



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE LUNDEVEI 19 AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 630 000	15 882 445
Annen driftsinntekt		415 600	138 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 045 600</b>	<b>16 021 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 782 135	10 925 677
Varekostnad		19 750	689 906
Lønnskostnad	3	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3	315 586	450 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 139 491</b>	<b>12 089 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 109</b>	<b>3 931 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	4 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>4 510</b>
Annen finanskostnad		271 010	756 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 010</b>	<b>756 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 980</b>	<b>-751 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>635 129</b>	<b>3 180 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 226	701 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 903</b>	<b>2 478 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>494 903</b>	<b>2 478 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	494 903	2 478 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 903</b>	<b>2 478 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 391	106 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 391</b>	<b>106 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 391</b>	<b>106 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>18 592 549</b>	<b>22 374 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	3 538 416	5 401 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 538 416</b>	<b>5 401 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>129 224</b>	<b>65 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 260 189</b>	<b>27 841 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 348 580</b>	<b>27 947 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 004 537	11 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 537</b>	<b>11 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 537</b>	<b>11 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 112	556 922
Betalbar skatt	4	122 306	749 987
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	13 817 625	12 411 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 944 043</b>	<b>13 717 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 948 580</b>	<b>25 547 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 348 580</b>	<b>27 947 956</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Gamle Lundevei 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Lundevei 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 494 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Gamle Lundevei 19 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Kristiansand, 24. februar 2021*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Eirnar Lunde  
Statsautorisert revisor



**Gamle Lundevei 19 AS**

**Org.nr: 988 411 078**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 630 000	15 882 445
Annen driftsinntekt		415 600	138 750
Sum driftsinntekter		<u>5 045 600</u>	<u>16 021 195</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		3 782 135	10 925 677
Varekostnad		19 750	689 906
Lønnskostnad	3	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3	315 586	450 819
Sum driftskostnader		<u>4 139 491</u>	<u>12 089 222</u>
Driftsresultat		<u>906 109</u>	<u>3 931 973</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	4 510
Annen finanskostnad		271 010	756 469
Netto finansposter		<u>-270 980</u>	<u>-751 959</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>635 129</u>	<u>3 180 014</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>140 226</u>	<u>701 147</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>494 903</u>	<u>2 478 867</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	<u>494 903</u>	<u>2 478 867</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	88 391	106 311
Sum immaterielle eiendeler		88 391	106 311
Sum anleggsmidler		88 391	106 311
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	18 592 549	22 374 684
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	3 538 416	5 401 416
Sum fordringer		3 538 416	5 401 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	129 224	65 545
Sum omløpsmidler		22 260 189	27 841 645
Sum eiendeler		22 348 580	27 947 956

Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 004 537	11 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 004 537</u>	<u>11 830 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	4 112	556 922
Betalbar skatt	4	122 306	749 987
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	13 817 625	12 411 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 944 043</u>	<u>13 717 956</u>
Sum gjeld		<u>19 948 580</u>	<u>25 547 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 348 580</u>	<u>27 947 956</u>

Søgne, 24. februar 2021

Tom Arne Aamodt  
daglig leder, styreleder

Irene Solli  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Mur i Sør Eiendom AS gjennom Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum	22 020	22 820

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 10 000 i styregodtgjørelse til hvert styremedlem i 2020. Totalt kr 20 000 i styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 400	13 700
Andre tjenester	6 500	6 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	122 306	749 987
Endring utsatt skatt	17 920	-48 840
Årets totale skattekostnad	<u>140 226</u>	<u>701 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	635 129	3 180 013
Permanente forskjeller	2 265	7 019
Endring i midlertidige forskjeller	-81 456	222 000
Årets skattegrunnlag	<u>555 938</u>	<u>3 409 032</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 306	749 987
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-435 698	-484 109
Varebeholdning	890 654	1 071 793
Gevinst- og tapskonto	-856 734	-1 070 918
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-401 778</u>	<u>-483 234</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 391	-106 311

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	0	2 400 000
Årsresultat	0	494 903	494 903
Avsatt utbytte	0	-494 903	-494 903
Egenkapital 31.12.	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>	<u>2 400 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2



## Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Gjeld

	2020	2019
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant</i>		
Gjeldsbrevlån	6 004 537	11 830 000

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Ferdigstilte leiligheter - varelager	18 592 549	22 374 684

#### Note 7 - Varer

	2020	2019
Ferdige egentilvirkede varer	18 592 549	22 374 684

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Tom Arne Aamodt AS	3 538 416	5 401 416

	2020	2019
<i>Gjeld</i>		
Mur i Sør Eiendom AS	12 682 861	9 310 494
Leverandørgjeld Mur i Sør AS	0	525 000
Avsatt utbytte Mur i Sør Eiendom AS	494 903	2 478 867
Sum	<u>13 177 764</u>	<u>12 314 361</u>

Kjøp av varer og tjenester fra Mur i Sør AS inkl mva	0	525 000
--	---	---------

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-02-24 10:31:32Z



## Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-02-24 10:31:32Z



## Irene Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3322719

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-11 14:29:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: OIWFV-7Y1VE-5YA06-FTT5A-6ZQXB-U57D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>