
Sum driftskostnader		222 326	96 561
Driftsresultat		1 525 828	1 567 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 095	194
Annen finansinntekt		2 182	2 075
Annen rentekostnad		0	3 920
Resultat av finansposter		7 277	-1 651
Resultat før skattekostnad		1 533 105	1 566 276
Skattekostnad på resultat	3	336 260	345 356
Årsresultat		1 196 845	1 220 920
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 437 900	0
Mottatt konsernbidrag		0	-815 579
Avsatt til annen egenkapital		-1 241 055	405 341
Sum overføringer		1 196 845	1 220 920



BALANSE

GYB 111B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 049 510	21 049 510
Sum varige driftsmidler	2	21 049 510	21 049 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 049 510	21 049 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	62 019
Andre kortsiktige fordringer	5	245 699	21 034
Sum fordringer	5	245 699	83 053
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 335	1 230 091
Sum omløpsmidler		293 034	1 313 144
Sum eiendeler		21 342 544	22 362 654

GYB 111B AS

SIDE 2



BALANSE

GYB 111B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 867 484
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 317 034	7 558 090
Sum opptjent egenkapital		6 317 034	7 558 090
Sum egenkapital		8 184 518	9 425 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 713	2 708
Betalbar skatt	3	336 260	115 321
Konserngjeld		12 819 053	12 819 053
Sum kortsiktig gjeld	5	13 158 025	12 937 081
Sum gjeld		13 158 025	12 937 081
Sum egenkapital og gjeld		21 342 544	22 362 654

Styret i Gyb 111b AS

Truls Navestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Sum

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Daglig leder utfører noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 925 510	10 124 0000
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 925 510	10 124 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	
Bokført verdi 01.01.2024	10 925 510	10 124 000
Bokført verdi 31.12.2024	10 925 510	10 124 000
Økonomisk levetid	50 år	uendelig

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	336 260
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	336 260
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 533 105
Permanente forskjeller	-4 649
Skattepliktig inntekt	1 528 456
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	336 260
Sum betalbar skatt i balansen	336 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-450 490
Sum	-450 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Navn på morselskap Forretningskontor
Fredrikstad Boligutleie AS c/o Navesta AS Th Thomassensvei 6 B Fredrikstad

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Fredrikstad Boligutleie AS	12 819 053	12 819 053
Sum	12 819 053	12 819 053

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 0, Selskapet har ikke ansatte eller skyldig skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gyb 111b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	0
Sum	100 000	2	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Gyb 111b AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Boligutleie AS	100 000	100 000	0 %	0 %