



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 584 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7
Forretningsadresse: Manesjen 5
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 132	1 399 128
Sum inntekter		1 476 132	1 399 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	201 101	188 265
Annen driftskostnad	3	1 475 685	1 013 627
Sum kostnader		1 676 787	1 201 892
Driftsresultat		-200 655	197 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		16 823	15 053
Sum finansinntekter		17 077	15 053
Annen rentekostnad		21 514	
Sum finanskostnader		21 514	
Netto finans		-4 437	15 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 092	212 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 091	212 289
Årsresultat		-205 092	212 289
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 901	29 527
Andre fordringer	6	96 498	68 846
Sum fordringer		134 399	98 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 488	305 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 488	305 134
Sum omløpsmidler		649 887	403 507
SUM EIENDELER		657 387	411 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	129 393	334 484
Sum opptjent egenkapital		129 393	334 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	129 393	334 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 333	
Sum annen langsiktig gjeld		458 333	
Sum langsiktig gjeld		458 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 611	25 380
Skyldige offentlige avgifter		18 256	17 997
Annen kortsiktig gjeld		26 794	33 145
Sum kortsiktig gjeld		69 661	76 522
Sum gjeld		527 994	76 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 387	411 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590316

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 584 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7
Forretningsadresse: Manesjen 5
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 985 584 176
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 132	1 399 128
Sum inntekter		1 476 132	1 399 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	201 101	188 265
Annen driftskostnad	3	1 475 685	1 013 627
Sum kostnader		1 676 787	1 201 892
Driftsresultat		-200 655	197 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		16 823	15 053
Sum finansinntekter		17 077	15 053
Annen rentekostnad		21 514	
Sum finanskostnader		21 514	
Netto finans		-4 437	15 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 092	212 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 091	212 289
Årsresultat		-205 092	212 289
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 584 176
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	7 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	37 901	29 527
Andre fordringer	6	96 498	68 846
Sum fordringer		134 399	98 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 488	305 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 488	305 134

Sum omløpsmidler

		649 887	403 507
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		657 387	411 007
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	129 393	334 484
Sum opptjent egenkapital		129 393	334 484
Sum egenkapital	8	129 393	334 484

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 333	
Sum annen langsiktig gjeld		458 333	



Sum langsiktig gjeld	458 333	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 611	25 380
Skyldige offentlige avgifter	18 256	17 997
Annen kortsiktig gjeld	26 794	33 145
Sum kortsiktig gjeld	69 661	76 522
Sum gjeld	527 994	76 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	657 387	411 007



Organisasjonsnr: 985 584 176
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176250.00	165000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24851.00	23265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201101.00	188265.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgørelsen er i sin helhet honora

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7
2050 JESSHEIM**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 476 132	1 399 128
Sum driftsinntekter		1 476 132	1 399 128
Lønnskostnad	1, 2	(201 101)	(188 265)
Annen driftskostnad	3	(1 475 685)	(1 013 627)
Sum driftskostnader		(1 676 787)	(1 201 892)
Driftsresultat		(200 655)	197 236
Annen renteinntekt		254	0
Annen finansinntekt		16 823	15 053
Sum finansinntekter		17 077	15 053
Annen rentekostnad		(21 514)	0
Sum finanskostnader		(21 514)	0
Netto finans		(4 437)	15 053
Resultat før skattekostnad		(205 092)	212 289
Årsresultat		(205 092)	212 289
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		(205 092)	212 289
Sum		(205 092)	212 289



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 901	29 527
Andre fordringer	6	96 498	68 846
Sum fordringer		<u>134 399</u>	<u>98 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	515 488	305 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>515 488</u>	<u>305 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>649 887</u>	<u>403 507</u>
Sum eiendeler		<u>657 387</u>	<u>411 007</u>



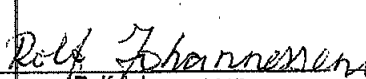
Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	129 393	334 484
Sum opptjent egenkapital		129 393	334 484
Sum egenkapital	8	129 393	334 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		458 333	0
Sum langsiktig gjeld		458 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 611	25 380
Skyldige offentlige avgifter		18 256	17 997
Annen kortsiktig gjeld		26 794	33 145
Sum kortsiktig gjeld		69 661	76 522
Sum gjeld		527 994	76 522
Sum egenkapital og gjeld		657 387	411 007

Jessheim, 15.03.2023

SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7


Kjetil Myrhaug
Styrets leder


Rolf Johannessen
Styremedlem


Arnøif Kåre Jensen
Styremedlem



Noter 2022

SAMEIET MANESJEN BLOKK 5 OG 7

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	176 250	165 000
Arbeidsgiveravgift	24 851	23 265
Sum	201 101	188 265

Mer om lønn

Godtgørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2022

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 570	12 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 570	12 375

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 500



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	37 901	29 527
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 901	29 527

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 12 263. Skyldig skattetrekk er kr 12 262.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	334 484	334 484
Årets resultat	(205 092)	(205 092)
Egenkapital 31.12.2022	129 393	129 393

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	458 333	0
Sum	458 333	0

Fellesgjelden i Sameiet Manesjen Blokk 5 og 7 er et lån tatt opp for vedlikehold/renovering av terrasser i sameiet. Lånet ble innvilget av Aurskog Sparebank 1271.32.41529.

Lånet er et serielån med kr 8.333 i faste avdrag/måned.

- Gjenværende avdragstid 4 år og 7 måneder beregnet fra 01.01.2023
- Innfrielse 31.07.2027
- Effektiv rente p.t. 7,44%

Det er ikke vedtatt individuell nedbetalingsordning (IN-ordning) i sameiet.

Fellesgjelden hefter derved ved den enkeltes eierseksjon i låneperioden. Eierseksjonenes ideelle andel av fellesgjelden kan ikke innfris av den enkelte seksjonseier, men vil følge nedbetalingsavtale inngått mellom Aurskog Sparebank og Sameiet Manesjen Blokk 5 og 7.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Manesjen Blokk 5 og 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Manesjen Blokk 5 og 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XX5N0-16F42-63ZJJ-K7TDG-357LZ-2IQB5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 13:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX5N0-16E42-63ZJJ-K7TDG-357LZ-2JQ85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>