



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 998 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 976 438	3 860 610
Sum inntekter		1 976 438	3 860 610
Kostnader			
Varekostnad		1 710	849
Lønnskostnad	3	1 214	99 011
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 507	9 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	371 261	400 705
Sum kostnader		384 693	510 261
Driftsresultat		1 591 746	3 350 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	153 075
Annen finansinntekt	5	5 497 354	9 752 522
Sum finansinntekter		5 498 485	9 905 597
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 296 874	
Annen rentekostnad		190	20 452
Annen finanskostnad		1 935 679	186 651
Sum finanskostnader		7 232 743	207 103
Netto finans		-1 734 257	9 698 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 512	13 048 844
Skattekostnad på resultat	6	372 578	754 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 090	12 294 027
Årsresultat		-515 090	12 294 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 090	12 294 027
Totalresultat		-515 090	12 294 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-515 090	10 294 026
Sum overføringer og disponeringer		-515 090	10 294 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 089 659	16 386 355
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	84 000	94 507
Sum varige driftsmidler		14 173 659	16 480 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 181 021	3 181 021
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 021	3 181 021
Sum anleggsmidler		17 354 680	19 661 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	47 131 385	48 550 414
Sum investeringer		47 131 385	48 550 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	2	2 530 903	1 008 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 903	1 008 315
Sum omløpsmidler		49 662 288	49 558 729
SUM EIENDELER		67 016 967	69 220 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	230	230
Sum innskutt egenkapital	7	100 230	100 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 555 323	66 070 413
Sum opptjent egenkapital	7	65 555 323	66 070 413
Sum egenkapital	7	65 655 553	66 170 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	700 863	644 983
Sum avsetninger for forpliktelser		700 863	644 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 863	644 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908	622
Betalbar skatt	6	316 698	316 359
Skyldig offentlige avgifter		722	1 811
Annen kortsiktig gjeld		41 223	2 086 194
Sum kortsiktig gjeld		360 551	2 404 986
Sum gjeld		1 361 414	3 049 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 016 967	69 220 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504415

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 998 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 980 998 029
TANDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 976 438	3 860 610
Sum inntekter		1 976 438	3 860 610
Kostnader			
Varekostnad		1 710	849
Lønnskostnad	3	1 214	99 011
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 507	9 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	371 261	400 705
Sum kostnader		384 693	510 261
Driftsresultat		1 591 746	3 350 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	153 075
Annen finansinntekt	5	5 497 354	9 752 522
Sum finansinntekter		5 498 485	9 905 597
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	5	5 296 874	
Annen rentekostnad		190	20 452
Annen finanskostnad		1 935 679	186 651
Sum finanskostnader		7 232 743	207 103
Netto finans		-1 734 257	9 698 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-142 512	13 048 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 090	12 294 027
Årsresultat		-515 090	12 294 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 090	12 294 027
Totalresultat		-515 090	12 294 027
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-515 090	10 294 026
Sum overføringer og disponeringer		-515 090	10 294 026





Organisasjonsnr: 980 998 029
TANDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 089 659	16 386 355
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	84 000	94 507
Sum varige driftsmidler		14 173 659	16 480 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 181 021	3 181 021
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 021	3 181 021
Sum anleggsmidler		17 354 680	19 661 883
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	47 131 385	48 550 414
Sum investeringer		47 131 385	48 550 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	2	2 530 903	1 008 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 903	1 008 315
Sum omløpsmidler		49 662 288	49 558 729
SUM EIENDELER		67 016 967	69 220 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	230	230
Sum innskutt egenkapital	7	100 230	100 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 555 323	66 070 413
Sum opptjent egenkapital	7	65 555 323	66 070 413
Sum egenkapital	7	65 655 553	66 170 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	700 863	644 983
Sum avsetninger for forpliktelser		700 863	644 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 863	644 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908	622
Betalbar skatt	6	316 698	316 359
Skyldig offentlige avgifter		722	1 811
Annen kortsiktig gjeld		41 223	2 086 194
Sum kortsiktig gjeld		360 551	2 404 986
Sum gjeld		1 361 414	3 049 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 016 967	69 220 612



Organisasjonsnr: 980 998 029
TANDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

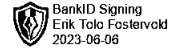
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tandem Holding AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tandem Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 515.090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTL).
GTL and the member firms are not a worldwide partnership. GTL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTL does not provide services to clients. GTL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.




Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 06.06.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



 BankID Signing
Morten Aasen
2023-06-05

 BankID Signing
Kirsten Marie Bakk Aasen
2023-06-05

Årsregnskap 2022 Tandem Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 980 998 029



TANDEM HOLDING AS

BankID Signing
Morten Aasen
2023-06-05
98 BankID Signing
Kirsten Marie Bakk Aasen
2023-06-05

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 976 438	3 860 610
<i>Sum salgsinntekt</i>		1 976 438	3 860 610
Driftskostnader			
Varekostnad		1 710	849
Lønnskostnad	3	1 214	99 011
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 507	9 696
Annen driftskostnad	3	371 261	400 705
<i>Sum driftskostnader</i>		384 693	510 261
Driftsresultat		1 591 746	3 350 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 131	153 075
Annen finansinntekt	5	5 497 354	9 752 522
Annen finanskostnad		1 935 679	186 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 296 874	0
Annen rentekostnad		190	20 452
<i>Netto finanskostnad</i>		(1 734 257)	9 698 494
Resultat før skattekostnad		(142 512)	13 048 844
Skattekostnad på resultat	6	372 578	754 817
Årsresultat		(515 090)	12 294 027
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	(515 090)	10 294 026
<i>Sum overføringer</i>		(515 090)	10 294 026

Side 2



TANDEM HOLDING AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER


	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 089 659	16 386 355
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	84 000	94 507
<i>Sum varige driftsmidler</i>		14 173 659	16 480 862
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 181 021	3 181 021
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		3 181 021	3 181 021
Sum anleggsmidler		17 354 680	19 661 883
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	47 131 385	48 550 414
<i>Sum investeringer</i>		47 131 385	48 550 414
Kontanter og bankbeholdning	2	2 530 903	1 008 315
Sum omløpsmidler		49 662 288	49 558 729
Sum eiendeler		67 016 967	69 220 612

Side 3



TANDEM HOLDING AS

 BankID Signing
Morten Aasen
2023-06-05

 BankID Signing
Kirsten Marie Bakk Aasen
2023-06-05

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	230	230
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	7	100 230	100 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 555 323	66 070 413
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	7	65 555 323	66 070 413
Sum egenkapital	7	65 655 553	66 170 643
Gjeld			
Utsatt skatt	6	700 863	644 983
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		700 863	644 983
Gjeld til selskap i samme konsern		300 000	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908	622
Betalbar skatt	6	316 698	316 359
Skyldig offentlige avgifter		722	1 811
Annen kortsiktig gjeld		41 223	2 086 194
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		360 551	2 404 986
Sum gjeld		1 361 414	3 049 969
Sum egenkapital og gjeld		67 016 967	69 220 612

Høvik, 05.06.2023

Morten Aasen
styreleder/daglig leder

Kirsten Marie Bakk Aasen
styremedlem

Side 4



BankID Signing
Morten Aasen
2023-06-05

BankID Signing
Kirsten Marie Bakk Aasen
2023-06-05

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet og innbetalt leie som dekker kommende periode periodiseres og anføres som forskuddsbetalt inntekt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Pantstillelser m.v

Selskapet besitter en portefølje på 5 leiligheter med kostpris på samlet kr 14 089 659. For 4 av disse leilighetene har Handelsbanken, som er selskapets bankforbindelse, tinglyst pant på samlet kr 10 000 000. Selskapet har ingen gjeld i 2022 som er knyttet til disse pantstillelsene.

Note 2 Annen driftsinntekt

Posten for 2022 inkluderer realisert gevinst ved salg av eiendom på kr 1 046 689 i tillegg til leieinntekter.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	84 375
Arbeidsgiveravgift	715	12 516
Andre ytelser	499	2 120
Sum	1 214	99 011

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 050 ekskl. mva.

Note 4 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	113 090	113 090
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	113 090	113 090
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	18 503	18 503
Årets avskrivninger	10 507	10 507
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	29 010	29 010
Avskrivningssatser	33 %	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Markedsbaserte aksjer & fond

Selskapet har i 2022 investert i ulike fond. Ved utløpet av 2022 utgjorde markedsverdien av investeringene NOK 47 131 385. Urealisert verdireduksjon pr. 31.12.2022 beløper seg til NOK 5 296 874. Årets realiserede gevinster og tap utgjør hhv. NOK 2 523 959 og NOK 1 935 679.



BankID Signing
Morten Aasen
2023-06-05

BankID Signing
Kirsten Marie Bakk Aasen
2023-06-05

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	316 698	316 359
Endring i utsatt skatt	55 880	438 458
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>372 578</i>	<i>754 817</i>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-142 512	13 048 844
Permanente forskjeller	1 836 050	-5 763 913
Endring i midlertidige forskjeller	-254 001	4 518 111
<i>Årets skattegrunnlag</i>	<i>1 439 538</i>	<i>11 803 042</i>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	316 698	316 359
<i>Sum betalbar skatt i balansen</i>	<i>316 698</i>	<i>316 359</i>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-3 748	0	-3 748
Gevinst- og tapskonto	-250 253	3 185 741	2 935 488
<i>Sum</i>	<i>-254 001</i>	<i>3 185 741</i>	<i>2 931 740</i>

<i>Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 22%</i>	<i>-55 880</i>	<i>700 863</i>	<i>644 983</i>
<i>Bokført utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 22%</i>	<i>-55 880</i>	<i>700 863</i>	<i>644 983</i>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	230	66 070 413	66 170 643
Årets resultat			-515 090	-515 090
Pr 31.12.2022	100 000	230	65 555 323	65 655 553

Note 8 Aksjer i Tandem Eiendom AS

Tandem Holding AS eier 100% av aksjene i Tandem Eiendom AS, som gir Tandem Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Tandem Eiendom AS har forretningskontor med adresse Basaltveien 41 i Bærum. styret anser at den reelle verdien på aksjene er høyere enn den bokførte kostprisen hos morselskapet.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 211 477. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 2 500 153.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tandem Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<i>Sum</i>	<i>1 000</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Morten Aasen (Styreleder og daglig leder) eier 50% av aksjene mens ektefelle og styremedlen Kirsten Aasen eier resterende 50% av aksjene.