



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 453 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MOHAGEN 1
Forretningsadresse: Elgtråkket 115-145
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lindsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Driftsresultat			
Netto finans			
Ekstraordinære poster		-342 599	43 398
Årsresultat før minoritetsinteresser		-342 599	43 398
Årsresultat		-342 599	43 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 808	75 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 808	75 651
Sum omløpsmidler		65 808	75 651
SUM EIENDELER		65 808	75 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		334 696	0
Sum kortsiktig gjeld		334 696	0
Sum gjeld		334 696	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 696	0



3981 - MOHAGEN SAMEIE

BALANSE			
Note	2008	2007	
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader	1 590	0	
Driftskonto i OBOS	64 218	75 651	
SUM OMLØPSMIDLER	65 808	75 651	
SUM EIENDELER	65 808	75 651	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	-272 508	70 091	
SUM EGENKAPITAL	-272 508	70 091	
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pant- og gjeldsbrevlån	13	334 696	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	334 696	0	
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader	2 838	5 560	
Leverandørgjeld	782	0	
SUM KORTSIKTIG GJELD	3 620	5 560	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 808	75 651	
Pantstillelse	0	0	
Garantiansvar	0	0	

OSLO, 31.12.2008
STYRET FOR MOHAGEN SAMEIE

ROGER LINDSJØ



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	255 024
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	255 024

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 974
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 974

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 14 000,-

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 8 500,-, hvorav kr 2 000,- gjelder planleggingsmøtet, og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-938
SUM KONSULENTHONORAR	-938

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Bergheim Snøservice AS	-293 750
SUM STØRRE BYGNMESSIGE VEDLIKEHOLD	-293 750
Drift/vedlikehold elektro	-84 790
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-378 540

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-51 186
Kommunale avgifter	-12 114
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 300

NOTE: 9

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-1 254
SUM ENERGI / FYRING	-1 254



NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-900
Verktøy og redskaper	-12 910
Snørydding/gressklipping	-11 750
Kontor- og datarekvisita	-174
Andre kontorkostnader	-75
Porto	-309
Bank og kortgebyr	-175
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 292

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	3 437
Renter av husleierestanser	43
SUM FINANSINTEKTER	3 480

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter av lån i OBOS	-17 134
Omkostninger og etabl. gebyr av lån i OBOS	-2 204
Renter leverandørgjeld	-123
SUM FINANSKOSTNADER	-19 461

NOTE: 13

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS

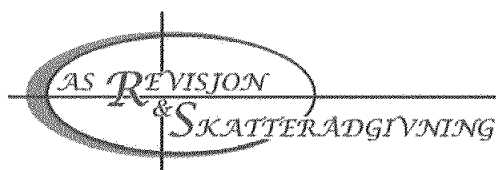
Renter 31.12.08: 7,95%, løpetid 10 år	
Opprinnelig 2008	-400 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	65 304
	-334 696
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-334 696



3981 - MOHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	255 024	222 720	222 720	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		255 024	222 720	222 720	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 974	-1 974	-1 974	0
Styreonorar	4	-14 000	-14 000	-14 000	0
Revisjonshonorar	5	-8 500	-5 625	-6 000	0
Forretningsførerhonorar		-20 828	-20 520	-21 000	0
Konsulentonorar	6	-938	-12 438	0	0
Kontingenter		-830	-565	0	0
Drift og vedlikehold	7	-378 540	-6 622	-500 000	0
Forsikringer		-26 652	-26 101	-27 000	0
Kommunale avgifter	8	-63 300	-56 480	-57 000	0
Energi/ fyring	9	-1 254	0	0	0
Kabel- / TV-anlegg		-38 534	-21 228	-19 000	0
Andre driftskostnader	10	-26 292	-14 320	-9 200	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-581 642	-179 872	-655 174	0
DRIFTSRESULTAT:		-326 618	42 848	-432 454	0
FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	11	3 480	551	0	0
Finanskostnader	12	-19 461	0	-24 000	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-15 981	551	-24 000	0
ÅRSRESULTAT		-342 599	43 398	-456 454	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			43 398		
Fra opptjent egenkapital		-70 091			
Udekket tap		-272 508			



Registrerte revisorer

Til generalforsamlingen i
Mohagen 1 Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Mohagen 1 Sameie for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 342 599. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter

Ski, 30. juni 2009

AS Revisjon & Skatterådgivning

Jeanette Heyerdahl
Registrert revisor

AS Revisjon & Skatterådgivning - org.nr. 987 132 841

POSTADRESSE:

Postboks 108

1401 SKI

E-Mail: post@asrevisjon.no

BESØKSADRESSE:

Idrettsveien 4

1400 SKI

Medlem i Den Norske Revisorforening

TELEFON/FAKS

Mob: 909 85 584

Tlf: 64 87 20 12

Faks: 64 87 67 22



ÅRSBERETNING FOR MOHAGEN SAMEIE 1

ÅRSBERETNING 2008

1. Vvirkksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Lindeberg i Sørums kommun. Org.nr:988 453 749.

2. rettvise oversikt over utvikling og resultat

Resultatet har gått ned sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjett. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 0 er kvinner og 3 er menn. Styrets leder er mann.

8. Styrets arbeid

Styrets hoved oppgave har vært ferdigstillelse av felles arealer som har bestått av asfaltere inngangspartier, legge kantstein ved inngangspartier, gressplen, fellesstrøm og ute belysning.

Lindeberg, den 30. Juni 2009

Roger Lindsjø

Bashir mohamed

Ragnvald Leiknes



Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem