



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLMW INVEST AS
Forretningsadresse: Rørmyrveien 6A
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wennevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 286	33 520
Sum kostnader		27 286	33 520
Driftsresultat		-27 286	-33 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	109
Annen finansinntekt		2 992	4 447
Sum finansinntekter		3 028	4 556
Annen rentekostnad		151 004	214 749
Sum finanskostnader		151 004	214 749
Netto finans		-147 976	-210 193
Resultat før skattekostnad		-175 262	-243 713
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-175 262	-243 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 262	-243 713
Totalresultat		-175 262	-243 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 262	-243 713
Sum overføringer og disponeringer		-175 262	-243 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 200 896	3 200 896
Sum varer		3 200 896	3 200 896
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 016	146 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 016	146 274
Sum omløpsmidler		3 322 912	3 347 170
SUM EIENDELER		3 322 912	3 347 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		903 549	728 287
Sum opptjent egenkapital		-903 549	-728 287
Sum egenkapital		-873 549	-698 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 196 236	4 045 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 236	4 045 232
Sum langsiktig gjeld		4 196 236	4 045 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		225	225
Sum kortsiktig gjeld		225	225
Sum gjeld		4 196 461	4 045 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 322 912	3 347 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459930

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 285 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLMW INVEST AS
Forretningsadresse: Rørmyrveien 6A
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wennevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 033
TLMW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 286	33 520
Sum kostnader		27 286	33 520
Driftsresultat		-27 286	-33 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	109
Annen finansinntekt		2 992	4 447
Sum finansinntekter		3 028	4 556
Annen rentekostnad		151 004	214 749
Sum finanskostnader		151 004	214 749
Netto finans		-147 976	-210 193
Resultat før skattekostnad		-175 262	-243 713
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-175 262	-243 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 262	-243 713
Totalresultat		-175 262	-243 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 262	-243 713
Sum overføringer og disponeringer		-175 262	-243 713



Organisasjonsnr: 926 285 033
TLMW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	3 200 896	3 200 896
Sum varer		3 200 896	3 200 896

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 016	146 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 016	146 274

Sum omløpsmidler

		3 322 912	3 347 170
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		3 322 912	3 347 170
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		903 549	728 287
Sum opptjent egenkapital		-903 549	-728 287
Sum egenkapital		-873 549	-698 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 196 236	4 045 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 236	4 045 232
Sum langsiktig gjeld		4 196 236	4 045 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		225	225
Sum kortsiktig gjeld		225	225
Sum gjeld		4 196 461	4 045 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 322 912	3 347 170



Organisasjonsnr: 926 285 033
TLMW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tlmw Invest AS

Organisasjonsnr: 926 285 033

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cfecbcb3-505b-4fe0-8fd3-423c62261aaa>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Tlmw Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	27 286	33 520
Sum driftskostnader		27 286	33 520
Driftsresultat		-27 286	-33 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	109
Annen finansinntekt		2 992	4 447
Annen rentekostnad		151 004	214 749
Resultat av finansposter		-147 976	-210 193
Resultat før skattekostnad		-175 262	-243 713
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-175 262	-243 713
Overføringer			
Overført til udekket tap		175 262	243 713
Sum overføringer		-175 262	-243 713



Balanse
Tlmw Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 200 896	3 200 896
Sum varer		3 200 896	3 200 896
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 016	146 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		122 016	146 274
Sum omløpsmidler		3 322 912	3 347 170
Sum eiendeler		3 322 912	3 347 170



Balanse
Tlmw Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-903 549	-728 287
Sum opptjent egenkapital		-903 549	-728 287
Sum egenkapital		-873 549	-698 287
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 196 236	4 045 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 196 236	4 045 232
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		225	225
Sum kortsiktig gjeld		225	225
Sum gjeld		4 196 461	4 045 457
Sum egenkapital og gjeld		3 322 912	3 347 170

Oslo, 19.05.2026
Styret i Tlmw Invest AS

Trond Wennevold
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Tlmw Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Ås kommune.

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 999 462	2 999 462

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Langsiktig gjeld	Morselskap	4 196 236	4 045 232

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 175 262 i 2025 og et udekket tap på kr 903 549. I 2021 ble det investert i tomt som er solgt i 2023. Det ble investert i ytterligere en tomt i 2022 som skal videreutvikles. Hele gjelden i selskapet er til morselskapet, og eier er beredt til å skyte inn mer kapital for å sikre utviklingen i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Trond Wennevold

7279ba3d-28cc-4164-aabc-90c56283827d - 2026-05-19 21:46:55 UTC +03:00
BankID - d046c01d-0d11-45fe-9227-4df457b21aab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cfecbcb3-505b-4fe0-8fd3-423c62261aaa>

 **visma sign**
www.vismasign.com