



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 741	355 869
Sum inntekter		385 741	355 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	155 431	154 637
Sum kostnader		155 431	154 636
Driftsresultat		230 310	201 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 132	6 377
Sum finansinntekter		12 132	6 377
Annen finanskostnad		157 802	135 891
Sum finanskostnader		157 802	135 891
Netto finans		-145 670	-129 515
Ordinært resultat før skattekostnad		84 640	71 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 640	71 718
Årsresultat		84 641	71 718
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		84 641	71 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	137 547	108 210
Sum finansielle anleggsmidler		137 547	108 210
Sum anleggsmidler		7 297 547	7 268 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 212	22 111
Sum fordringer		32 211	22 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 887	298 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 887	298 575
Sum omløpsmidler		363 098	320 685
SUM EIENDELER		7 660 645	7 588 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	468 029	383 389
Sum opptjent egenkapital		468 029	383 389
Sum egenkapital	6	488 029	403 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	24 220
Annen kortsiktig gjeld		848	1 287
Sum kortsiktig gjeld		12 615	25 507
Sum gjeld		7 172 615	7 185 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 645	7 588 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526571

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 741	355 869
Sum inntekter		385 741	355 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	155 431	154 637
Sum kostnader		155 431	154 636
Driftsresultat		230 310	201 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 132	6 377
Sum finansinntekter		12 132	6 377
Annen finanskostnad		157 802	135 891
Sum finanskostnader		157 802	135 891
Netto finans		-145 670	-129 515
Ordinært resultat før skattekostnad		84 640	71 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 640	71 718
Årsresultat		84 641	71 718
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		84 641	71 718



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	137 547	108 210
Sum finansielle anleggsmidler		137 547	108 210

Sum anleggsmidler		7 297 547	7 268 210
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 212	22 111
Sum fordringer		32 211	22 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 887	298 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 887	298 575

Sum omløpsmidler		363 098	320 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 660 645	7 588 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	468 029	383 389
Sum opptjent egenkapital		468 029	383 389

Sum egenkapital	6	488 029	403 389
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	24 220
Annen kortsiktig gjeld		848	1 287
Sum kortsiktig gjeld		12 615	25 507
Sum gjeld		7 172 615	7 185 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 645	7 588 896



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	295 179	243 173
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 641	71 718
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-29 336	-19 713
C: Årets endring disponible midler	55 304	52 005
D: Disponible midler 31.12.	350 483	295 179
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	340 929	294 218



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		227 520	220 512	227 500	237 100
Innkrevde felleskostnader renter		158 221	135 357	151 480	155 423
Sum inntekter		385 741	355 869	378 980	392 523
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 400	8 500
Forretningsførerhonorar		23 754	22 758	23 900	24 900
Kontigent NBBL		480	480	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 516	1 981	2 100	1 600
Vedlikehold	2	0	12 216	43 000	48 000
Kabel-tv		43 171	40 947	43 000	45 100
Forsikring		10 547	9 271	10 000	11 600
Kommunale avgifter		51 140	47 788	57 600	53 700
Energi, strøm		15 253	10 587	13 000	16 500
Andre driftskostnader	3	1 770	2 028	8 000	8 500
Sum driftskostnader		155 431	154 636	209 500	218 900
Driftsresultat		230 310	201 232	169 480	173 623
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 132	6 377	3 000	10 000
Rentekostnad		157 802	135 891	151 480	155 528
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 670	-129 515	-148 480	-145 528
Arsresultat		84 641	71 718	21 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		84 641	71 718	21 000	0
Sum overføringer		84 641	71 718	21 000	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 110 000	6 110 000
Tomter	4, 9	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	137 547	108 210
Sum finansielle anleggsmidler		137 547	108 210
Sum anleggsmidler		7 297 547	7 268 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	105
Andre fordringer		9 554	960
Periodisert kostnad		22 658	21 046
Sum fordringer		32 211	22 111
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		330 887	298 575
Sum bankinnskudd og liknende		330 887	298 575
Sum omløpsmidler		363 098	320 685
SUM EIENDELER		7 660 645	7 588 896

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	468 029	383 389
Sum egenkapital	6	488 029	403 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	900 000	900 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 767	24 220
Påløpne renter		848	1 287
Sum kortsiktig gjeld		12 615	25 507
Sum gjeld		7 172 615	7 185 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 645	7 588 896

Porsgrunn 31.12.2024
Furustadvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Pankaj Gurung
Styremedlem

Sheela Rai
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	12 216
Sum	0	12 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	429
7770 Bank og kortgebyrer	1 770	1 599
Sum	1 770	2 028

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	137 547	108 210
Sum	137 547	108 210

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	468 029	383 389
Sum	488 029	403 389



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 397 726
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 18 201	3	900 000	2 022

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	3 560 000	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 700 000	2 700 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	6 260 000	6 260 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

Note 9 - Gjeld sikret med pant

Sum	7 160 000	7 160 000
-----	-----------	-----------

Furustadvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Furustadvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furustadvegen Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Sheela Rai (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Pankaj Gurung (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNS6O-8UQYT-235ZH-3R0DE-ACIU8-MTRFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN36O-8UQYT-235ZH-3R0DE-AOIUB-MTRFN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.