



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK LANGELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 342	44 505
Annen driftsinntekt			60 451
Sum inntekter		26 342	104 956
Kostnader			
Varekostnad			31 039
Avskrivning	7	20 000	8 552
Annen driftskostnad	4	80 542	35 934
Sum kostnader		100 542	75 525
Driftsresultat		-74 200	29 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		267	2 215
Sum finansinntekter		267	2 215
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		267	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 933	31 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 933	31 574
Årsresultat		-73 933	31 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		14 000
Overføringer annen egenkapital	3	-73 933	17 574
Sum overføringer og disponeringer		-73 933	31 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	171 562	191 562
Sum varige driftsmidler		171 562	191 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 10	3 439 684	3 439 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 949 684	3 949 684
Sum anleggsmidler		4 121 246	4 141 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 428	93 293
Andre fordringer		3 391 145	11 825
Sum fordringer		3 411 573	105 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 022 211	1 048 484
Sum omløpsmidler		4 433 784	1 153 602
SUM EIENDELER		8 555 030	5 294 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	200 000	100 000
Overkurs	3	3 054 054	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 650 551	3 724 484
Sum opptjent egenkapital		3 650 551	3 724 484
Sum egenkapital		6 904 605	3 825 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	217 338	
Sum avsetninger for forpliktelser		217 338	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 433 087	1 429 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 087	1 429 684
Sum langsiktig gjeld		1 650 425	1 429 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 491
Skyldige offentlige avgifter			24 190
Annen kortsiktig gjeld			13 999
Sum kortsiktig gjeld			39 680
Sum gjeld		1 650 425	1 469 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 030	5 294 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464553

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK LANGELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 342	44 505
Annen driftsinntekt			60 451
Sum inntekter		26 342	104 956
Kostnader			
Varekostnad			31 039
Avskrivning	7	20 000	8 552
Annen driftskostnad	4	80 542	35 934
Sum kostnader		100 542	75 525
Driftsresultat		-74 200	29 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		267	2 215
Sum finansinntekter		267	2 215
Annen finanskostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		267	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 933	31 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 933	31 574
Årsresultat		-73 933	31 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		14 000
Overføringer annen egenkapital	3	-73 933	17 574
Sum overføringer og disponeringer		-73 933	31 574



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	171 562	191 562
Sum varige driftsmidler		171 562	191 562

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 10	3 439 684	3 439 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 949 684	3 949 684

Sum anleggsmidler		4 121 246	4 141 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 428	93 293
Andre fordringer		3 391 145	11 825
Sum fordringer		3 411 573	105 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	6	1 022 211	1 048 484
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 433 784	1 153 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 555 030	5 294 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	100 000
Overkurs	3	3 054 054	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 650 551	3 724 484
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 650 551	3 724 484
Sum egenkapital		6 904 605	3 825 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	217 338	
Sum avsetninger for forpliktelseser		217 338	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 433 087	1 429 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 087	1 429 684
Sum langsiktig gjeld		1 650 425	1 429 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 491
Skyldige offentlige avgifter			24 190
Annen kortsiktig gjeld			13 999
Sum kortsiktig gjeld			39 680
Sum gjeld		1 650 425	1 469 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 030	5 294 848



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Langeland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Aksjenes pålydende er økt til kr 2.000 pr aksje etter konsernfusjon i 2020

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ellers ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, siden selskapet ikke har ansatte.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boligen Sør AS	100.00%	100.00%	542674.00	512674.00
Avenyen Næringspark AS	60.00%	60.00%	264364.00	-370595.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Erik Langeland AS	Birkedalsveien 80 4640 Søgne 1018 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Erik Langeland AS
Org.nr: 992 105 623

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennpro Dokumentnøkkel: 61 XVB-77105-IF6V2-TFEST-1080N-TCNID5



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 342	44 505
Annen driftsinntekt		0	60 451
Sum driftsinntekter		<u>26 342</u>	<u>104 956</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 039
Avskrivning	7	20 000	8 552
Annen driftskostnad	4	80 542	35 934
Sum driftskostnader		<u>100 542</u>	<u>75 525</u>
Driftsresultat		<u>-74 200</u>	<u>29 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		267	2 215
Annen finanskostnad		0	72
Netto finansposter		<u>267</u>	<u>2 143</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-73 933</u>	<u>31 574</u>
Årsresultat		<u>-73 933</u>	<u>31 574</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	0	14 000
Overføringer annen egenkapital	3	-73 933	17 574
Sum disponert		<u>-73 933</u>	<u>31 574</u>

Pennepo Dokumentnøkkel: 61 XVB-77105-IF6V2-TFEST-110R0N-TCN105



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7	171 562	191 562
Sum varige driftsmidler		171 562	191 562
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 439 684	3 439 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 949 684	3 949 684
Sum anleggsmidler		4 121 246	4 141 246
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 428	93 293
Andre fordringer		3 391 145	11 825
Sum fordringer		3 411 573	105 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 022 211	1 048 484
Sum omløpsmidler		4 433 784	1 153 602
Sum eiendeler		8 555 030	5 294 848

Pennepo Dokumentnøkkel: 61 XVB-77105-IF6V2-TF5T-10R0N-TCNID5



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	100 000
Overkurs	3	3 054 054	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 254 054</u>	<u>101 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 650 551</u>	<u>3 724 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 650 551</u>	<u>3 724 484</u>
Sum egenkapital		<u>6 904 605</u>	<u>3 825 484</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>217 338</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>217 338</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	<u>1 433 087</u>	<u>1 429 684</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 433 087</u>	<u>1 429 684</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 491
Skyldige offentlige avgifter		0	24 190
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>39 680</u>
Sum gjeld		<u>1 650 425</u>	<u>1 469 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 555 030</u>	<u>5 294 848</u>

Søgne, 27. mai 2021

Erik Langeland
Styrets leder, daglig leder

Pennepo Dokumentnøkkel: 61 XVB-77105-IF6V2-TF5T-10R0N-TCNID5



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland, Styrets leder / daglig leder	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er økt til kr 2.000 pr aksje etter konsernfusjon i 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 000	3 724 484	3 825 484
Årsresultat	0	0	-73 933	-73 933
Økning aksjekapital	100 000	0	0	100 000
Økning overkurs	0	3 053 054	0	3 053 054
Egenkapital 31.12.	200 000	3 054 054	3 650 551	6 904 605

Aksjekapitalen er økt til kr 200.000 i 2020 etter en konsernfusjon.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ellers ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, siden selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Pennepo Dokumentnøkkel: 61 XVA-77105-IF6V2-TFEST-1080N-TCNID5



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 933	31 574
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	11 526	-62 491
Årets skattegrunnlag	<u>-62 407</u>	<u>-30 915</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	137 668	149 194
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	987 900	0
Sum	<u>1 125 568</u>	<u>149 194</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-93 322</u>	<u>-30 915</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 032 246	118 279
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	44 346	118 279
Sum	<u>987 900</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	217 338	0
--	---------	---

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	2
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>2</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	11 526	-62 491
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>11 526</u>	<u>-62 491</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	200 000	200 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-28 438	-28 438
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>171 562</u>	<u>171 562</u>
Årets avskrivninger	-20 000	-20 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 7

Pennepo Dokumentnøkkel: 61_XVB-77105-IF6V2-TFEST-10R0N-TCN105



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring mot Boligen Sør AS	3 370 392	0
<i>Fordringer mot tilknyttet selskap</i>	2020	2019
Avenyen Næringspark AS	510 000	510 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap	-1 429 684	-1 429 684

Selskapet har ingen fordring eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Avenyen Næringspark AS	60%	3 409 684	3 409 684
Boligen Sør AS	100%	30 000	30 000
Sum		<u>3 439 684</u>	<u>3 439 684</u>

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boligen Sør AS	20.05.2020	Søgne	100 %	100 %	512 674	542 674	30 000
Avenyen Næringspark AS	28.02.2019	Søgne	60 %	60 %	-370 595	264 364	3 409 684
Sum					142 079	807 038	3 439 684



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-28 10:55:52Z



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er

validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2804838

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-28 10:55:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 61 XVB-T7105-IF6Y2-TFEST-10R0N-TCN1D5



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Langeland, Styrets leder / daglig leder	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er økt til kr 2.000 pr aksje etter konsernfusjon i 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 000	3 724 484	3 825 484
Årsresultat	0	0	-73 933	-73 933
Økning aksjekapital	100 000	0	0	100 000
Økning overkurs	0	3 053 054	0	3 053 054
Egenkapital 31.12.	200 000	3 054 054	3 650 551	6 904 605

Aksjekapitalen er økt til kr 200.000 i 2020 etter en konsernfusjon.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ellers ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, siden selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
------------------------------------	------	------

Side 2



Erik Langeland AS

Org.nr: 992 105 623

Noter til regnskapet for 2020

Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordrig mot Boligen Sør AS	3 370 392	0
<i>Fordringer mot tilknyttet selskap</i>	2020	2019
Avenyen Næringspark AS	510 000	510 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap	-1 429 684	-1 429 684

Selskapet har ingen fordring eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Avenyen Næringspark AS	0,60%	3 409 684	3 409 684
Boligen Sør AS	1,00%	30 000	30 000
Sum		<u>3 439 684</u>	<u>3 439 684</u>

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boligen Sør AS	20.05.2020	Søgne	100 %	100 %	512 674	542 674	30 000
Avenyen Næringspark AS	28.02.2019	Søgne	60 %	60 %	-370 595	264 364	3 409 684
Sum					<u>142 079</u>	<u>807 038</u>	<u>3 439 684</u>