



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Paradisveien 1A  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tambs-Lyche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 064	203 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 064</b>	<b>203 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	131 914	137 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 914</b>	<b>137 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 150</b>	<b>65 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>486</b>
Annen finanskostnad		17 545	21 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 545</b>	<b>21 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 307</b>	<b>-20 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 843</b>	<b>44 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 843</b>	<b>44 562</b>
<b>Årsresultat</b>	1,8	<b>53 843</b>	<b>44 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 843	-44 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 843</b>	<b>-44 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	544 516	544 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>25 553</b>	<b>25 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 843	121 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 843</b>	<b>121 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>143 396</b>	<b>146 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 912</b>	<b>691 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 012</b>	<b>-102 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-48 412</b>	<b>-102 255</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	677 501	731 864
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 501</b>	<b>764 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 501</b>	<b>764 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 553	25 565
Annen kortsiktig gjeld		270	3 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>25 823</b>	<b>28 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 324</b>	<b>793 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 912</b>	<b>691 454</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762029

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 123 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Paradisveien 1A  
4616 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tambs-Lyche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 064	203 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 064</b>	<b>203 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	131 914	137 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 914</b>	<b>137 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 150</b>	<b>65 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		238	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>486</b>
Annen finanskostnad		17 545	21 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 545</b>	<b>21 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 307</b>	<b>-20 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 843</b>	<b>44 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 843</b>	<b>44 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,8</b>	<b>53 843</b>	<b>44 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 843	-44 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 843</b>	<b>-44 564</b>



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	544 516	544 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>25 553</b>	<b>25 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 843	121 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 843</b>	<b>121 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>143 396</b>	<b>146 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 912</b>	<b>691 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 012</b>	<b>-102 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-48 412</b>	<b>-102 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	677 501	731 864
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 501</b>	<b>764 864</b>



Sum langsiktig gjeld		710 501	764 864
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 553	25 565
Annen kortsiktig gjeld		270	3 280
Sum kortsiktig gjeld	1	25 823	28 845
Sum gjeld		736 324	793 709
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		687 912	691 454



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		130 608	130 608	130 600	152 200
Inndekning av renter		18 078	19 854	22 047	14 298
Inndekning av ord. avdrag		54 378	52 632	52 334	56 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 064</b>	<b>203 094</b>	<b>204 981</b>	<b>223 147</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 250	6 063	6 250	6 450
Forretningsførerhonorar		12 504	12 502	12 800	12 900
Rådgivningstjenester		8 064	8 064	8 300	8 300
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold/serviceavtaler	3	0	8 000	0	21 600
Forsikring		24 339	23 240	24 400	25 600
Kommunale avgifter		76 894	76 237	82 900	82 000
Andre driftsutgifter	4	2 063	2 024	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 914</b>	<b>137 929</b>	<b>138 650</b>	<b>160 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 150</b>	<b>65 165</b>	<b>66 331</b>	<b>62 297</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		238	486	350	350
Rentekostnad		17 545	21 088	22 447	14 298
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-17 307</b>	<b>-20 602</b>	<b>-22 097</b>	<b>-13 948</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 8</b>	<b>53 843</b>	<b>44 564</b>	<b>44 234</b>	<b>48 349</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-53 843	-44 564	44 234	48 349
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-53 843</b>	<b>-44 564</b>	<b>44 234</b>	<b>48 349</b>

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 9	314 716	314 716
Bygninger	5, 9	229 800	229 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	25 553	25 565
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		117 843	121 373
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>143 396</b>	<b>146 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 912</b>	<b>691 454</b>

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-102 855	-102 855
Årets resultat		53 843	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-48 412</b>	<b>-102 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	677 501	731 864
Borettsinnskudd	7, 9	33 000	33 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 501</b>	<b>764 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 852
Leverandørgjeld		25 553	25 565
Påløpne renter		270	428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>25 823</b>	<b>28 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 324</b>	<b>793 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 912</b>	<b>691 454</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trygve Tambs-Lyche  
Leder\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lars Eric Johansson  
Styremedlem

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>118 093</b>	<b>125 938</b>
Årets resultat	53 843	44 564
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 363	-52 409
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-520</b>	<b>-7 845</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>117 573</b>	<b>118 093</b>
Omløpsmidler	143 396	146 938
- Kortsiktig gjeld	25 823	28 845
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>117 573</b>	<b>118 093</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 250	6 063
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>6 063</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.  
Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6614 EGENANDEL SKADER	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 667	1 628
<b>Sum</b>	<b>2 063</b>	<b>2 024</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 800	314 716
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 800	314 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 800	314 716
Anskaffelsesår :	1955	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2021.



Noter 2020

Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008037759</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	731 864
Avdrag i perioden:	54 363
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>677 501</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008037759	6	112 917	677 502

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-102 855	-147 419
Årets resultat	53 843	44 564
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-48 412</b>	<b>-102 255</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	710 501	764 864
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	544 516	544 516



Resultat og balanse med noter for PARADISVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For PARADISVEIEN BORETTSLAG**

Styreleder	Trygve Tambs-Lyche (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Dagfinn Andersen (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Lars Eric Johansson (sign.)	13.02.2021



Til generalforsamlingen i Paradisveien Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Paradisveien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Paradisveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

08 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-25 12:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.