



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 600	54 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 868	
Annen driftskostnad		56 921	110 104
Sum kostnader		403 389	164 704
Driftsresultat		-403 389	-164 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	5 200
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		9 000	5 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 100
Sum finanskostnader			1 100
Netto finans		9 000	4 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 389	-160 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 765	-30 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 624	-129 827
Årsresultat		-307 624	-129 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 624	-129 827
Totalresultat		-307 624	-129 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 624	-129 827
Sum overføringer og disponeringer		-307 624	-129 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		211 006	135 593
Sum immaterielle eiendeler		211 006	135 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 932	1 727 400
Sum varige driftsmidler		1 380 932	1 727 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		93 193	93 193
Sum finansielle anleggsmidler		93 193	93 193
Sum anleggsmidler		1 685 131	1 956 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94	
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 042 832	640 712
Sum fordringer		1 042 926	640 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674	738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674	738
Sum omløpsmidler		1 043 600	641 449
SUM EIENDELER		2 728 731	2 597 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 376	
Sum innskutt egenkapital		175 376	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-56 250
Sum opptjent egenkapital			-56 250
Sum egenkapital		175 376	43 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 552 885	
Sertifikatlån			2 553 885
Leverandørgjeld		470	
Sum kortsiktig gjeld		2 553 355	2 553 885
Sum gjeld		2 553 355	2 553 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 731	2 597 635



Gullbygg AS 2019

- En del av Centennial-konsernet

Penneo Dokumentnøkkel: B2JKE-K5L7K-BWXXW0-GE4EM-B1TKF-TJWVA





Gullbygg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Avskrivning	5	54 600	54 600
Nedskrivning	5	291 868	0
Annen driftskostnad	3	56 921	110 104
Sum driftskostnader		403 389	164 704
Driftsresultat		(403 389)	(164 704)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	5 200
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 100
Netto finansposter		9 000	4 101
Ordinært resultat før skattekostnad		(394 389)	(160 603)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(86 765)	(30 775)
Årsresultat		(307 625)	(129 828)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(307 625)	(129 828)
Sum overføringer		(307 625)	(129 828)



Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2019	2018
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	211 006	135 593
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom i Frankrike	5	1 380 932	1 727 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	93 193	93 193
Sum anleggsmidler		1 685 131	1 956 185
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 042 926	640 712
Bankinnskudd		674	738
Sum omløpsmidler		1 043 600	641 449
Sum eiendeler		2 728 731	2 597 634

Penneo Dokumentnøkkel: B2JKE-K5L7K-BWXXW0-GE4EM-B1TKF-TJWVA



Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2019	2018
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	75 376	0
Sum innskutt egenkapital		175 376	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	(56 251)
Sum opptjent egenkapital		0	(56 251)
Sum egenkapital		175 376	43 749
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 553 355	2 553 885
Sum gjeld		2 553 355	2 553 885
Sum egenkapital og gjeld		2 728 731	2 597 634

31. desember 2019
Oslo, 23. juni 2020

Ole Bård Jacobsen
styrets leder / daglig leder

Joleif Tolleshaug
styremedlem

Gaute Solheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B2JKE-K5U7K-BWYW0-GE4EM-B1TKF-TJWA



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utdeling fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utdelingen er avsatt, dersom det er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Centennial AS	100	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 100 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vikå, 0115 OSLO.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder mottar lønn fra Centennial AS. Selskapet har av denne grunn ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	14 531	11 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	1 042 832	640 712

Mellomværende med norske konsernselskaper er renteberegnet med 3 måneders Nibor rente

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	2 552 885	2 553 885

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 750	1 231 570	2 325 320
Tilgang/avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 750	1 231 570	2 325 320
Akk.nedskrivning 31.12.	-	291 868	291 868
Akk.avskrivning 31.12.	-	652 521	652 521
Balanseført pr. 31.12.	1 093 750	287 181	1 380 932
Årets nedskrivninger	-	291 868	291 868
Årets avskrivninger	-	54 600	54 600

Økonomisk levetid 20 år
Avskrivningsplan Lineær

Tomten avskrives ikke.



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2019

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt / skatt konsernbidrag	(11 353)	(25 439)
Endring utsatt skatt	(75 413)	(5 336)
Årets totale skattekostnad	(86 765)	(30 775)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(394 389)	(160 603)
Endring i midlertidige forskjeller	342 787	49 999
Mottatt konsernbidrag	51 602	110 604
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Driftsmidler	(944 389)	(597 921)	346 468
Gevinst- og tapkonto	(14 728)	(18 409)	(3 681)
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	(959 117)	(616 330)	(342 787)
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	(211 006)	(135 593)	(75 413)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	(56 251)	43 749
Årsresultat	0		(307 625)	(307 625)
Mottatt konsernbidrag	0	400 000	39 250	439 250
Overført til dekket udekket tap		(324 626)	324 626	0
Egenkapital 31.12.	100 000	75 376	0	175 376

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Centennial Italia SRL	100 %	100 %	EUR - 37 069	EUR -70 094	93 193

Forretningskontor til datterselskapet er i San Remo, Italia. Det utarbeides ikke konsernregnskap da Gullbygg AS er datterselskap av Centennial AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS, postboks 1428 Vika, 0115 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE BÅRD JACOBSEN

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 195.214.xxx.xxx

2020-06-23 13:28:32Z



Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 195.214.xxx.xxx

2020-06-23 14:03:21Z



Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1282739

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-06-23 20:00:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2JKE-K5U7K-BWXXW0-GE4EM-B1TKF-TJVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Gullbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gullbygg AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor
(digitalt signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M836H-A8CTK-15EUV-UXB6U-EUC6Z-F2NMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-23 20:29:50Z



Penneo Dokumentnummer: M836H-A8CTK-15EUV-UXB6U-EUC6Z-H2NMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>