



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 858 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDUN CURA AS
Forretningsadresse:	Tomtefaret 8 1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Kirkestuen Holler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 257	951 071
Sum inntekter		982 257	951 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 876	
Annen driftskostnad		273 144	119 174
Sum kostnader		275 020	119 174
Driftsresultat		707 237	831 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	491
Sum finansinntekter		1 420	491
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 747
Annen rentekostnad		937 497	123 398
Sum finanskostnader		937 497	185 145
Netto finans		-936 077	-184 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 840	647 244
Skattekostnad			142 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 840	504 849
Årsresultat		-228 840	504 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			504 850
Udekket tap		-228 840	
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-228 840	504 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 524 174	11 524 174
Sum varige driftsmidler		11 524 174	11 524 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 558 618	
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 618	
Sum anleggsmidler	3	26 082 792	11 524 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 667	
Andre fordringer	4	500 000	500 000
Konsernfordringer		7 492 384	
Sum fordringer		8 010 051	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	280 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	280 366
Sum omløpsmidler		8 185 006	780 366
SUM EIENDELER		34 267 797	12 304 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		0
Udekket tap		228 841	
Sum opptjent egenkapital		-228 841	0
Sum egenkapital	5	-198 841	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 237 500	7 237 626
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 439 143	4 308 552
Sum annen langsiktig gjeld		33 676 643	11 546 177
Sum langsiktig gjeld		33 676 643	11 546 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 993	19 963
Kortsiktig konserngjeld		248 917	647 244
Annen kortsiktig gjeld		495 086	61 156
Sum kortsiktig gjeld		789 995	728 363
Sum gjeld		34 466 638	12 274 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 267 797	12 304 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700412

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 858 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDUN CURA AS
Forretningsadresse: Tomtefaret 8
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kirkestuen Holler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 919 858 583
IDUN CURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 257	951 071
Sum inntekter		982 257	951 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 876	
Annen driftskostnad		273 144	119 174
Sum kostnader		275 020	119 174
Driftsresultat		707 237	831 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	491
Sum finansinntekter		1 420	491
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 747
Annen rentekostnad		937 497	123 398
Sum finanskostnader		937 497	185 145
Netto finans		-936 077	-184 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-228 840	647 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 840	504 849
Årsresultat		-228 840	504 850
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			504 850
Udekket tap		-228 840	
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-228 840	504 850



Organisasjonsnr: 919 858 583
IDUN CURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 524 174	11 524 174
Sum varige driftsmidler		11 524 174	11 524 174

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		14 558 618	
Sum anleggsmidler	3	26 082 792	11 524 174

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 667	
Andre fordringer	4	500 000	500 000
Konsernfordringer		7 492 384	
Sum fordringer		8 010 051	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	280 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	280 366

Sum omløpsmidler		8 185 006	780 366
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 267 797	12 304 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		0
Udekket tap		228 841	



Sum opptjent egenkapital		-228 841	0
Sum egenkapital	5	-198 841	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	28 237 500	7 237 626
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 439 143	4 308 552
Sum annen langsiktig gjeld		33 676 643	11 546 177
Sum langsiktig gjeld		33 676 643	11 546 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 993	19 963
Kortsiktig konserngjeld		248 917	647 244
Annen kortsiktig gjeld		495 086	61 156
Sum kortsiktig gjeld		789 995	728 363
Sum gjeld		34 466 638	12 274 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 267 797	12 304 540



Organisasjonsnr: 919 858 583
IDUN CURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inkludert. Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregel jfr. NRS8. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1876.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1876.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11524174.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11524174.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11524174.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4308552.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28237500.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
26082792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nordea 21 450 000 kr og Danske bank 6 787 500 kr. Pant i Trolldalsveien 28A og Hvaler (3011) Toti Holding AS og Gjerdrum (3032) ØB Eiendom AS

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

IDUN CURA AS
1446 DRØBAK

Penneo Dokumentnøkkel: SZTUC-WE7W4-5H13X-U6Q8V-DQJDM-00WC1

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
JDK REGNSKAP AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 IDUN CURA AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		982 257	951 071
Sum driftsinntekter		982 257	951 071
Lønnskostnad	1	(1 876)	0
Annen driftskostnad		(273 144)	(119 174)
Sum driftskostnader		(275 020)	(119 174)
Driftsresultat		707 237	831 897
Annen renteinntekt		1 420	491
Sum finansinntekter		1 420	491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(61 747)
Annen rentekostnad		(937 497)	(123 398)
Sum finanskostnader		(937 497)	(185 145)
Netto finans		(936 077)	(184 654)
Resultat før skattekostnad		(228 840)	647 244
Skattekostnad		0	(142 394)
Årsresultat		(228 840)	504 850
Overføringer			
Konsernbidrag		0	504 850
Udekket tap		(228 840)	0
Sum		(228 840)	504 850

Penneo Dokumentnøkkel: SZTUC-WE7W4-5H1 3X-U6Q8V-DQJDM-00WCT



Balanse pr. 31. desember 2022 IDUN CURA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 524 174	11 524 174
Sum varige driftsmidler		11 524 174	11 524 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 558 618	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 618	0
Sum anleggsmidler	3	26 082 792	11 524 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 667	0
Andre fordringer	4	500 000	500 000
Konsernfordringer		7 492 384	0
Sum fordringer		8 010 051	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	280 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 955	280 366
Sum omløpsmidler		8 185 006	780 366
Sum eiendeler		34 267 797	12 304 540

Penneo Dokumentnøkkel: SZTUC-WE7W4-5H13X-U6Q8V-DQJDM-00WCT



Balanse pr. 31. desember 2022 IDUN CURA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		(228 841)	0
Sum opptjent egenkapital		(228 841)	0
Sum egenkapital	5	(198 841)	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 237 500	7 237 626
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 439 143	4 308 552
Sum annen langsiktig gjeld		33 676 643	11 546 177
Sum langsiktig gjeld		33 676 643	11 546 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 993	19 963
Kortsiktig konserngjeld		248 917	647 244
Annen kortsiktig gjeld		495 086	61 156
Sum kortsiktig gjeld		789 995	728 363
Sum gjeld		34 466 638	12 274 540
Sum egenkapital og gjeld		34 267 797	12 304 540

DRØBAK
22.05.2023

Bert Ola Christian Olofsson
Styrets leder

Christer Kirkestuen Holler
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SZTUC-WE7W4-5H1 3X-U6Q8V-DQJDM-O0WC1



Noter 2022 IDUN CURA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inkludert. Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregel jfr. NRS8.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	1 876	
Sum	1 876	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 524 174
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 524 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balansført verdi 31.12.2022	11 524 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 237 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	26 082 792

Mer om gjeld

Nordea 21 450 000 kr og Danske bank 6 787 500 kr. Pant i Trolldalsveien 28A og Hvaler (3011) Toti Holding AS og Gjerdrum (3032) ØB Eiendom AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0		30 000
Årets resultat		0	(228 841)	(228 840)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(228 841)	(198 841)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 439 143	4 308 552

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sidebyside Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(228 840)	647 244
Årets skattegrunnlag	(228 840)	647 244

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		142 394
Sum		142 394

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	142 394
---	----------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad		142 394
--------------------------------	--	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(142 394)
---	--	-----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(228 841)	228 840
Netto forskjeller	0	(228 841)	228 840
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	228 841	(228 840)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 345

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Idun Raumergården AS	Tomtefaret 8, 1446 Drøbak	100 %	1 035 952 kr	(1 458 186 kr)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------



Penneo Dokumentnøkkel: SZTUC-WE7W4-5H13X-U6Q8V-DQJDM-00WC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

CHRISTIAN OLOFSSON

Styreleder

Serienummer: 19780204xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-08-03 14:36:10 UTC



Christer Kirkestuen Holler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1814411

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-03 14:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZTUC-WE7W4-5H13X-U6Q8V-DQJDM-C0WCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 IDUN CURA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke inkludert. Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregel jfr. NRS8.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	1 876	
Sum	1 876	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 524 174
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 524 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	11 524 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 237 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 082 792

Mer om gjeld

Nordea 21 450 000 kr og Danske bank 6 787 500 kr. Pant i Trolldalsveien 28A og Hvaler (3011) Toti Holding AS og Gjerdrum (3032) ØB Eiendom AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0		30 000
Årets resultat		0	(228 841)	(228 840)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(228 841)	(198 841)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 439 143	4 308 552

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sidebyside Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(228 840)	647 244
Årets skattegrunnlag	(228 840)	647 244

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 394
Sum	142 394

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	142 394
---	----------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	142 394
--------------------------------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(142 394)
---	-----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(228 841)	228 840
Netto forskjeller	0	(228 841)	228 840
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	228 841	(228 840)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 345

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Idun Raumergården AS	Tomtefaret 8, 1446 Drøbak	100 %	1 035 952 kr	(1 458 186 kr)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------


