



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinåsen 22
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	0
Sum inntekter		246 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 985	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 354	0
Annen driftskostnad		228 539	26 079
Sum kostnader		318 878	26 079
Driftsresultat		-72 378	-26 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	41
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		1 126	41
Annen rentekostnad		980 295	0
Annen finanskostnad		9 546	0
Sum finanskostnader		989 841	0
Netto finans		-988 715	41
Resultat før skattekostnad		-1 061 093	-26 038
Skattekostnad	5	-233 440	0
Årsresultat		-827 653	-26 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 053 284	133 214
Annen egenkapital		225 632	107 176
Sum overføringer og disponeringer		-827 652	-26 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 964 469	7 370 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		15 964 469	7 370 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 964 469	7 370 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 625	0
Andre kortsiktige fordringer	7	266 235	0
Konsernfordringer	6	1 350 364	163 443
Sum fordringer		1 678 224	163 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 715	254 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 715	254 369
Sum omløpsmidler		1 825 939	417 812
SUM EIENDELER		17 790 408	7 788 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 808	107 176
Sum opptjent egenkapital		332 808	107 176
Sum egenkapital	10	377 238	151 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11	93 869	30 229
Sum avsetninger for forpliktelser		93 869	30 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 993 330	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 774 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 515 667	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 283 697	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 377 566	7 030 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 308	200 659
Skyldige offentlige avgifter	8	3 516	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	405 570
Annen kortsiktig gjeld		251 780	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 604	606 229
Sum gjeld		17 413 170	7 636 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 790 408	7 788 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652595

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinåsen 22
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 151 588
ARBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	0
Sum inntekter		246 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 985	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 354	0
Annen driftskostnad		228 539	26 079
Sum kostnader		318 878	26 079
Driftsresultat		-72 378	-26 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	41
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		1 126	41
Annen rentekostnad		980 295	0
Annen finanskostnad		9 546	0
Sum finanskostnader		989 841	0
Netto finans		-988 715	41
Resultat før skattekostnad		-1 061 093	-26 038
Skattekostnad	5	-233 440	0
Årsresultat		-827 653	-26 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 053 284	133 214
Annen egenkapital		225 632	107 176
Sum overføringer og disponeringer		-827 652	-26 038



Organisasjonsnr: 932 151 588
ARBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 964 469	7 370 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	0
Sum varige driftsmidler		15 964 469	7 370 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 964 469	7 370 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		61 625	0
Andre kortsiktige fordringer			
	7	266 235	0
Konsernfordringer			
	6	1 350 364	163 443
Sum fordringer		1 678 224	163 443
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	147 715	254 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		147 715	254 369
Sum omløpsmidler		1 825 939	417 812
SUM EIENDELER		17 790 408	7 788 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 808	107 176
Sum opptjent egenkapital		332 808	107 176
Sum egenkapital	10	377 238	151 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11	93 869	30 229
Sum avsetninger for forpliktelser		93 869	30 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 993 330	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 774 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 515 667	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 283 697	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 377 566	7 030 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 308	200 659
Skyldige offentlige avgifter	8	3 516	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	405 570
Annen kortsiktig gjeld		251 780	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 604	606 229
Sum gjeld		17 413 170	7 636 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 790 408	7 788 064



Organisasjonsnr: 932 151 588
ARBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9545.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1346.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2094.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12985.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7370252.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8671571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16041823.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15964469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9688181.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4753310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5993330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15964469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARBI EIENDOM AS
932 151 588

Resultatregnskap

	Note	2024	14.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 500	0
Sum driftsinntekter		246 500	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 985	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-77 354	0
Annen driftskostnad		-228 539	-26 079
Sum driftskostnader		-318 878	-26 079
Driftsresultat		-72 378	-26 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 124	41
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		1 126	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-980 295	0
Annen finanskostnad		-9 546	0
Sum finanskostnader		-989 840	0
Netto finans		-988 715	41
Resultat før skattekostnad		-1 061 092	-26 038
Skattekostnad	5	233 440	0
Årsresultat		-827 652	-26 038
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 053 284	-133 214
Annen egenkapital		225 632	107 176
Sum overføringer		-827 652	-26 038



ARBI EIENDOM AS
932 151 588

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 964 469	7 370 252
Sum varige driftsmidler		15 964 469	7 370 252
Sum anleggsmidler		15 964 469	7 370 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 625	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 350 364	163 443
Andre kortsiktige fordringer	7	266 235	0
Sum fordringer		1 678 224	163 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 715	254 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 715	254 369
Sum omløpsmidler		1 825 939	417 812
SUM EIENDELER		17 790 408	7 788 064



ARBI EIENDOM AS
932 151 588

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 808	107 176
Sum opptjent egenkapital		332 808	107 176
Sum egenkapital	10	377 238	151 606
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	5, 11	93 869	30 229
Sum avsetning for forpliktelse		93 869	30 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 993 330	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 774 700	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 515 667	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 283 697	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 308	200 659
Skyldige offentlige avgifter	8	3 516	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	405 570
Annen kortsiktig gjeld		251 780	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 604	606 229
Sum gjeld		17 413 170	7 636 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 790 408	7 788 064

TRONDHEIM, 23.06.2025

Birgit Finnanger Kløve
styrets leder

Arne-Henrik Kløve Finnanger
styremedlem / daglig leder



ARBI EIENDOM AS
932 151 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARBI EIENDOM AS
932 151 588

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	14.09 - 31.12.2023
Lønn	9 545	0
Arbeidsgiveravgift	1 346	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 094	0
Sum	12 985	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 370 252
Tilgang i året	8 671 571
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 041 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 354
Balansført verdi per 31.12.	15 964 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 354

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	14.09 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-297 080	-30 229
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 640	30 229
Skattekostnad	-233 440	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 061 092	-26 038
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-289 271	-137 405
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 350 364	163 443
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	14.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 688 181	0



ARBI EIENDOM AS
932 151 588

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 172
Skyldig skattetrekk	-2 172

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trondheim Tannlegesenter AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	107 176	151 606
Årsresultat	0	0	-827 652	-827 652
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 053 284	1 053 284
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-5 570	332 808	377 238

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	137 405	425 444	-288 039
Omløpsmidler	0	1 233	-1 233
Netto forskjeller	137 405	426 677	-289 271
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	137 405	426 677	-289 271
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	30 229	93 869	-63 640

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 753 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 993 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 964 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0