



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 247 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERCOM AS
Forretningsadresse: c/o Mosjøen kulde og klimaservice AS
Lensegata 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 872	267 979
Annen driftsinntekt		666 695	673 051
Sum inntekter		1 025 567	941 030
Kostnader			
Varekostnad		192 062	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 266	129 804
Annen driftskostnad		203 888	109 556
Sum kostnader		608 216	239 360
Driftsresultat		417 351	701 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	89
Sum finansinntekter		958	89
Annen rentekostnad		183 454	175 814
Sum finanskostnader		183 454	175 814
Netto finans		-182 496	-175 725
Ordinært resultat før skattekostnad		234 855	525 945
Skattekostnad på ordinært resultat		49 693	115 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 162	410 238
Årsresultat		185 162	410 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 162	410 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		185 162	410 238
Sum overføringer og disponeringer		185 162	410 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 780
Sum immaterielle eiendeler			36 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 808 961	4 773 945
Maskiner og anlegg	1	1 143 941	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	179 100	
Sum varige driftsmidler		6 132 002	4 773 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-8 750	
Sum finansielle anleggsmidler		-8 750	
Sum anleggsmidler		6 123 252	4 810 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 090	61 631
Andre kortsiktige fordringer		89 975	316 308
Sum fordringer		310 065	377 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 457	142 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 457	142 883
Sum omløpsmidler		955 522	520 823
SUM EIENDELER		7 078 774	5 331 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 356	1 036 194
Sum opptjent egenkapital		1 221 356	1 036 194
Sum egenkapital		1 671 356	1 486 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 913	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 913	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 350 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 830	
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 830	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		4 364 743	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 042 675	125 000
Betalbar skatt			111 853
Annen kortsiktig gjeld			8 500
Sum kortsiktig gjeld		1 042 675	245 353
Sum gjeld		5 407 418	3 845 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 078 774	5 331 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762269

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 247 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mosjøen kulde og klimaservice AS
Lensegata 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 247 634
ALK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 872	267 979
Annen driftsinntekt		666 695	673 051
Sum inntekter		1 025 567	941 030
Kostnader			
Varekostnad		192 062	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 266	129 804
Annen driftskostnad		203 888	109 556
Sum kostnader		608 216	239 360
Driftsresultat		417 351	701 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	89
Sum finansinntekter		958	89
Annen rentekostnad		183 454	175 814
Sum finanskostnader		183 454	175 814
Netto finans		-182 496	-175 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		49 693	115 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 162	410 238
Årsresultat		185 162	410 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 162	410 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		185 162	410 238
Sum overføringer og disponeringer		185 162	410 238



Organisasjonsnr: 993 247 634
ALK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			36 780
Sum immaterielle eiendeler			36 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 808 961	4 773 945
Maskiner og anlegg	1	1 143 941	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	179 100	
Sum varige driftsmidler		6 132 002	4 773 945

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-8 750	
Sum finansielle anleggsmidler		-8 750	

Sum anleggsmidler		6 123 252	4 810 725
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 090	61 631
Andre kortsiktige fordringer		89 975	316 308
Sum fordringer		310 065	377 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 457	142 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 457	142 883

Sum omløpsmidler		955 522	520 823
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 078 774	5 331 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000



Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 221 356	1 036 194
Sum opptjent egenkapital	1 221 356	1 036 194
Sum egenkapital	1 671 356	1 486 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 913	
Sum avsetninger for forpliktelser	12 913	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 350 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 830	
Sum annen langsiktig gjeld	4 351 830	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	4 364 743	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 042 675	125 000
Betalbar skatt		111 853
Annen kortsiktig gjeld		8 500
Sum kortsiktig gjeld	1 042 675	245 353
Sum gjeld	5 407 418	3 845 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 078 774	5 331 547



Organisasjonsnr: 993 247 634
ALK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eurot AS	450.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993247634



Alk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		358 872	267 979
Annen driftsinntekt		666 695	673 051
Sum driftsinntekter		1 025 567	941 030
Driftskostnader			
Varekostnad		192 062	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 266	129 804
Annen driftskostnad		203 888	109 556
Sum driftskostnader		608 216	239 360
DRIFTSRESULTAT		417 351	701 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		958	89
Sum finansinntekter		958	89
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 454	175 814
Sum finanskostnader		183 454	175 814
NETTO FINANSPOSTER		(182 496)	(175 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		234 855	525 945
Skattekostnad på ordinært resultat		49 693	115 707
ORDINÆRT RESULTAT		185 162	410 238
ÅRSRESULTAT		185 162	410 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		185 162	410 238
SUM OVERF. OG DISP.		185 162	410 238

Årsregnskap for Alk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993247634



Alk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	36 780
Sum immaterielle eiendeler		0	36 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 808 961	4 773 945
Maskiner og anlegg	1	1 143 941	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	179 100	0
Sum varige driftsmidler		6 132 002	4 773 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(8 750)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(8 750)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 123 252	4 810 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		220 090	61 631
Andre kortsiktige fordringer		89 975	316 308
Sum fordringer		310 065	377 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 457	142 883
SUM OMLØPSMIDLER		955 522	520 823
SUM EIENDELER		7 078 774	5 331 547

Årsregnskap for Alk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993247634



Alk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 356	1 036 194
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		1 221 356	1 036 194
SUM EGENKAPITAL		1 671 356	1 486 194
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 913	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 913	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 350 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 830	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 830	3 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 364 743	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 042 675	125 000
Betalbar skatt		0	111 853
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 042 675	245 353
SUM GJELD		5 407 418	3 845 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 078 774	5 331 547

Mosjøen 11.05.2021

Roy Ove Tverå
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Alk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993247634



Alk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Alk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993247634



Alk Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 773 944	0	0	4 773 944
+ Tilgang	199 283	1 321 040	200 000	1 720 323
- Avgang	0	150 000	0	150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 973 227	1 171 040	200 000	6 344 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	164 267	27 100	20 900	212 267
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	164 267	27 100	20 900	212 267
Balansført verdi pr 31/12	4 808 960	1 143 940	179 100	6 132 000
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	20-20	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eurot AS	989 040 200	450	100,00 %

Noter for Alk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993247634