



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	488 956	493 802
Annen driftsinntekt	1	294 098	265 364
Sum inntekter		783 054	759 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	783 038	728 145
Sum kostnader		783 038	728 145
Driftsresultat		16	31 021
Annen rentekostnad		16	5
Sum finanskostnader		16	5
Netto finans		-16	-5
Resultat før skattekostnad		0	31 016
Skattekostnad	3	169	7 209
Årsresultat		-169	23 807
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 666	0
Tilleggsutbytte		0	127 500
Annen egenkapital		-5 835	-103 693
Sum overføringer og disponeringer		-169	23 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 490	74 021
Sum fordringer		9 490	74 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum omløpsmidler		188 620	167 418
SUM EIENDELER		188 620	167 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 241	37 077
Sum opptjent egenkapital		31 241	37 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		76 241	76 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 859	30 445
Betalbar skatt	3	169	7 209
Skyldige offentlige avgifter		24 707	25 233
Annen kortsiktig gjeld		50 644	28 120
Sum kortsiktig gjeld		112 379	91 007
Sum gjeld		112 379	91 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 620	167 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313831

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 971 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	488 956	493 802
Annen driftsinntekt	1	294 098	265 364
Sum inntekter		783 054	759 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	783 038	728 145
Sum kostnader		783 038	728 145
Driftsresultat		16	31 021
Annen rentekostnad		16	5
Sum finanskostnader		16	5
Netto finans		-16	-5
Resultat før skattekostnad		0	31 016
Skattekostnad	3	169	7 209
Årsresultat		-169	23 807
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 666	0
Tilleggsutbytte		0	127 500
Annen egenkapital		-5 835	-103 693
Sum overføringer og disponeringer		-169	23 807



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 490	74 021
Sum fordringer		9 490	74 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397

Sum omløpsmidler		188 620	167 418
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		188 620	167 418
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 241	37 077
Sum opptjent egenkapital		31 241	37 077

Sum egenkapital		76 241	76 411
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 859	30 445
Betalbar skatt	3	169	7 209
Skyldige offentlige avgifter		24 707	25 233
Annen kortsiktig gjeld		50 644	28 120
Sum kortsiktig gjeld		112 379	91 007
Sum gjeld		112 379	91 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 620	167 418



Organisasjonsnr: 812 971 832
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS

812971832

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	488 956	493 802
Annen driftsinntekt	1	294 098	265 364
Sum driftsinntekter		783 054	759 166
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-783 038	-728 145
Sum driftskostnader		-783 038	-728 145
Driftsresultat		16	31 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	-5
Sum finanskostnader		-16	-5
Netto finans		-16	-5
Resultat før skattekostnad		0	31 016
Skattekostnad	3	-169	-7 209
Årsresultat		-169	23 807
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 666	0
Tilleggsutbytte		0	127 500
Annen egenkapital		-5 835	-103 693
Sum overføringer		-169	23 807



•

6 KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 490	74 021
Sum fordringer		9 490	74 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum omløpsmidler		188 620	167 418
SUM EIENDELER		188 620	167 418



9

1 KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 241	37 077
Sum opptjent egenkapital		31 241	37 077
Sum egenkapital		76 241	76 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 859	30 445
Betalbar skatt	3	169	7 209
Skyldige offentlige avgifter		24 707	25 233
Annen kortsiktig gjeld		50 644	28 120
Sum kortsiktig gjeld		112 379	91 007
Sum gjeld		112 379	91 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 620	167 418

Oslo 31.12.2023 / 12.02.2024

Knut Amundsen
styrets leder

Niels Cato Aall
daglig leder



9

7

KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812971832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av inntektsåret kjøpt administrasjonstjenester fra daglig leders enkeltpersonforetak Aall Forvaltning.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169	7 209
Skattekostnad	169	7 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	31 016
Permanente forskjeller	766	1 750
Skattepliktig inntekt	766	32 766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169	7 209
Sum betalbar skatt i balansen	169	7 209



Årsregnskap for
KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
812971832
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	488 956	493 802
Annen driftsinntekt	1	294 098	265 364
Sum driftsinntekter		783 054	759 166
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-783 038	-728 145
Sum driftskostnader		-783 038	-728 145
Driftsresultat		16	31 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	-5
Sum finanskostnader		-16	-5
Netto finans		-16	-5
Resultat før skattekostnad		0	31 016
Skattekostnad	3	-169	-7 209
Årsresultat		-169	23 807
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 666	0
Tilleggsutbytte		0	127 500
Annen egenkapital		-5 835	-103 693
Sum overføringer		-169	23 807



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 490	74 021
Sum fordringer		9 490	74 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 130	93 397
Sum omløpsmidler		188 620	167 418
SUM EIENDELER		188 620	167 418



KONTORFELLESSKAPET SKØYEN AS
812 971 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		45 000	39 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 241	37 077
Sum opptjent egenkapital		31 241	37 077
Sum egenkapital		76 241	76 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 859	30 445
Betalbar skatt	3	169	7 209
Skyldige offentlige avgifter		24 707	25 233
Annen kortsiktig gjeld		50 644	28 120
Sum kortsiktig gjeld		112 379	91 007
Sum gjeld		112 379	91 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 620	167 418

Oslo, 12. februar 2024

Knut Amundsen
styrets leder

Niels Cato Aall
daglig leder



KONTORFELLESKAPET SKØYEN AS
812971832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Nærstående parter

Selskapets inntekter består av salg av fellestjenester i kontorfellesskap og utleie av parkeringsplasser til selskapets aksjonærer.

Selskapet har i løpet av inntektsåret kjøpt administrasjonstjenester fra daglig leders enkeltpersonforetak Aall Forvaltning.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169	7 209
Skattekostnad	169	7 209
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	0	31 016
Permanente forskjeller	766	1 750
Skattepliktig inntekt	766	32 766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169	7 209
Sum betalbar skatt i balansen	169	7 209