



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 55A  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 44 455 000        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>44 455 000</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                 |
| Varekostnad                                  |      | 43 097 763        |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 206 982           | 129 364         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>43 304 745</b> | <b>129 364</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 150 255</b>  | <b>-129 364</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 980               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>980</b>        |                 |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>980</b>        |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 151 235</b>  | <b>-129 364</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 148 575           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 002 660</b>  | <b>-129 364</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 002 660</b>  | <b>-129 364</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                 |
| Udekket tap                                  | 8    | 475 894           | -129 364        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | 526 766           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 002 660</b>  | <b>-129 364</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 4, 5 | 22 279 106        | 30 225 131        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 6    | 5 217 275         | 734 089           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 27 496 381        | 30 959 220        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>27 496 381</b> | <b>30 959 220</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7, 8 | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                                   | 8    | 300 000           | 300 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 600 000           | 600 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 8    | 526 766           | -475 894          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 526 766           | -475 894          |
| Sum egenkapital                            |      | 1 126 766         | 124 106           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3    | 148 575           |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 148 575           |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 9        | 14 800 000        | 20 372 258        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 6 533 950         | 6 410 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>21 333 950</b> | <b>26 782 258</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>21 482 525</b> | <b>26 782 258</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 674 522         | 4 030 798         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 212 568           | 22 058            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 887 090</b>  | <b>4 052 856</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>26 369 615</b> | <b>30 835 114</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>27 496 381</b> | <b>30 959 220</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosenlund 55A  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 918 770 674  
BSB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2022              | 2021            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                     |      | 44 455 000        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>44 455 000</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                   |                 |
| Varekostnad                                      |      | 43 097 763        |                 |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 206 982           | 129 364         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>43 304 745</b> | <b>129 364</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>1 150 255</b>  | <b>-129 364</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                              |      | 980               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>980</b>        |                 |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>980</b>        |                 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>1 151 235</b>  | <b>-129 364</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3    | 148 575           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>1 002 660</b>  | <b>-129 364</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>1 002 660</b>  | <b>-129 364</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                   |                 |
| Udekket tap                                      | 8    | 475 894           | -129 364        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 8    | 526 766           |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>1 002 660</b>  | <b>-129 364</b> |





|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 4 674 522         | 4 030 798         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 212 568           | 22 058            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>4 887 090</b>  | <b>4 052 856</b>  |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>26 369 615</b> | <b>30 835 114</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>27 496 381</b> | <b>30 959 220</b> |



Organisasjonsnr: 918 770 674  
BSB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 300.00             | 1000.00              | 300000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Blink Hus Sigdal AS          | 100.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Berge Sag Gruppen Eiendom AS | 100.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| Byggkompaniet Østfold AS     | 100.00             | 33.33%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 300.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader i årsregnskapet for 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 29250.00     | 7062.00          |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 11250.00     | 6813.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 40500.00     | 13875.00         |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bsb Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Bsb Bolig AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                              |      | <u>44 455 000</u> | <u>0</u>        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                 |
| Varekostnad                               |      | 43 097 763        | 0               |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>206 982</u>    | <u>129 364</u>  |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>43 304 745</u> | <u>129 364</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 150 255</u>  | <u>-129 364</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>980</u>        | <u>0</u>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 151 235</u>  | <u>-129 364</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>148 575</u>    | <u>0</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 002 660</u>  | <u>-129 364</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | 526 766           | 0               |
| Udekket tap                               | 8    | <u>475 894</u>    | <u>-129 364</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>1 002 660</u>  | <u>-129 364</u> |



**Bsb Bolig AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Varer                               | 4, 5 | <u>22 279 106</u> | <u>30 225 131</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6    | <u>5 217 275</u>  | <u>734 089</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>27 496 381</u> | <u>30 959 220</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>27 496 381</u> | <u>30 959 220</u> |



## Bsb Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                             | 8    | 300 000           | 300 000           |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>600 000</u>    | <u>600 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 8    | <u>526 766</u>    | <u>-475 894</u>   |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>526 766</u>    | <u>-475 894</u>   |
| Sum egenkapital                      |      | <u>1 126 766</u>  | <u>124 106</u>    |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 3    | <u>148 575</u>    | <u>0</u>          |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>148 575</u>    | <u>0</u>          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5, 9 | 14 800 000        | 20 372 258        |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 9    | <u>6 533 950</u>  | <u>6 410 000</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>21 333 950</u> | <u>26 782 258</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 4 674 522         | 4 030 798         |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | <u>212 568</u>    | <u>22 058</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>4 887 090</u>  | <u>4 052 856</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>26 369 615</u> | <u>30 835 114</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>27 496 381</u> | <u>30 959 220</u> |

31. desember 2022  
Fredrikstad, 20. april 2023

Raymond Storhaug  
Daglig leder/styremedlem

Gunbjørn Vidvei  
Styrets leder

Geir Erik Berge  
Styremedlem



## Bsb Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på overleveringstidspunktet. .

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader i årsregnskapet for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2022**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Revisjon        | 29 250 |
| Andre tjenester | 11 250 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Bsb Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt                                | 148 575          | 0                 |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>148 575</u>   | <u>0</u>          |
| <br>  |                  |                   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | 1 151 235        | -129 364          |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | <u>-487 194</u>  | <u>-651 835</u>   |
| Alminnelig inntekt                                  | 664 041          | -781 199          |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | <u>-664 041</u>  | <u>0</u>          |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>0</u>         | <u>-781 199</u>   |
| <br>  |                  |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
| Varebeholdning                                      | 1 139 029        | 651 835           |
| Sum   | <u>1 139 029</u> | <u>651 835</u>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-463 689</u>  | <u>-1 127 730</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | 675 340          | -475 895          |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel   | <u>0</u>         | <u>-475 895</u>   |
| Sum   | <u>675 340</u>   | <u>0</u>          |
| <br>  |                  |                   |
| Utsatt skatt  | 148 575          | 0                 |

#### Note 4 - Varer

Posten gjelder i sin helhet påløpte utviklingskostnader til oppføring av boliger for videresalg. Verdien av dette er presentert som varebeholdning i regnskapet. Verdien er beregnet til kostpris.



## Bsb Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pant og garantier

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Byggelån                | 14 800 000  | 20 372 258  |

Selskapet har finansiert utbyggingsprosjekt gjennom byggelån. Total kredittramme på byggelånet er NOK 22 450 000.

Gjeldsbrevlån knytter seg til finansiering av tomtekjøp.

Som sikkerhet for lån har banken tatt følgende sikkerhet:

Pantobligasjon pålydende NOK 100 000 000 i gnr.7/ bnr. 316, 317 og 318 i Enebakk kommune.

I tillegg er det stilt følgende selvskyldnerkausjon:

Berge Sag Eiendom AS - NOK 1 000 000

Blink Hus Sigdal AS - NOK 1 000 000

Byggkompaniet Østfold AS - NOK 1 000 000

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 1 000            | 300 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                              | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Blink Hus Sigdal AS          | 100                        | 33,33 %                | 33,33 %                  |
| Berge Sag Gruppen Eiendom AS | 100                        | 33,33 %                | 33,33 %                  |
| Byggkompaniet Østfold AS     | 100                        | 33,33 %                | 33,33 %                  |
| Sum                          | 300                        | 100,00 %               | 100,00 %                 |

---



## Bsb Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs | Udekket<br>tap | Sum       |
|--------------------|--------------|----------|----------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 300 000      | 300 000  | -475 894       | 124 106   |
| Årsresultat        | 0            | 0        | 1 002 660      | 1 002 660 |
| Egenkapital 31.12. | 300 000      | 300 000  | 526 766        | 1 126 766 |

---

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

|                                       |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Finansiering- og byggelån             | 14 800 000  | 20 372 258  |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i>         | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Aksjonærlån                           | 6 533 950   | 6 410 000   |

Lån fra aksjonærer er for 2022 renteberegnet med NOK 123 950.

All langsiktig gjeld forfaller tidligere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i BSB Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BSB Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 002 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. april 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen