



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moselia 4
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 593	13 741
Sum inntekter		89 593	13 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 016	10 043
Annen driftskostnad		126 066	36 222
Sum kostnader		129 082	46 264
Driftsresultat		-39 490	-32 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 989	345
Sum finansinntekter		2 989	345
Annen finanskostnad		49 437	36 798
Sum finanskostnader		49 437	36 798
Netto finans		-46 449	-36 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 938	-68 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 938	-68 977
Årsresultat		-85 938	-68 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 938	
Sum overføringer og disponeringer		-85 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	167 018	167 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		3 016
Sum varige driftsmidler	3	167 018	170 034
Sum anleggsmidler		167 018	170 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 532	141 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 532	141 301
Sum omløpsmidler		48 532	144 301
SUM EIENDELER		215 550	314 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-163 307	-163 307
Udekket tap		421 901	335 962
Sum opptjent egenkapital		-585 208	-499 270
Sum egenkapital	4	-535 208	-449 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 765	497 431
Øvrig langsiktig gjeld		98 012	98 012
Sum annen langsiktig gjeld		553 778	595 444
Sum langsiktig gjeld		553 778	595 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 804	82 439
Skyldige offentlige avgifter		-552	-6
Annen kortsiktig gjeld		85 728	85 728
Sum kortsiktig gjeld		196 981	168 161
Sum gjeld		750 759	763 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 551	314 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531437

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moselia 4
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 998 616 913
DYRØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 593	13 741
Sum inntekter		89 593	13 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 016	10 043
Annen driftskostnad		126 066	36 222
Sum kostnader		129 082	46 264
Driftsresultat		-39 490	-32 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 989	345
Sum finansinntekter		2 989	345
Annen finanskostnad		49 437	36 798
Sum finanskostnader		49 437	36 798
Netto finans		-46 449	-36 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 938	-68 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 938	-68 977
Årsresultat		-85 938	-68 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 938	
Sum overføringer og disponeringer		-85 938	



Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-163 307	-163 307
Udekket tap	421 901	335 962
Sum opptjent egenkapital	-585 208	-499 270
Sum egenkapital	4	-449 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	455 765	497 431
Øvrig langsiktig gjeld	98 012	98 012
Sum annen langsiktig gjeld	553 778	595 444
Sum langsiktig gjeld	553 778	595 444
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 804	82 439
Skyldige offentlige avgifter	-552	-6
Annen kortsiktig gjeld	85 728	85 728
Sum kortsiktig gjeld	196 981	168 161
Sum gjeld	750 759	763 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 551	314 335



Organisasjonsnr: 998 616 913
DYRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har aktiva under salg som har større verdi enn utestående gjeld. Bygget er solgt i mai 2024

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46320.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46320.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3016.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33304.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Dyrøy Utvikling AS
Orgnr: 998616913

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		13 741	89 593
Driftsinntekter		13 741	89 593
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	10 043	3 016
Annen driftskostnad		36 222	126 066
Driftskostnader		46 264	129 082
Driftsresultat		-32 524	-39 490

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		345	2 989
Finansinntekter		345	2 989
Annen finanskostnad		36 798	49 437
Finanskostnader		36 798	49 437
Finansinntekter og kostnader		-36 453	-46 449

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-32 524	-39 490
Finansinntekter og kostnader		-36 453	-46 449
Resultat før skattekostnad		-68 977	-85 938
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-68 977	-85 938

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-85 938
Sum overføringer	0	-85 938



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	167 018	167 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 016	0
Varige driftsmidler	3	170 034	167 018
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		170 034	167 018

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		3 000	3 000
Fordringer		3 000	3 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 301	45 532
Omløpsmidler		144 301	48 532

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		170 034	167 018
Omløpsmidler		144 301	48 532
Eiendeler		314 335	215 550

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Udekket tap		-335 962	-421 901
Annen egenkapital		-163 307	-163 307
Opptjent egenkapital		-499 270	-585 208
Egenkapital	4	-449 270	-535 208



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 431	455 765
Øvrig langsiktig gjeld		98 012	98 012
Annen langsiktig gjeld		595 444	553 778
Leverandørgjeld		82 439	111 804
Skyldig offentlige avgifter		-6	-552
Annen kortsiktig gjeld		85 728	85 728
Kortsiktig gjeld		168 161	196 981
Gjeld		763 605	750 758

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-449 270	-535 208
Gjeld		763 605	750 758
Egenkapital og gjeld		314 335	215 550

Harstad, 10.06.2025
Styret i Dyrøy Utvikling AS

Bjørn Isaksen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		10 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	10 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		10 000
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		36 320
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	36 320
Akkumulerte avskrivninger 01.01		33 304
Årets ordinære avskrivninger	+	3 016
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	36 320
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		46 320
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0



Anskaffelseskost 31.12	=	46 320
Akkumulerte avskrivninger 01.01		33 304
Årets ordinære avskrivninger	+	3 016
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	36 320
Bokført verdi 31.12		10 000
Økonomisk levetid		-

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet har aktiva under salg som har større verdi enn utestående gjeld. Bygget er solgt i mai 2024