



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 454 130	1 441 800
Leieinntekter fast eiendom		2 397 562	2 989 279
Annen driftsinntekt		40 042	40 042
Sum inntekter		3 891 734	4 471 121
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 413 249	1 388 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 507 458	1 502 528
Annen driftskostnad		1 160 298	789 955
Sum kostnader		4 081 005	3 680 642
Driftsresultat		-189 271	790 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 453	15 160
Sum finansinntekter		98 453	15 160
Annen rentekostnad		1 599 868	1 378 271
Sum finanskostnader		1 599 868	1 378 271
Netto finans		-1 501 415	-1 363 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 690 686	-572 633
Skattekostnad	2	-371 951	-125 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318 735	-446 654
Årsresultat		-1 318 735	-446 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318 735	-446 654
Totalresultat		-1 318 735	-446 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 318 735	-83 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital			-363 592
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 318 735	-446 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	793 868	421 917
Sum immaterielle eiendeler		793 868	421 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 993 863	23 501 321
Prosjektering og bygg under utførelse		2 063 296	1 809 391
Sum varige driftsmidler	1	24 057 159	25 310 712
Sum anleggsmidler		24 851 027	25 732 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 657	182 025
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		356 047	255 117
Andre kortsiktige fordringer		64 424	144 314
Sum fordringer		690 128	581 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 089	2 330 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 089	2 330 732
Sum omløpsmidler		2 164 217	2 912 188
SUM EIENDELER		27 015 244	28 644 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		1 627 825	2 946 560
Sum innskutt egenkapital		1 731 728	3 050 463
Sum egenkapital	3	1 731 728	3 050 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 875 000	24 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 875 000	24 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 875 000	24 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 184	261 213
Betalbar skatt	2		28 900
Skyldig offentlige avgifter		49 379	
Annen kortsiktig gjeld		206 952	429 241
Sum kortsiktig gjeld		408 515	719 354
Sum gjeld		25 283 515	25 594 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 244	28 644 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398065

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 913 576 284
JARLEVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 454 130	1 441 800
Leieinntekter fast eiendom		2 397 562	2 989 279
Annen driftsinntekt		40 042	40 042
Sum inntekter		3 891 734	4 471 121
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 413 249	1 388 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 507 458	1 502 528
Annen driftskostnad		1 160 298	789 955
Sum kostnader		4 081 005	3 680 642
Driftsresultat		-189 271	790 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 453	15 160
Sum finansinntekter		98 453	15 160
Annen rentekostnad		1 599 868	1 378 271
Sum finanskostnader		1 599 868	1 378 271
Netto finans		-1 501 415	-1 363 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 690 686	-572 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 951	-125 979
Årsresultat		-1 318 735	-446 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318 735	-446 654
Totalresultat		-1 318 735	-446 654
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 318 735	-83 062
Overført til/fra annen egenkapital			-363 592
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 318 735	-446 654





Organisasjonsnr: 913 576 284
JARLEVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	793 868	421 917
Sum immaterielle eiendeler		793 868	421 917

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 993 863	23 501 321
Prosjektering og bygg under utførelse		2 063 296	1 809 391
Sum varige driftsmidler	1	24 057 159	25 310 712

Sum anleggsmidler		24 851 027	25 732 629
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		269 657	182 025
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		356 047	255 117
Andre kortsiktige fordringer		64 424	144 314
Sum fordringer		690 128	581 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 474 089	2 330 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 089	2 330 732

Sum omløpsmidler		2 164 217	2 912 188
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 015 244	28 644 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		1 627 825	2 946 560
Sum innskutt egenkapital		1 731 728	3 050 463

Sum egenkapital	3	1 731 728	3 050 463
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 875 000	24 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 875 000	24 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 875 000	24 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 184	261 213
Betalbar skatt	2		28 900
Skyldig offentlige avgifter		49 379	
Annen kortsiktig gjeld		206 952	429 241
Sum kortsiktig gjeld		408 515	719 354
Sum gjeld		25 283 515	25 594 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 244	28 644 816



Organisasjonsnr: 913 576 284
JARLEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

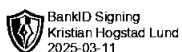
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jarleveien 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 576 284





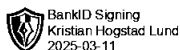
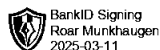
Jarleveien 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 454 130	1 441 800
Leieinntekter fast eiendom		2 397 562	2 989 279
Annen driftsinntekt		40 042	40 042
Sum driftsinntekter		3 891 734	4 471 121
Kostnad solgte varer og tjenester		1 413 249	1 388 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 507 458	1 502 528
Annen driftskostnad		1 160 298	789 955
Sum driftskostnader		4 081 005	3 680 642
Driftsresultat		-189 271	790 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 453	15 160
Annen rentekostnad		1 599 868	1 378 271
Resultat av finansposter		-1 501 415	-1 363 111
Resultat før skattekostnad		-1 690 686	-572 633
Skattekostnad	2	-371 951	-125 979
Årsresultat		-1 318 735	-446 654
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-363 592
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 318 735	-83 062
Sum overføringer	3	-1 318 735	-446 654

Jarleveien 4 AS

Side 2





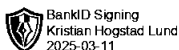
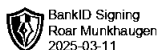
Jarleveien 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	793 868	421 917
Sum immaterielle eiendeler		793 868	421 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 993 863	23 501 321
Prosjektering og bygg under utførelse		2 063 296	1 809 391
Sum varige driftsmidler	1	24 057 159	25 310 712
Sum anleggsmidler		24 851 027	25 732 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		269 657	182 025
Optjente ikke-fakturerte inntekter		356 047	255 117
Andre kortsiktige fordringer		64 424	144 314
Sum fordringer		690 128	581 456
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 089	2 330 732
Sum omløpsmidler		2 164 217	2 912 188
Sum eiendeler		27 015 244	28 644 816

Jarleveien 4 AS

Side 3





Jarleveien 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 903	3 903
Annen innskutt egenkapital		1 627 825	2 946 560
Sum innskutt egenkapital		1 731 728	3 050 463
Sum egenkapital	3	1 731 728	3 050 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 875 000	24 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 875 000	24 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 184	261 213
Betalbar skatt	2	0	28 900
Skyldig offentlige avgifter		49 379	0
Annen kortsiktig gjeld		206 952	429 241
Sum kortsiktig gjeld		408 515	719 354
Sum gjeld		25 283 515	25 594 354
Sum egenkapital og gjeld		27 015 244	28 644 816

Trondheim, 11. mars 2025

Styret i Jarleveien 4 AS

Geir Harald Halmøy
styremedlem/daglig leder

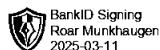
Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Jarleveien 4 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester".

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

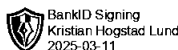
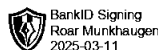
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 993 152	9 904 782	1 809 391	36 707 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			253 905	253 905
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 993 152	9 904 782	2 063 296	36 961 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 814 156	9 089 915		12 904 072
= Bokført verdi 31.12.24	21 178 996	814 867	2 063 296	24 057 159
Årets ordinære avskrivninger	516 980	990 478		1 507 458
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år		

Jarleveien 4 AS

Side 5





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 900
Endring i utsatt skatt	-371 951	-154 879
Skattekostnad ordinært resultat	-371 951	-125 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 690 686	-572 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	760 546	703 995
Skattepliktig inntekt	-930 140	131 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 678 350	-1 917 804	760 546
Sum	-2 678 350	-1 917 804	760 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 140	0	930 140
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 608 490	-1 917 804	1 690 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-793 868	-421 917	371 951

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 903	2 946 560	3 050 463
Årets resultat			-1 318 735	-1 318 735
Pr 31.12.2024	100 000	3 903	1 627 825	1 731 728

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 875 000	24 875 000
Sum	24 875 000	24 875 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 326 816	25 492 737

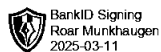
Pantelånet er avdragsfritt frem til full innfrielse den 30.09.2026. Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år



Note 5 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Jarleveland 4 AS



Side 7



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jarleveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarleveien 4 AS som viser et underskudd på NOK 1 318 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: N2SLU-ETS1V4-6ZYEC-XOU3P-BH65J-LCD0F



Revisors beretning 2024 for Jarleveien 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2SLU-ET5V4-6ZYEC-X0U3P-BH65J-LCD0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2SLU-ET5V4-6ZYEC-X0U3P-BH65J-LCD0F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.