



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 723 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII S GT HOLDING AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 855 618 | 11 228 288 |
| Sum inntekter | | 10 855 618 | 11 228 288 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 757 298 | 1 757 298 |
| Annen driftskostnad | | 1 339 833 | 1 200 866 |
| Sum kostnader | | 3 097 131 | 2 958 164 |
| Driftsresultat | | 7 758 487 | 8 270 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 725 126 | 787 702 |
| Annen finansinntekt | | 17 573 | 12 162 |
| Annen finanskostnad | | 495 | |
| Netto finans | | 742 204 | 799 864 |
| Årsresultat | | 6 630 539 | 7 074 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 035 170 | 6 355 104 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 595 369 | 719 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 630 539 | 7 074 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 65 227 355 | 66 984 653 |
| Sum varige driftsmidler | | 65 227 355 | 66 984 653 |
| Sum anleggsmidler | | 65 227 355 | 66 984 653 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 23 686 |
| Andre fordringer | 5 | 19 086 280 | 16 550 793 |
| Sum fordringer | | 19 086 280 | 16 574 479 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 062 | 35 626 |
| Sum omløpsmidler | | 19 236 342 | 16 610 105 |
| SUM EIENDELER | | 84 463 697 | 83 594 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4 | 63 650 000 | 63 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 275 220 | 275 220 |
| Sum innskutt egenkapital | | 63 985 220 | 63 985 220 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 9 475 501 | 8 880 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 475 501 | 8 880 132 |
| Sum egenkapital | | 73 460 721 | 72 865 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 749 761 | 2 581 836 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 749 761 | 2 581 836 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 56 683 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 196 532 | 8 147 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 253 215 | 8 147 571 |
| Sum gjeld | | 11 002 976 | 10 729 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 463 697 | 83 594 759 |



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359060

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 723 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII S GT HOLDING AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 914 723 612
HAAKON VII S GT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 855 618 | 11 228 288 |
| Sum inntekter | | 10 855 618 | 11 228 288 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 757 298 | 1 757 298 |
| Annen driftskostnad | | 1 339 833 | 1 200 866 |
| Sum kostnader | | 3 097 131 | 2 958 164 |
| Driftsresultat | | 7 758 487 | 8 270 124 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 725 126 | 787 702 |
| Annen finansinntekt | | 17 573 | 12 162 |
| Annen finanskostnad | | 495 | |
| Netto finans | | 742 204 | 799 864 |
| Årsresultat | | 6 630 539 | 7 074 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 6 035 170 | 6 355 104 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 595 369 | 719 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 630 539 | 7 074 591 |



Organisasjonsnr: 914 723 612
HAAKON VII S GT HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 65 227 355 | 66 984 653 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 65 227 355 | 66 984 653 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 65 227 355 | 66 984 653 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | | 23 686 |
| Andre fordringer | | | |
| | 5 | 19 086 280 | 16 550 793 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 19 086 280 | 16 574 479 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 150 062 | 35 626 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 19 236 342 | 16 610 105 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 84 463 697 | 83 594 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 4, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | | |
| | 4 | 63 650 000 | 63 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 4 | 275 220 | 275 220 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 63 985 220 | 63 985 220 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 9 475 501 | 8 880 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 9 475 501 | 8 880 132 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 73 460 721 | 72 865 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 3 | 2 749 761 | 2 581 836 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | |
| | | 2 749 761 | 2 581 836 |



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 5 | 56 683 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 8 196 532 | 8 147 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 253 215 | 8 147 571 |
| Sum gjeld | | 11 002 976 | 10 729 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 463 697 | 83 594 759 |



Organisasjonsnr: 914 723 612
HAAKON VII S GT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Haakon Vii S Gt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom i Trondheim

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haakon Vii S Gt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 84 614 883 | 84 614 883 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 84 614 883 | 84 614 883 |
| Akk.avskrivning 31.12.2025 | -19 387 528 | -19 387 528 |
| Balanseført pr. 31.12.2025 | 65 227 355 | 65 227 355 |
| Årets avskrivninger | 1 757 298 | 1 757 298 |
| Økonomisk levetid | 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 1 702 227 | 1 792 465 |
| Endring utsatt skatt | 167 925 | 202 932 |
| Årets totale skattekostnad | 1 870 152 | 1 995 397 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 500 691 | 9 069 988 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -763 294 | -922 419 |
| Alminnelig inntekt | 7 737 397 | 8 147 569 |
| Ytet konsernbidrag | -7 737 397 | -8 147 569 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 12 498 913 | 11 735 619 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 12 498 913 | 11 735 619 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 749 761 | 2 581 836 |



Haakon Vii S Gt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 60 000 | 63 650 000 | 275 220 | 8 880 132 | 72 865 352 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 6 630 539 | 6 630 539 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -6 035 170 | -6 035 170 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 60 000 | 63 650 000 | 275 220 | 9 475 501 | 73 460 721 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 19 029 480 | 16 550 793 |

Lånet er renteberegnet med 5 % pa

| <i>Gjeld</i> | 2025 | 2024 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | -8 147 569 | -8 147 569 |

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 60 | 60 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| NORINVEST AS | 1 000 | 100 % | 100 % |



Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Haakon VII S Gt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII S Gt Holding AS som viser et overskudd på kr 6 630 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2026 14:30:21

Signaturmetode

BankID (NO)