



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARTVEIT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Saltverksveien 26  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 530	105 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 530</b>	<b>105 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 710</b>	<b>-105 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		128 536	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 287
Annen renteinntekt		188 810	176 462
Annen finansinntekt	3, 6		1 139 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 346</b>	<b>1 350 792</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			17 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 625 000	
Annen rentekostnad			28
Annen finanskostnad		81 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 706 070</b>	<b>17 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 388 724</b>	<b>1 333 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 518 434</b>	<b>1 228 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 076	274 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-9 527 510	-1 045 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	668 314	677 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 314</b>	<b>677 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 075 323	1 467 323
Lån til foretak i samme konsern	6	27 272 923	21 777 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 550 000	28 572 455
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 898 246</b>	<b>52 817 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 566 560</b>	<b>53 494 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 787 764	11 998 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 787 764</b>	<b>11 998 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	22 546	25 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 546</b>	<b>25 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 839 892	6 285 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 839 892</b>	<b>6 285 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 650 203</b>	<b>18 308 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 216 763</b>	<b>71 803 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000,-)	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	1 038 107	1 038 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 438 107</b>	<b>2 438 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 150 377	66 677 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 150 377</b>	<b>66 677 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 588 484</b>	<b>69 115 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			714
Betalbar skatt	8		
Utbytte		2 496 225	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 132 054	2 686 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 279</b>	<b>2 687 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 279</b>	<b>2 687 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 216 763</b>	<b>71 803 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPARTVEIT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Saltverksveien 26  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 002 961  
SPARTVEIT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 530	105 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 530</b>	<b>105 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 710</b>	<b>-105 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		128 536	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 287
Annen renteinntekt		188 810	176 462
Annen finansinntekt	3, 6		1 139 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		317 346	1 350 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317 346</b>	<b>1 350 792</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			17 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 625 000	
Annen rentekostnad			28
Annen finanskostnad		81 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 706 070</b>	<b>17 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 388 724</b>	<b>1 333 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 076	274 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-9 527 510	-1 045 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>



Organisasjonsnr: 989 002 961  
SPARTVEIT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	668 314	677 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 314</b>	<b>677 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 075 323	1 467 323
Lån til foretak i samme konsern	6	27 272 923	21 777 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 550 000	28 572 455
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 898 246</b>	<b>52 817 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 566 560</b>	<b>53 494 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 787 764	11 998 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 787 764</b>	<b>11 998 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	22 546	25 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 546</b>	<b>25 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 839 892	6 285 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 839 892</b>	<b>6 285 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 650 203</b>	<b>18 308 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 216 763</b>	<b>71 803 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000,-)	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	1 038 107	1 038 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 438 107</b>	<b>2 438 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 150 377	66 677 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 150 377</b>	<b>66 677 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 588 484</b>	<b>69 115 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			714
Betalbar skatt	8		
Utbytte		2 496 225	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 132 054	2 686 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 279</b>	<b>2 687 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 279</b>	<b>2 687 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 216 763</b>	<b>71 803 134</b>



Organisasjonsnr: 989 002 961  
SPARTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spartveit Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spartveit Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JATZU-24LOX-G43LX-3CZJH-YTAFVFCCE



Uavhengig revisors beretning - Spartveit Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. august 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JATZU-24LOX-643LX-3CZJH-YTAFVFCCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-19 15:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4T7U-24LOX-643LX-3CZJH-YTAF4-VFCCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Spartveit Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnr: PD81Y-JTESA-FHG66-7NPCJ-INPJQ-KHB28*

**Org.nr.: 989 002 961**



<b>Spartveit Holding AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftsinntekt		820	0	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>820</b>	<b>0</b>	
Annen driftskostnad	2	130 530	105 035	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>130 530</b>	<b>105 035</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-129 710</b>	<b>-105 035</b>	
Inntekt på investering i datterselskap		128 536	0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	35 287	
Annen renteinntekt		188 810	176 462	
Annen finansinntekt	3, 6	0	1 139 043	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-17 168	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 625 000	0	
Annen rentekostnad		0	-28	
Annen finanskostnad		-81 070	0	
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-4 388 724</b>	<b>1 333 596</b>	
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-4 518 434</b>	<b>1 228 561</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 076	-274 061	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>	
Tilleggsutbytte		5 000 000	2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-9 527 510	-1 045 500	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 527 510</b>	<b>954 500</b>	

Penneo Dokumentnr: PD81Y-JTESA-FHG66-7NPCJ-IMPJO-KHB28



<b>Spartveit Holding AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>668 314</u>	<u>677 390</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>668 314</u></b>	<b><u>677 390</u></b>
Investeringer i datterselskap	3	1 075 323	1 467 323
Lån til foretak i samme konsern	6	27 272 923	21 777 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 550 000	28 572 455
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b><u>49 898 246</u></b>	<b><u>52 817 073</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>50 566 560</u></b>	<b><u>53 494 463</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>5 787 764</u>	<u>11 998 189</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 787 764</u></b>	<b><u>11 998 189</u></b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	<u>22 546</u>	<u>25 167</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>22 546</u></b>	<b><u>25 167</u></b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>7 839 892</u></b>	<b><u>6 285 315</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>13 650 203</u></b>	<b><u>18 308 671</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>64 216 763</u></b>	<b><u>71 803 134</u></b>
Spartveit Holding AS		Årsregnskap 2018	

Penneo Dokumentnr: PD81Y-JTESA-FHG66-7NPCJ-INPJ0-KHB28



<b>Spartveit Holding AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP 2021</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000,-)	4, 5	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5	1 038 107	1 038 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 438 107</b>	<b>2 438 107</b>
Annen egenkapital	5	57 150 377	66 677 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 150 377</b>	<b>66 677 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 588 484</b>	<b>69 115 994</b>
Leverandørgjeld		0	714
Utbytte		2 496 225	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 132 054	2 686 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 628 279</b>	<b>2 687 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 628 279</b>	<b>2 687 140</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>64 216 763</b>	<b>71 803 134</b>
Sandefjord, Styret i Spartveit Holding AS			
_____ Per Åge Spartveit styreleder/daglig leder		_____ Tom Erik Spartveit styremedlem	
_____ Kari Anne Spartveit styremedlem			
Spartveit Holding AS		Årsregnskap 2021	

Penneo Dokumentnr: PD81Y-JTESA-FHG66-7NPCJ-INPJ0-KHB28



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2021

### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### **Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av eventuelle ekstraordinære poster (ingen slike poster for 2021) i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Konsolidering**

Spartveit Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap. (Jfr regnskapslovens regler om små foretak).



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v

Det har ikke vært ansatte sysselest i løpet av regnskapsåret og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret mottar ingen godtgjørelser, lån eller annen sikkerhetsstillelse fra selskapet.

Spartveit Holding AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 31 000.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap

<i>Firma</i>	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eier- andel</i>	<i>Stemme- andel</i>	<i>Bokført- verdi</i>
Spartveit Eiendom AS	05.07.2017	Larvik	100 %	100 %	30 000
Spartveit Invest AS	11.06.2014	Larvik	100 %	100 %	571 323
Spartveit Fritidseiendom AS	12.09.2018	Larvik	100 %	100 %	36 000
Spartveit Consulting AS	03.12.2018	Larvik	100 %	100 %	30 000
Larvik Bygg AS	19.10.2017	Larvik	30 %	30 %	0
FG Bolig AS	25.10.2018	Larvik	40 %	40 %	20 550 000
Spartveit AS	28.09.2020	Larvik	51 %	51 %	408 000

Postene er verdsatt i balansen etter kostmetoden.



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spartveit Eiendom AS per 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 400	1 000	1 400 000

Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Per Åge Spartveit	Daglig leder/Styreleder	140	10%
Tom Erik Spartveit	Styremedlem	1 260	90%
Sum		1 400	100%

Pålydende per aksje er kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 400 000	1 038 107	66 677 887	69 115 994
Årets resultat			-4 527 510	-4 527 510
Tileggsutbytte			5 000 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital			-9 527 510	-9 527 510
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 038 107</b>	<b>57 150 377</b>	<b>59 588 484</b>

## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med datterselskap, tilknyttede selskaper og aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Spartveit Eiendom AS - langsiktig	12 782 817	9 832 817
Spartveit eiendom AS - kortsiktig	629 263	629 263
Spartveit Fritidseiendom AS - langsiktig	460 542	8 060 542
Spartveit Invest AS - langsiktig	11 390 106	11 944 478
Per Åge Spartveit	0	2 005 775
<b>SUM</b>	<b>25 262 728</b>	<b>32 472 875</b>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Spartveit Invest AS - kortsiktig gjeld	0	-554 372
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>-554 372</b>

Transaksjoner:

<i>Inntekter(+)/kostnader(-)</i>	2021	2020
Spartveit Eiendom AS - konsernbidrag	0	629 263
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>629 263</b>

Pennneo Dokumentnrøkke: PD81Y-JTESA-FHG66-7NPCJ-INPJQ-KHB28



### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsbasert verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Årets verdiendring</b>
Omløpsmidler	50 022	25 167	22 546	0

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 076	274 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 076</b>	<b>274 061</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 518 434	1 228 561
Permanente forskjeller	4 559 690	17 168
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 256	-1 245 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 278	-231 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 278	231 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 037 791	-3 079 047	-41 256
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 037 791</b>	<b>-3 079 047</b>	<b>-41 256</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-668 314</b>	<b>-677 390</b>	<b>-9 076</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Erik Spartveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-486977

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-19 14:57:18 UTC



### Per Åge Spartveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4275065

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-08-19 15:28:23 UTC



### Kari Anne Spartveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1939565

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-08-19 15:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PD8IY-JTESA-FHG66-7NPCJ-INPJQ-KHB28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>