



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 545
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Lisa Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 303	0
Sum inntekter		290 303	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	212 755	0
Sum kostnader		212 755	0
Driftsresultat		77 548	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		748	0
Sum finanskostnader		748	0
Netto finans		-746	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 802	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 802	0
Årsresultat		76 802	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	76 802	0
Sum overføringer og disponeringer		76 802	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 257	0
Sum fordringer		3 257	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 560	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 560	0
Sum omløpsmidler		163 817	0
SUM EIENDELER		163 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	76 802	0
Sum opptjent egenkapital		76 802	0
Sum egenkapital		76 802	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		35 576	0
Annen kortsiktig gjeld		51 439	0
Sum kortsiktig gjeld		87 015	0
Sum gjeld		87 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 817	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590524

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 545
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Lisa Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 303	0
Sum inntekter		290 303	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	212 755	0
Sum kostnader		212 755	0
Driftsresultat		77 548	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		748	0
Sum finanskostnader		748	0
Netto finans		-746	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 802	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 802	0
Årsresultat		76 802	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	76 802	0
Sum overføringer og disponeringer		76 802	0



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 257	0
Sum fordringer		3 257	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 560	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 560	0
Sum omløpsmidler		163 817	0
SUM EIENDELER		163 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	76 802	0
Sum opptjent egenkapital		76 802	0
Sum egenkapital		76 802	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 576	0
Annen kortsiktig gjeld		51 439	0
Sum kortsiktig gjeld		87 015	0
Sum gjeld		87 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 817	0



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Andre inntekter	1	290 303	0	580 800	970 800
Sum inntekter		290 303	0	580 800	970 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	0	1 706	1 706
Styrehonorar	3	0	0	12 100	12 100
Revisjonshonorar	3	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		12 500	0	32 000	32 000
Konsulent tjenester	4	0	0	5 000	0
Drift og vedlikehold	5	145 128	0	345 000	255 000
Forsikringer		0	0	70 000	70 000
Kommunale avgifter		0	0	0	550 000
Energi/fyring	6	7 226	0	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	47 901	0	39 000	4 000
Sum kostnader		212 755	0	541 806	961 806
Driftsresultat		77 548	0	38 994	8 994
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2	0	0	0
Rentekostnader		748	0	0	0
Sum finansposter		-746	0	0	0
Årets resultat		76 802	0	38 994	8 994
Overført til/fra egenkapital	8	76 802	0	0	0
Sum disponering		76 802	0	0	0

5243 Lagunetoppen felles Utomhuseiendom



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		3 257	0
Bank		160 560	0
Sum omløpsmidler		163 817	0
SUM EIENDELER		163 817	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	76 802	0
Sum egenkapital		76 802	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 576	0
Annen kortsiktig gjeld		51 439	0
Sum kortsiktig gjeld		87 015	0
Sum gjeld		87 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 817	0

Styret i Lagunetoppen felles Utomhuseiendom

Sara Lisa Hartveit
Styreleder

Ruth Elizabeth Petersen
Styremedlem

Leif-Ove Olaisen
Styremedlem

Maren Kartvedt
Styremedlem

Jan Bøhm Nilssen
Styremedlem

Øivind Thorstensen
Styremedlem

Kåre- Einar Kildal
Styremedlem

5243 Lagunetoppen felles Utomhuseiendom



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt fra sameierne	290 303	0
Sum	290 303	0

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Vaktmestertjenester	145 128	0
Sum	145 128	0

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Strøm	7 226	0
Sum	7 226	0

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	2 917	0
Velferdskostnader	44 984	0
Sum	47 901	0

5243 Lagunetoppen felles Utomhuseiendom



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	76 802	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	76 802	0
Annen egenkapital 31.12	76 802	0
Sum egenkapital 31.12	76 802	0

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	76 802	0
B. Årets endringer arbeidskapital	76 802	0
C. Arbeidskapital 31.12	76 802	0
Omløpsmidler	163 817	0
- Kortsiktig gjeld	87 015	0
= Arbeidskapital 31.12	76 802	0

5243 Lagunetoppen felles Utomhuseiendom