



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		458 966	403 116
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		458 966	423 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 590	293 211
Annen driftskostnad	2	265 412	426 039
Sum kostnader		559 002	719 250
Driftsresultat		-100 036	-296 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		225 486	296 835
Sum finanskostnader		225 486	296 835
Netto finans		-225 486	-296 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 522	-592 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-16 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 522	-576 466
Årsresultat		-325 522	-576 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 522	-576 466
Totalresultat		-325 522	-576 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-576 466
Dekket av annen innskutt egenkapital	5	-325 522	
Sum overføringer og disponeringer		-325 522	-576 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 597 514	19 102 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 900	40 911
Sum varige driftsmidler		18 627 414	19 143 012
Sum anleggsmidler		18 627 414	19 143 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	124 428	137 776
Andre kortsiktige fordringer	8	7 983	14 495
Sum fordringer		132 411	152 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 956	10 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 956	10 412
Sum omløpsmidler		343 367	162 683
SUM EIENDELER		18 970 781	19 305 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	373 504	
Sum innskutt egenkapital		473 504	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 300 974
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-1 300 974
Sum egenkapital		473 504	-1 200 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 102 079	7 556 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 079	7 556 304
Sum langsiktig gjeld		7 102 079	7 556 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 198	10 818
Skyldig offentlige avgifter		10 050	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 371 951	12 939 548
Sum kortsiktig gjeld		11 395 199	12 950 366
Sum gjeld		18 497 278	20 506 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 970 781	19 305 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711698

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		458 966	403 116
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		458 966	423 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 590	293 211
Annen driftskostnad	2	265 412	426 039
Sum kostnader		559 002	719 250
Driftsresultat		-100 036	-296 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		225 486	296 835
Sum finanskostnader		225 486	296 835
Netto finans		-225 486	-296 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-325 522	-592 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-16 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 522	-576 466
Årsresultat		-325 522	-576 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 522	-576 466
Totalresultat		-325 522	-576 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-576 466
Dekket av annen innskutt egenkapital	5	-325 522	
Sum overføringer og disponeringer		-325 522	-576 466



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 597 514	19 102 102
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	29 900	40 911
Sum varige driftsmidler		18 627 414	19 143 012
Sum anleggsmidler		18 627 414	19 143 012

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	124 428	137 776
Andre kortsiktige fordringer	8	7 983	14 495
Sum fordringer		132 411	152 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 956	10 412
Sum omløpsmidler		343 367	162 683

SUM EIENDELER **18 970 781** **19 305 696**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	373 504	
Sum innskutt egenkapital		473 504	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-1 300 974
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-1 300 974

Sum egenkapital **473 504** **-1 200 974**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 102 079	7 556 304
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 079	7 556 304
Sum langsiktig gjeld		7 102 079	7 556 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 198	10 818
Skyldig offentlige avgifter		10 050	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 371 951	12 939 548
Sum kortsiktig gjeld		11 395 199	12 950 366
Sum gjeld		18 497 278	20 506 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 970 781	19 305 696



Organisasjonsnr: 989 085 581
KIRKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**Lønnskostnad**

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ledende personer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens § 7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Tomt og bygninger	P-plasser	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 078 655	17 280 677	1 588 753	52 042	22 000 127
Tilgang	0	-222 008	0	0	-222 008
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 078 655	17 058 669	1 588 753	52 042	21 778 119
Akk. avskrivninger 31.12.		2 785 168	343 395	22 142	3 150 705
Bokført verdi pr. 31.12.	3 078 655	14 273 501	1 245 358	29 900	18 627 414
Årets avskrivninger	0	257 119	25 462	11 011	293 590
Økonomisk levetid		2 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cora AS v/ Styrets leder Rune Torsøe	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kirkeveien 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	-1 300 974	-1 300 974
Konsernbidrag, uten skattemessig virkning	0	699 026	1 300 974	2 000 000
Årets resultat	0	-325 522	0	-325 522
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	373 504	0	373 504

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-16 488
Skattekostnad ordinært resultat	0	-16 488

	2020	2019
Utsatt skatteforpliktelse	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	185 593	113 978

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 102 079	7 556 304
Sum	7 102 079	7 556 304

Lån med forfall senere enn fem år	4 250 000	4 700 000
-----------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Fast eiendom, pålydende MNOK 25	18 597 514	19 102 102
Totalt	18 597 514	19 102 102

Selskapets eiendom Kirkeveien 2 er pantsatt og er i tillegg stilt som sikkerhet for lån til morselskapet Cora AS.



Kirkeveien 2 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekt	458 966	403 116
	Annen driftsinntekt	0	20 000
	Sum driftsinntekter	458 966	423 116
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	293 590	293 211
2	Annen driftskostnad	265 412	426 039
	Sum driftskostnader	559 002	719 250
	Driftsresultat	-100 036	-296 134
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	35
	Annen rentekostnad	225 486	296 835
	Resultat av finansposter	-225 486	-296 800
	Ordinært resultat før skattekostnad	-325 522	-592 934
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-16 468
	Ordinært resultat	-325 522	-576 468
	Årsresultat	-325 522	-576 468
	Overføringer		
5	Dekket av annen innskutt egenkapital	-325 522	0
5	Overført til udekket tap	0	-576 468
	Sum overføringer	-325 522	-576 468



Kirkevelen 2 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 597 514	19 102 102
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	29 900	40 911
	Sum varige driftsmidler	18 627 414	19 143 012
	Sum anleggsmidler	18 627 414	19 143 012
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	124 428	137 776
8	Andre kortsiktige fordringer	7 983	14 495
	Sum fordringer	132 411	152 271
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	210 956	10 412
	Sum omløpsmidler	343 367	162 683
	Sum eiendeler	18 970 781	19 305 696

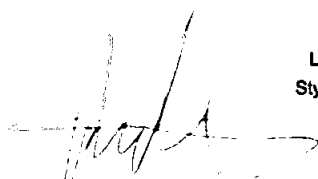


Kirkeveien 2 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Akejekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	373 504	0
	Sum innskutt egenkapital	473 504	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	0	-1 300 974
	Sum opptjent egenkapital	0	-1 300 974
	Sum egenkapital	473 504	-1 200 974
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 102 079	7 556 304
	Sum annen langsiktig gjeld	7 102 079	7 556 304
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 198	10 818
	Skyldig offentlige avgifter	10 050	0
8	Annen kortsiktig gjeld	11 371 951	12 939 548
	Sum kortsiktig gjeld	11 395 199	12 950 366
	Sum gjeld	18 497 278	20 506 670
	Sum egenkapital og gjeld	18 970 781	19 305 696

Lyngdal, 25.05.2021
Styret i Kirkeveien 2 AS


Rune Torsøe
styreleder/daglig leder


Thor Håkon Føreland
styremedlem