



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 875 792
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Rudi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 288 453	2 023 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 453</b>	<b>2 023 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	131 215	122 087
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 829 589	1 754 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 804</b>	<b>1 876 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 350</b>	<b>146 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 074	48 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 074</b>	<b>48 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 074</b>	<b>-48 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-620 277	195 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 015	15 000
Andre fordringer	12	405 189	179 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 204</b>	<b>194 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 232	1 799 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 232</b>	<b>1 799 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 436</b>	<b>1 993 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 936</b>	<b>1 994 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 187 553	1 807 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 553</b>	<b>1 807 830</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 187 553</b>	<b>1 807 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 098	79 766
Annen kortsiktig gjeld	14	67 285	106 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 383</b>	<b>186 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 383</b>	<b>186 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 936</b>	<b>1 994 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 875 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rudi Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 980 875 792  
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 288 453	2 023 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 453</b>	<b>2 023 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	131 215	122 087
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 829 589	1 754 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 804</b>	<b>1 876 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 350</b>	<b>146 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 074	48 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 074</b>	<b>48 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 074</b>	<b>-48 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-620 277	195 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>



Organisasjonsnr: 980 875 792  
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 015	15 000
Andre fordringer	12	405 189	179 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 204</b>	<b>194 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 232	1 799 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 232</b>	<b>1 799 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 436</b>	<b>1 993 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 936</b>	<b>1 994 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 187 553	1 807 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 553</b>	<b>1 807 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 187 553</b>	<b>1 807 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 098	79 766
Annen kortsiktig gjeld	14	67 285	106 560



Sum kortsiktig gjeld	161 383	186 326
Sum gjeld	161 383	186 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 348 936	1 994 156



Organisasjonsnr: 980 875 792  
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 807 330</b>	<b>1 612 265</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-620 277	195 065
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 187 053</b>	<b>1 807 330</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 348 436	1 993 656
Kortsiktig gjeld	-161 383	-186 326
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 187 053</b>	<b>1 807 330</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	3	1 888 857	1 826 822	1 874 000	1 947 472
Leie forretningslokaler	3	399 596	196 346	180 000	180 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 288 453</b>	<b>2 023 168</b>	<b>2 054 000</b>	<b>2 127 472</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 288 453</b>	<b>2 023 168</b>	<b>2 054 000</b>	<b>2 127 472</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	16 215	15 087	13 000	15 000
Styrehonorar	4	115 000	107 000	90 000	107 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		558 636	621 557	610 000	679 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	208 859	180 068	193 000	213 000
Kommunale avgifter/renovasjon		192 696	138 796	170 000	202 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	353	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 810	7 727	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 292 043	304 768	250 000	250 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 710	70 882	75 000	78 000
Andre honorar	9	36 490	14 823	20 000	19 000
Kontorkostnad		4 646	1 707	4 000	4 000
TV/bredbånd		234 954	217 162	225 000	244 000
Kontingenter og gaver		2 930	2 688	3 000	3 500
Forsikringer		186 832	176 257	187 000	267 000
Andre kostnader	10	20 820	11 616	17 000	18 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 960 804</b>	<b>1 876 598</b>	<b>1 874 000</b>	<b>2 116 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-672 350</b>	<b>146 570</b>	<b>180 000</b>	<b>10 972</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		52 074	48 495	5 000	35 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-52 074</b>	<b>-48 495</b>	<b>-5 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>	<b>185 000</b>	<b>45 972</b>
Overført sameiekapital		-620 277	195 065	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	500	500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 015	15 000
Andre kortsiktige fordringer	12	219 596	16 590
Forskuddsbetalte kostnader		185 593	162 620
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		938 232	1 799 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 436</b>	<b>1 993 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 936</b>	<b>1 994 156</b>

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr 980875792



## Balanse 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 553	1 807 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 553</b>	<b>1 807 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 187 553</b>	<b>1 807 830</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 098	79 766
Annen kortsiktig gjeld	14	67 285	106 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 383</b>	<b>186 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 383</b>	<b>186 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 936</b>	<b>1 994 156</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Rudi Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Henrik Svarstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisen Wikant  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Jørn Strømberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 240, b.nr 950 i Nordre Follo kommune. Tomten er på 3.255 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr SP587474.10.1

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 79,3 % på avdeling 1 bolig og 20,7 % på avdeling 2 næring. Strøm fordeles 50% på hver avdeling og fjernvarme fordeles med 70% på avdeling 1 bolig og 30% på avdeling 2 næring. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoter.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling Bolig

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1 888 857	1 826 822	1 874 000	1 947 472
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>1 888 857</b>	<b>1 826 822</b>	<b>1 874 000</b>	<b>1 947 472</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>1 888 857</b>	<b>1 826 822</b>	<b>1 874 000</b>	<b>1 947 472</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	12 858	11 964	10 000	12 000
Styrehonorar	91 195	84 851	71 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	444 778	507 671	485 000	547 000
Kostnad eiendom/lokaler	208 859	180 068	193 000	213 000
Kommunale avgifter/renovasjon	192 696	138 796	170 000	202 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	353	724	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8 701	7 403	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	1 079 294	298 754	228 000	228 000
Revisjonshonorar	4 607	4 400	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	74 710	70 882	75 000	78 000
Andre honorar	19 464	2 351	5 000	5 000
Kontorkostnad	4 282	1 353	3 200	3 200
TV/bredbånd	234 954	217 162	225 000	244 000
Kontingenter og gaver	2 764	2 688	3 000	3 500
Forsikringer	161 236	139 772	148 000	214 000
Andre kostnader	20 456	11 414	13 400	14 200
<b>Sum kostnad</b>	<b>2 561 208</b>	<b>1 680 252</b>	<b>1 645 600</b>	<b>1 864 900</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-672 350</b>	<b>146 570</b>	<b>228 400</b>	<b>82 572</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt	52 074	48 495	5 000	35 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-52 074</b>	<b>-48 495</b>	<b>-5 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>	<b>233 400</b>	<b>117 572</b>
Overført sameiekapital	-620 277	195 065	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>-620 277</b>	<b>195 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling Næring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Leie forretningslokaler	399 596	196 346	180 000	180 000
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>399 596</b>	<b>196 346</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>399 596</b>	<b>196 346</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad	3 357	3 123	3 000	3 000
Styrehonorar	23 805	22 149	19 000	22 000
<b>Driftskostnad</b>				
Energikostnad	113 858	113 886	125 000	132 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	0	189	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	1 109	323	0	0
Reparasjon og vedlikehold	212 749	6 014	22 000	22 000
Revisjonshonorar	1 203	1 149	1 000	1 000
Andre honorar	17 026	12 472	15 000	14 000
Kontorkostnad	364	353	800	800
Kontingenter og gaver	166	0	0	0
Forsikringer	25 596	36 485	39 000	53 000
Andre kostnader	364	202	3 600	3 400
<b>Sum kostnad</b>	<b>399 596</b>	<b>196 346</b>	<b>228 400</b>	<b>251 200</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 400</b>	<b>-71 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 400</b>	<b>-71 200</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 760 664	1 718 724
3609 Leie parkering	12 600	14 400
3618 Strøm el-bil	38 793	16 898
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	76 800	76 800
3605 Leie forretningslokaler	399 596	196 346
<b>Sum</b>	<b>2 288 453</b>	<b>2 023 168</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	15 087
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	107 000
<b>Sum</b>	<b>131 215</b>	<b>122 087</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	189 065	176 948
6341 Brannalarm	245	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 256	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 293	3 120
<b>Sum</b>	<b>208 859</b>	<b>180 068</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 E-post i Bonabo	353	913
<b>Sum</b>	<b>353</b>	<b>913</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 736	3 046
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	3 851	3 053
6552 Driftsmateriell	3 223	0
6581 Programvare	0	1 628
<b>Sum</b>	<b>9 810</b>	<b>7 727</b>

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr. 980875792



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	35 995	16 432
6603 Vedlikehold elektro	68 424	0
6611 Vedlikehold heiser	93 644	105 967
6617 Vedlikehold brannvernustyr	113 633	7 984
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	161 745
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	6 647	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	927 277	12 641
6648 Vedlikehold dører og porter	26 423	0
<b>Sum</b>	<b>1 292 043</b>	<b>304 768</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 615	14 823
6730 Teknisk honorar	21 875	0
<b>Sum</b>	<b>36 490</b>	<b>14 823</b>

6714: Tilleggstjenester nøkler og avdelingsregnskap  
6730: Teknisk konsulentbistand ved takrehabilitering.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 037	1 530
7719 Møter, div. styret	7 824	6 682
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 793	2 000
7770 Betalingskostnader	964	973
7773 Omkostninger innkreving	2 202	430
<b>Sum</b>	<b>20 820</b>	<b>11 616</b>

### Note 11 - Aksjer og eierandeler

Andeler i Samfunnshuset



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
1570 Andre kortsiktige fordringer	219 596	16 590
<b>Sum</b>	<b>219 596</b>	<b>16 590</b>

Gjelder avregning næring for 2024.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 807 830	-620 277	1 187 553
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 807 830</b>	<b>-620 277</b>	<b>1 187 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 807 830</b>	<b>-620 277</b>	<b>1 187 553</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2937 Påløpte energikostnader	67 285	106 560
<b>Sum</b>	<b>67 285</b>	<b>106 560</b>

2937: Gjelder kostnader til fjernvarme for desember 2024 som er fakturert fra leverandør i januar 2025.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29**

Styreleder	Marianne Rudi Kristiansen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Peter Henrik Svarstad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lisen Wikant (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Pål Jørn Strømberg (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Y1Y0I-534NV-XWEAE-3YTM1-SEECE-0GWHV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y1V0I-534NV-XWEAE-3YTM1-SECEOGWHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1YO1:534NV-XWEAE-3YTM1-SEECE-0GWHV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.