



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37
Forretningsadresse: Klostergata 37
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 999	1 814 700
Sum inntekter		1 830 999	1 814 700
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	51 175
Annen driftskostnad		1 140 205	1 177 480
Sum kostnader		1 247 534	1 294 715
Driftsresultat		583 465	519 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	3 274
Annen finansinntekt		11 391	11 673
Sum finansinntekter		14 790	14 947
Annen rentekostnad		37 981	58 960
Sum finanskostnader		37 981	58 960
Netto finans		-23 191	-44 013
Ordinært resultat før skattekostnad		560 275	475 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 275	475 972
Årsresultat		560 275	475 972
Totalresultat		560 275	475 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 275	475 972
Sum overføringer og disponeringer		560 275	475 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		386 299	425 167
Sum varige driftsmidler		12 136 071	12 174 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 136 071	12 174 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			175
Andre fordringer		135 790	198 172
Sum fordringer		135 790	198 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 797	739 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 797	739 689
Sum omløpsmidler		1 090 586	938 037
SUM EIENDELER		13 226 657	13 112 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 780 064	9 219 790
Sum opptjent egenkapital		9 780 064	9 219 790
Sum egenkapital		9 783 864	9 223 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		525 000	375 000
Sum avsetninger for forpliktelser		525 000	375 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 460 478	2 945 314
Øvrig langsiktig gjeld		285 200	285 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 678	3 230 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 608	211 414
Annen kortsiktig gjeld		71 507	72 458
Sum kortsiktig gjeld		172 115	283 872
Sum gjeld		3 442 793	3 889 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 657	13 112 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704690

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37
Forretningsadresse: Klostergata 37
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 999	1 814 700
Sum inntekter		1 830 999	1 814 700
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	51 175
Annen driftskostnad		1 140 205	1 177 480
Sum kostnader		1 247 534	1 294 715
Driftsresultat		583 465	519 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399	3 274
Annen finansinntekt		11 391	11 673
Sum finansinntekter		14 790	14 947
Annen rentekostnad		37 981	58 960
Sum finanskostnader		37 981	58 960
Netto finans		-23 191	-44 013
Ordinært resultat før skattekostnad		560 275	475 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 275	475 972
Årsresultat		560 275	475 972
Totalresultat		560 275	475 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 275	475 972
Sum overføringer og disponeringer		560 275	475 972



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		386 299	425 167
Sum varige driftsmidler		12 136 071	12 174 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 136 071	12 174 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			175
Andre fordringer		135 790	198 172
Sum fordringer		135 790	198 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 797	739 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 797	739 689
Sum omløpsmidler		1 090 586	938 037
SUM EIENDELER		13 226 657	13 112 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 780 064	9 219 790
Sum opptjent egenkapital	9 780 064	9 219 790
Sum egenkapital	9 783 864	9 223 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	525 000	375 000
Sum avsetninger for forpliktelser	525 000	375 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 460 478	2 945 314
Øvrig langsiktig gjeld	285 200	285 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 745 678	3 230 514
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 608	211 414
Annen kortsiktig gjeld	71 507	72 458
Sum kortsiktig gjeld	172 115	283 872
Sum gjeld	3 442 793	3 889 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 226 657	13 112 976



Organisasjonsnr: 954 058 638
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	6060.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	66060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergata 37

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klostergata 37s årsregnskap som viser et overskudd på kr 560 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Borettslaget Klostergata 37 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 5. April 2022
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 10.27.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		11 749 772	11 749 772
Maskiner og utstyr		386 299	425 167
Sum anleggs midler	1	12 136 071	12 174 939
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	175
Andre fordringer		0	1 500
Forskudds betalte kostnader		135 790	196 673
Sum fordringer	2	135 790	198 348
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	954 797	739 689
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 586	938 037
SUM EIENDELER		13 226 657	13 112 976

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital		9 219 790	8 743 818
Årets resultat		560 275	475 972
Sum opptjent egenkapital		9 780 064	9 219 790
SUM EGENKAPITAL		9 783 864	9 223 590
GJELD			
Borettsinnskudd	5	285 200	285 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 460 478	2 945 314
SUMLANGSIKTIG GJELD		2 745 678	3 230 514
Avsetning vedlikehold		525 000	375 000
SUM AVSEININGER	7	525 000	375 000
Leverandørgjeld		100 608	211 414
Påløpte renter		3 047	3 998
Påløpte kostnader	8	68 460	68 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 115	283 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 657	13 112 976

Trondheim __/__/2022,
Styret for BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

Christian Sundby Østevik
Styreleder

Åsmund Storheim Thorbjøms
Styremedlem

Nanna Helland Berger
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		998 664	985 440	1 010 460	1 010 460
Felleskostnader lik fordeling		46 056	45 600	46 000	46 000
Felleskostnader renter		51 876	88 026	13 289	13 289
Felleskostnader avdrag		431 436	475 746	386 259	386 259
Kabel TV		221 844	210 444	230 280	230 280
Andre inntekter	9	13 095	9 444	20 000	20 000
Felleskostnader renter brøkfördelt		18 012	0	35 934	35 934
Felleskostnader avdrag brøkfördelt		50 016	0	99 996	99 996
SUM INNETEKTER		1 830 999	1 814 700	1 842 218	1 842 218
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	10	68 460	66 060	68 460	68 460
Innleide tjenester	11	2 725	1 500	4 600	4 600
Forretningsførsel	12	70 682	72 261	70 300	70 300
Revisjon	13	11 875	8 861	11 500	11 500
Forsikring		103 888	98 617	102 700	102 700
Eiendomsavgifter		349 122	350 792	356 000	356 000
Strøm		58 776	38 640	65 000	65 000
Renhold		41 850	47 108	46 000	46 000
Vakthold/Alarm		22 187	21 540	22 200	22 200
Kabel-TV		228 022	215 098	230 280	230 280
Reparasjon/vedlikehold	14	72 305	151 609	135 300	135 300
Vedlikeholdsavsetning	7	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		5 059	2 567	5 400	5 400
Andre kostnader	15	23 645	18 889	19 000	19 000
Avskrivinger	1	38 868	51 175	0	0
Tap på fordringer		70	0	0	0
Avdrag	17	0	0	486 255	486 255
SUM KOSTNADER		1 247 534	1 294 715	1 772 995	1 772 995
DRIFTSRESULTAT		583 465	519 985	69 223	69 223
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		14 790	14 947	0	0
Rentekostnader		37 981	58 960	49 223	49 223
SUM FINANS	16	-23 191	-44 013	-49 223	-49 223
RESULTAT	17	560 275	475 972	20 000	20 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		560 275	475 972	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bokført verdi per 31.12.: Kr 11 749 772

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

		Brannalarm anlegg	Dør- automatikk	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	44 1875	94 100	535 975
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	44 1875	94 100	535 975
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	81 010	29 798	110 808
Årets avskrivninger	Kr	29 458	9 410	38 868
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	110 468	39 208	149 676
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	0	64 302	64 302
Netto endringer ovenfor	Kr	29 458	39 208	68 666
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	331 407	54 892	386 299

Dørautomatikken er anskaffet i 2017, og avskrives over 10 år.
Brannalarmanlegg er anskaffet i 2018, og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 2 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	175
Andre fordringer - dobbeltfakturering	Kr 0	1 500
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.halvår	Kr 0	112 870
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 48 906	0
Forskuddsbetalt brannalarm overføring	Kr 4 456	5 302
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr 82 428	78 501
Sum Forskuddsbetalte kostnader	Kr 135 790	198 348

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.
Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.
Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 3 800 fordelt på 38 andeler à kr 100.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKULD

Borettsinnskudd Kr 285 200
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		Husbanken
Innfrielse		01.01.2024
Rentesats per 31.12	nom.	0,718 %
Renteavtale:		Flytende
Avdrag i år		384 840
Sum bokført gjeld Husbanken 31.12		877 128
Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2017
Innfrielse		15.10.2037
Rentesats per 31.12	nom.	1,95 %
Renteavtale:		Flytende
Avdrag i år		99 996
Sum bokført gjeld DNB 31.12		1 583 350
Totalt bokført gjeld 31.12		2 460 478
Lån er sikret med pant i eiendommen.		
Bokført verdi 31.12		Kr 11 749 772

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026: Kr 1 083 370

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Ved serielån er avdragene lik hver termin, mens renten endres ihht renteendringene.

Andelsnr:	Andel Fellegjeld:	
1-2-4-25-29-30-31-38	kr	35 599
3	kr	70 494
5-7-11-13-26-32-34-35-37	kr	77 432
6-10	kr	32 430
8-9-27-28-33-36	kr	74 297
12-14-15-24	kr	50 244
16-22-23	kr	89 509
17-18-20-21	kr	86 340
19	kr	82 803

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 375 000	225 000
Årets avsetning	Kr 150 000	150 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 525 000	375 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr 68 460	68 460

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER	2021	2020
Vaskeri inntekter	Kr 13 095	6 844
Salg av eierløse sykler	Kr 0	2 600
Sum andre inntekter	Kr 13 095	9 444

NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 68 460	68 460
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr 0	-2 400
Sum lønnskostnader	Kr 68 460	66 060

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER	2021	2020
Sommervedlikehold	Kr 0	1 500
Annen fremmed tjeneste - omprogrammering tag lesere mm	Kr 2 725	0
Sum Innleide tjenester	Kr 2 725	1 500

NOTE 12- FORVALTNINGSHONORAR	2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr 69 135	67 975
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr 1 547	4 286
Sum forvaltningshonorar	Kr 70 682	72 261

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR	2021	2020
Revisjonshonorar	Kr 11 875	8 861
Sum revisjonshonorar	Kr 11 875	8 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD	2021	2020
Driftsmateriale	Kr 5 769	6 570
Vedlikehold bygninger	Kr 17 831	113 130
Utomhus	Kr 1 499	847
Beplantning	Kr 485	300
Bortkjøring søppel	Kr 3 200	8 312
Service nødlys, brannanlegg	Kr 43 522	18 608
Reparasjon vaskemaskin	Kr 0	3 843
Sum vedlikehold	Kr 72 305	151 609

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021

BORETTSLAGET KLOSTERGT 37

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bord/benksett	Kr	2 150	0
Styremøter	Kr	174	1 690
Bomiljø, dugnad, blomster mm	Kr	2 043	1 520
Generalforsamling	Kr	3 728	0
Bankgebyr	Kr	2 882	3 012
Annen kostnad - utløst unødige alarm	Kr	12 668	12 668
Sum andre kostnader	Kr	23 645	18 889

NOTE 16 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	140	175
Renteinntekt bank	Kr	3 259	3 099
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 391	11 673
Renter lån	Kr	-37 981	-58 960
Sum finans	Kr	-23 191	-44 013

NOTE 17 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	654 164	451 392
Årets resultat	Kr	560 275	475 972
Avdrag	Kr	-484 836	-474 375
Årets avskrivninger	Kr	38 868	51 175
Årets avsetning vedlikehold	Kr	150 000	150 000
Årets endring i disponible midler	Kr	264 307	202 772
Disponible midler 31.12.	Kr	918 471	654 164

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. Note 7.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Østevik, Christian 2022-04-05

Identification

 bankID™ Østevik, Christian

Name Date
Thorbjørnsen, Åsmund S 2022-04-03

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Åsmund S

Name Date
Berger, Nanna Helland 2022-03-26

Identification

 bankID™ Berger, Nanna Helland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))