



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNESET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 999 640	2 633 150
Sum kostnader		3 999 640	2 633 150
Driftsresultat		-3 999 640	-2 633 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	32 444 528	22 145 266
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 158 648	37 897 977
Annen renteinntekt		1 540 186	1 230 440
Annen finansinntekt			9 861 979
Sum finansinntekter		73 143 362	71 135 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 645	
Annen rentekostnad		36 654 782	37 053 687
Annen finanskostnad		3 990	799
Sum finanskostnader		36 948 417	37 054 486
Netto finans		36 194 945	34 081 176
Ordinært resultat før skattekostnad		32 195 306	31 448 026
Skattekostnad på resultat	5	5 032 894	4 762 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 162 412	26 685 541
Årsresultat		27 162 412	26 685 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 162 412	26 685 541
Totalresultat		27 162 412	26 685 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 162 412	26 685 541
Sum overføringer og disponeringer	6	27 162 412	26 685 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	279 036 879	210 162 442
Lån til foretak i samme konsern	4	623 258 359	612 572 899
Investeringer i tilknyttet selskap		5 457 118	5 457 118
Andre langsiktige fordringer		111 450	148 713
Sum finansielle anleggsmidler		907 863 805	828 341 172
Sum anleggsmidler		907 863 805	828 341 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 448 903	23 262 027
Sum fordringer		32 448 903	23 262 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 449 390	38 391 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 449 390	38 391 685
Sum omløpsmidler		61 898 294	61 653 712
SUM EIENDELER		969 762 099	889 994 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 500 000	10 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	6	12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 339 218	158 176 806
Sum opptjent egenkapital	6	185 339 218	158 176 806
Sum egenkapital	6	197 839 218	170 676 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	713 457 015	699 080 711
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		713 457 015	699 080 711
Sum langsiktig gjeld		713 457 015	699 080 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 144	3 938
Betalbar skatt	5	3 417 426	2 793 239
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	54 941 296	17 440 190
Sum kortsiktig gjeld		58 465 866	20 237 367
Sum gjeld		771 922 881	719 318 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 762 099	889 994 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351743

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 109 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERNESET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 994 109 464
DIGERNESET NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 999 640	2 633 150
Sum kostnader		3 999 640	2 633 150
Driftsresultat		-3 999 640	-2 633 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	32 444 528	22 145 266
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 158 648	37 897 977
Annen renteinntekt		1 540 186	1 230 440
Annen finansinntekt			9 861 979
Sum finansinntekter		73 143 362	71 135 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 645	
Annen rentekostnad		36 654 782	37 053 687
Annen finanskostnad		3 990	799
Sum finanskostnader		36 948 417	37 054 486
Netto finans		36 194 945	34 081 176
Ordinært resultat før skattekostnad		32 195 306	31 448 026
Skattekostnad på resultat	5	5 032 894	4 762 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 162 412	26 685 541
Årsresultat		27 162 412	26 685 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 162 412	26 685 541
Totalresultat		27 162 412	26 685 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 162 412	26 685 541
Sum overføringer og disponeringer	6	27 162 412	26 685 541



Organisasjonsnr: 994 109 464
DIGERNESET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 279 036 879 210 162 442

Lån til foretak i samme konsern 4 623 258 359 612 572 899

Investeringer i tilknyttet selskap 5 457 118 5 457 118

Andre langsiktige fordringer 111 450 148 713

Sum finansielle anleggsmidler 907 863 805 828 341 172

Sum anleggsmidler 907 863 805 828 341 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 32 448 903 23 262 027

Sum fordringer 32 448 903 23 262 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 449 390 38 391 685

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 449 390 38 391 685

Sum omløpsmidler 61 898 294 61 653 712

SUM EIENDELER 969 762 099 889 994 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Overkurs 10 500 000 10 500 000

Sum innskutt egenkapital 6 12 500 000 12 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 339 218 158 176 806



Sum opptjent egenkapital	6	185 339 218	158 176 806
Sum egenkapital	6	197 839 218	170 676 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	713 457 015	699 080 711
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		713 457 015	699 080 711
Sum langsiktig gjeld		713 457 015	699 080 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 144	3 938
Betalbar skatt	5	3 417 426	2 793 239
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	54 941 296	17 440 190
Sum kortsiktig gjeld		58 465 866	20 237 367
Sum gjeld		771 922 881	719 318 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 762 099	889 994 884



Organisasjonsnr: 994 109 464
DIGERNESET NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Digerneset Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Digerneset Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 4. mars 2025
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor




Årsregnskap 2024

Digerneset Næringspark AS

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04



Resultatregnskap Digerneset Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 999 640	2 633 150
Sum driftskostnader		3 999 640	2 633 150
Driftsresultat		-3 999 640	-2 633 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	32 444 528	22 145 266
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 158 648	37 897 977
Annen renteinntekt		1 540 186	1 230 440
Annen finansinntekt		0	9 861 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 645	0
Annen rentekostnad		36 654 782	37 053 687
Annen finanskostnad		3 990	799
Resultat av finansposter		36 194 945	34 081 176
Resultat før skattekostnad		32 195 306	31 448 026
Skattekostnad på resultat	5	5 032 894	4 762 485
Årsresultat		27 162 412	26 685 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 162 412	26 685 541
Sum overføringer	6	27 162 412	26 685 541



Balanse

Digerneset Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	279 036 879	210 162 442
Lån til foretak i samme konsern	4	623 258 359	612 572 899
Investeringer i tilknyttet selskap		5 457 118	5 457 118
Andre langsiktige fordringer		111 450	148 713
Sum finansielle anleggsmidler		907 863 805	828 341 172
Sum anleggsmidler		907 863 805	828 341 172
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 448 903	23 262 027
Sum fordringer		32 448 903	23 262 027
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 449 390	38 391 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 449 390	38 391 685
Sum omløpsmidler		61 898 294	61 653 712
Sum eiendeler		969 762 099	889 994 884



Balanse

Digerneset Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	12 500 000	12 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		185 339 218	158 176 806
Sum opptjent egenkapital	6	185 339 218	158 176 806
Sum egenkapital	6	197 839 218	170 676 806
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	713 457 015	699 080 711
Sum annen langsiktig gjeld		713 457 015	699 080 711
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 144	3 938
Betalbar skatt	5	3 417 426	2 793 239
Annen kortsiktig gjeld	4	54 941 296	17 440 190
Sum kortsiktig gjeld		58 465 866	20 237 367
Sum gjeld		771 922 881	719 318 078
Sum egenkapital og gjeld		969 762 099	889 994 884

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Digerneset Næringspark AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte mv. inntektsføres som inntekt på investering i datter i det året det blir avsatt i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

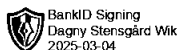
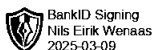
Note 3 Datterselskap

DNP5 AS
DNP6 AS
DNP7 AS
DNP8 AS
DNP9 AS
DNP10 AS
DNP11 AS
DNP12 AS
DNP14 AS
DNP15 AS
DNP16 AS
DNP17 AS
DNP18 AS
DNP20 AS
DNP21 AS
DNP22 AS
DNP23 AS
DNP26 AS
DNP27 AS
DNP29 AS
Moskog Næringspark AS
Verftsgata 1 og 3 AS
Retail Brattvåg AS
Møre Eiendomsinvest AS
Retail Stranda AS
Rretail Giske AS
Retail Digerneset AS
Retail Åndalsnes AS
Stetteveien 73 AS (kjøpt i 2024)

Alle selskapene har forretningskontor i Ålesund kommune. Digerneset Næringspark AS har 100 % eierandel og stemmeandel i samtlige datterselskaper.

Digerneset Næringspark AS har i 2024 mottatt utbytte og konsernbidrag på tilsammen kr 32 444 528, dette er presentert som inntekt på investering i datterselskap. Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 7 343 034, som øker bokført verdi av investering i datterselskap.

Digerneset Næringspark AS



Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og med aksjonærer

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	623 258 359	612 572 899
Andre kortsiktige fordringer	32 444 528	22 145 266
Sum fordringer	655 702 887	634 718 165

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	16 843 034	8 951 112
Sum gjeld	16 843 034	8 951 112

Langsiktig fordring og gjeld renteberegnes og nedbetales iht avtale.

Av andre kortsiktige fordringer er mottatt konsernbidrag kr 32 444 528 for 2024 og kr 22 145 266 for 2023.

Av annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag kr 7 343 034 for 2024 og kr 8 951 112 for 2023. I tillegg er kr 9 500 000 øvrig lån fra datterselskap, som gjøres opp i 2025.

Av annen kortsiktig gjeld er i tillegg kr 30 105 417 lån fra eierselskap. Lånet renteberegnes iht avtale.

Note 5 Skatt

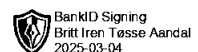
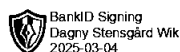
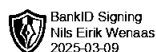
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 032 894	4 762 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 032 894	4 762 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 195 306	31 448 026
Permanente forskjeller	-9 318 513	-9 800 370
Avgitt konsernbidrag	-7 343 034	-8 951 112
Skattepliktig inntekt	15 533 759	12 696 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 903	-109 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 615 467	-1 969 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 047 796	4 871 959
Sum betalbar skatt i balansen	3 417 426	2 793 239

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	10 500 000	158 176 806	170 676 806
Årets resultat			27 162 412	27 162 412
Pr 31.12	2 000 000	10 500 000	185 339 218	197 839 218

Digerneset Næringspark AS

Side 7





Noter til regnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bankforbindelser har ytet Digerneset Næringspark AS en gitt låneramme bestående av totalt seks lån, alle klassifisert som langsiktige lån.

Tomtelån er kr 24 154 678 pr 31.12.2024. Hele lånet forfaller med ballong til betaling i april 2028.

Selskapet har 5 lån knyttet til næringsbygg i konsernet på tilsammen kr 689 302 337 pr 31.12.2024. Lånene er gitt som ballonglån og vil forfalle til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Basert på lånets avdragsplan, forutsatt refinansiering, forfaller ca kr 121 000 000 til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

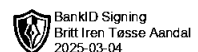
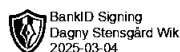
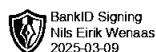
Selskapets bankforbindelse har panterett i alle aksjene i datterselskapene til Digerneset Næringspark AS, bokført til kr 279 036 879 pr 31.12.2024. I tillegg har banken sikkerhet i de enkelte datterselskapers faste eiendommer og fordringer.

Av selskapets gjeld er kr 458 025 000 sikret med renteswapavtaler, som forfaller i perioden 2027 - 2037. Avtalene er inngått til en fast rente i intervallet 1,85 - 3,63 %. Virkelig verdi av avtalene utgjør kr 23 629 633, og er ikke regnskapsført.

Digerneset Næringspark har avgitt garanti til entreprenører ifm byggeprosjekt i underliggende selskaper på samlet kr 27 970 000.

Digerneset Næringspark AS

Side 8





Årsregnskap 2024

Digerneset Næringspark AS



Resultatregnskap Digerneset Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 999 640	2 633 150
Sum driftskostnader		3 999 640	2 633 150
Driftsresultat		-3 999 640	-2 633 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	32 444 528	22 145 266
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 158 648	37 897 977
Annen renteinntekt		1 540 186	1 230 440
Annen finansinntekt		0	9 861 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 645	0
Annen rentekostnad		36 654 782	37 053 687
Annen finanskostnad		3 990	799
Resultat av finansposter		36 194 945	34 081 176
Resultat før skattekostnad		32 195 306	31 448 026
Skattekostnad på resultat	5	5 032 894	4 762 485
Årsresultat		27 162 412	26 685 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 162 412	26 685 541
Sum overføringer	6	27 162 412	26 685 541



Balanse

Digerneset Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	279 036 879	210 162 442
Lån til foretak i samme konsern	4	623 258 359	612 572 899
Investeringer i tilknyttet selskap		5 457 118	5 457 118
Andre langsiktige fordringer		111 450	148 713
Sum finansielle anleggsmidler		907 863 805	828 341 172
Sum anleggsmidler		907 863 805	828 341 172
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 448 903	23 262 027
Sum fordringer		32 448 903	23 262 027
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 449 390	38 391 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 449 390	38 391 685
Sum omløpsmidler		61 898 294	61 653 712
Sum eiendeler		969 762 099	889 994 884



Balanse

Digerneset Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		185 339 218	158 176 806
Sum opptjent egenkapital	6	<u>185 339 218</u>	<u>158 176 806</u>
Sum egenkapital	6	<u>197 839 218</u>	<u>170 676 806</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	713 457 015	699 080 711
Sum annen langsiktig gjeld		<u>713 457 015</u>	<u>699 080 711</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 144	3 938
Betalbar skatt	5	3 417 426	2 793 239
Annen kortsiktig gjeld	4	54 941 296	17 440 190
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 465 866</u>	<u>20 237 367</u>
Sum gjeld		<u>771 922 881</u>	<u>719 318 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>969 762 099</u>	<u>889 994 884</u>

Ålesund, 04.03.2025
Styret i Digerneset Næringspark AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Dagny Stensgård Wik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte mv. inntektsføres som inntekt på investering i datter i det året det blir avsatt i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap

DNP5 AS
DNP6 AS
DNP7 AS
DNP8 AS
DNP9 AS
DNP10 AS
DNP11 AS
DNP12 AS
DNP14 AS
DNP15 AS
DNP16 AS
DNP17 AS
DNP18 AS
DNP20 AS
DNP21 AS
DNP22 AS
DNP23 AS
DNP26 AS
DNP27 AS
DNP29 AS
Moskog Næringspark AS
Verftsgata 1 og 3 AS
Retail Brattvåg AS
Møre Eiendomsinvest AS
Retail Stranda AS
Rretail Giske AS
Retail Digerneset AS
Retail Åndalsnes AS
Stetteveien 73 AS (kjøpt i 2024)

Alle selskapene har forretningskontor i Ålesund kommune. Digerneset Næringspark AS har 100 % eierandel og stemmeandel i samtlige datterselskaper.

Digerneset Næringspark AS har i 2024 mottatt utbytte og konsernbidrag på tilsammen kr 32 444 528, dette er presentert som inntekt på investering i datterselskap. Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 7 343 034, som øker bokført verdi av investering i datterselskap.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og med aksjonærer

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	623 258 359	612 572 899
Andre kortsiktige fordringer	32 444 528	22 145 266
Sum fordringer	655 702 887	634 718 165

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	16 843 034	8 951 112
Sum gjeld	16 843 034	8 951 112

Langsiktig fordring og gjeld renteberegnes og nedbetales iht avtale.

Av andre kortsiktige fordringer er mottatt konsernbidrag kr 32 444 528 for 2024 og kr 22 145 266 for 2023.

Av annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag kr 7 343 034 for 2024 og kr 8 951 112 for 2023. I tillegg er kr 9 500 000 øvrig lån fra datterselskap, som gjøres opp i 2025.

Av annen kortsiktig gjeld er i tillegg kr 30 105 417 lån fra eierselskap. Lånet renteberegnes iht avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 032 894	4 762 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 032 894	4 762 485

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 195 306	31 448 026
Permanente forskjeller	-9 318 513	-9 800 370
Avgitt konsernbidrag	-7 343 034	-8 951 112
Skattepliktig inntekt	15 533 759	12 696 544

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 903	-109 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 615 467	-1 969 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 047 796	4 871 959
Sum betalbar skatt i balansen	3 417 426	2 793 239

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	10 500 000	158 176 806	170 676 806
Årets resultat			27 162 412	27 162 412
Pr 31.12	2 000 000	10 500 000	185 339 218	197 839 218



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bankforbindelser har ytet Digerneset Næringspark AS en gitt låneramme bestående av totalt seks lån, alle klassifisert som langsiktige lån.

Tomtelån er kr 24 154 678 pr 31.12.2024. Hele lånet forfaller med ballong til betaling i april 2028.

Selskapet har 5 lån knyttet til næringsbygg i konsernet på tilsammen kr 689 302 337 pr 31.12.2024. Lånene er gitt som ballonglån og vil forfalle til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Basert på lånets avdragsplan, forutsatt refinansiering, forfaller ca kr 121 000 000 til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har panterett i alle aksjene i datterselskapene til Digerneset Næringspark AS, bokført til kr 279 036 879 pr 31.12.2024. I tillegg har banken sikkerhet i de enkelte datterselskapers faste eiendommer og fordringer.

Av selskapets gjeld er kr 458 025 000 sikret med renteswapavtaler, som forfaller i perioden 2027 - 2037. Avtalene er inngått til en fast rente i intervallet 1,85 - 3,63 %. Virkelig verdi av avtalene utgjør kr 23 629 633, og er ikke regnskapsført.

Digerneset Næringspark har avgitt garanti til entreprenører ifm byggeprosjekt i underliggende selskaper på samlet kr 27 970 000.