



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PDM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørklund
Tanumveien 171
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 164	70 122
Sum kostnader		33 164	70 122
Driftsresultat		-33 164	-70 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 225 000	7 500 000
Annen renteinntekt		20 464	13 410
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		862 116	
Sum finansinntekter		11 107 580	7 513 410
Netto finans		11 107 580	7 513 410
Ordinært resultat før skattekostnad		11 074 416	7 443 288
Skattekostnad på ordinært resultat		64 836	20 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 009 580	7 423 281
Årsresultat		11 009 580	7 423 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	48 550 794	48 550 794
Andre fordringer		26 516	
Sum finansielle anleggsmidler		48 577 310	48 550 794
Sum anleggsmidler		48 577 310	48 550 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 000 000	8 500 000
Sum fordringer		11 000 000	8 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 862 116	
Sum investeringer		3 862 116	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 826 127	6 169 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 826 127	6 169 089
Sum omløpsmidler		25 688 243	14 669 089
SUM EIENDELER		74 265 553	63 219 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 170 862	57 161 282
Sum opptjent egenkapital		68 170 862	57 161 282
Sum egenkapital	1	74 200 862	63 191 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 691	19 813
Annen kortsiktig gjeld			8 788
Sum kortsiktig gjeld		64 691	28 601
Sum gjeld		64 691	28 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 265 553	63 219 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900721

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PDM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørklund
Tanumveien 171
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2021



Organisasjonsnr: 915 456 391
PDM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 164	70 122
Sum kostnader		33 164	70 122
Driftsresultat		-33 164	-70 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	10	225 000	7 500 000
Annen renteinntekt		20 464	13 410
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		862 116	
Sum finansinntekter		11 107 580	7 513 410
Netto finans		11 107 580	7 513 410
Ordinært resultat før skattekostnad		11 074 416	7 443 288
Skattekostnad på ordinært resultat		64 836	20 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 009 580	7 423 281
Årsresultat		11 009 580	7 423 281



Organisasjonsnr: 915 456 391
PDM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	48 550 794	48 550 794
Andre fordringer		26 516	
Sum finansielle anleggsmidler		48 577 310	48 550 794
Sum anleggsmidler		48 577 310	48 550 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 000 000	8 500 000
Sum fordringer		11 000 000	8 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 862 116	
Sum investeringer		3 862 116	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 826 127	6 169 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 826 127	6 169 089
Sum omløpsmidler		25 688 243	14 669 089
SUM EIENDELER		74 265 553	63 219 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 170 862	57 161 282
Sum opptjent egenkapital		68 170 862	57 161 282



Sum egenkapital	1	74 200 862	63 191 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 691	19 813
Annen kortsiktig gjeld			8 788
Sum kortsiktig gjeld		64 691	28 601
Sum gjeld		64 691	28 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 265 553	63 219 883



Organisasjonsnr: 915 456 391
PDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	30000.00	6030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Bjørklund	201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		26516.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hybelbygg Bærum AS	50.00%	50.00%	21762551.00	20506551.00
Skogbjørk Invest AS	50.00%	50.00%	25025449.00	23433130.00



NITSCHKE

Til PDM Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PDM Invest AS som viser et overskudd på NOK 11.009.580,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt senere enn aksjelovens frister.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

NITSCHKE

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for PDM Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 29. november 2021

NITSCHKE AS

Erling Kotsstad
statsautorisert revisor



PDM INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Egenkapital, eiere

	Aksjekapital	Annen egenkap
Pr. 31.12.19	6 030 000	57 161 282
Årets resultat		11 009 580
Pr. 31.12.20	6 030 000	68 170 862

Aksjene i selskapet eies av Atle Bjørklund

Note 2 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Honorar til revisor var kr. 20.000 hvorav kr. 12.000 gjelder revisjon.

Note 3 Aksjer

Aksjer i tilknyttede selskaper:

Hybelbygg Bærum AS - Eierandel 50% - Kostpris kr. 628.000

Egenkapital i selskapet 31.12.20	21 762 551
Resultat i selskapet i 2020	20 506 551

Skogbjørk Invest AS - Eierandel 50% - Kostpris kr. 15.000

Egenkapital i selskapet 31.12.20	25 025 449
Resultat i selskapet i 2020	23 433 160